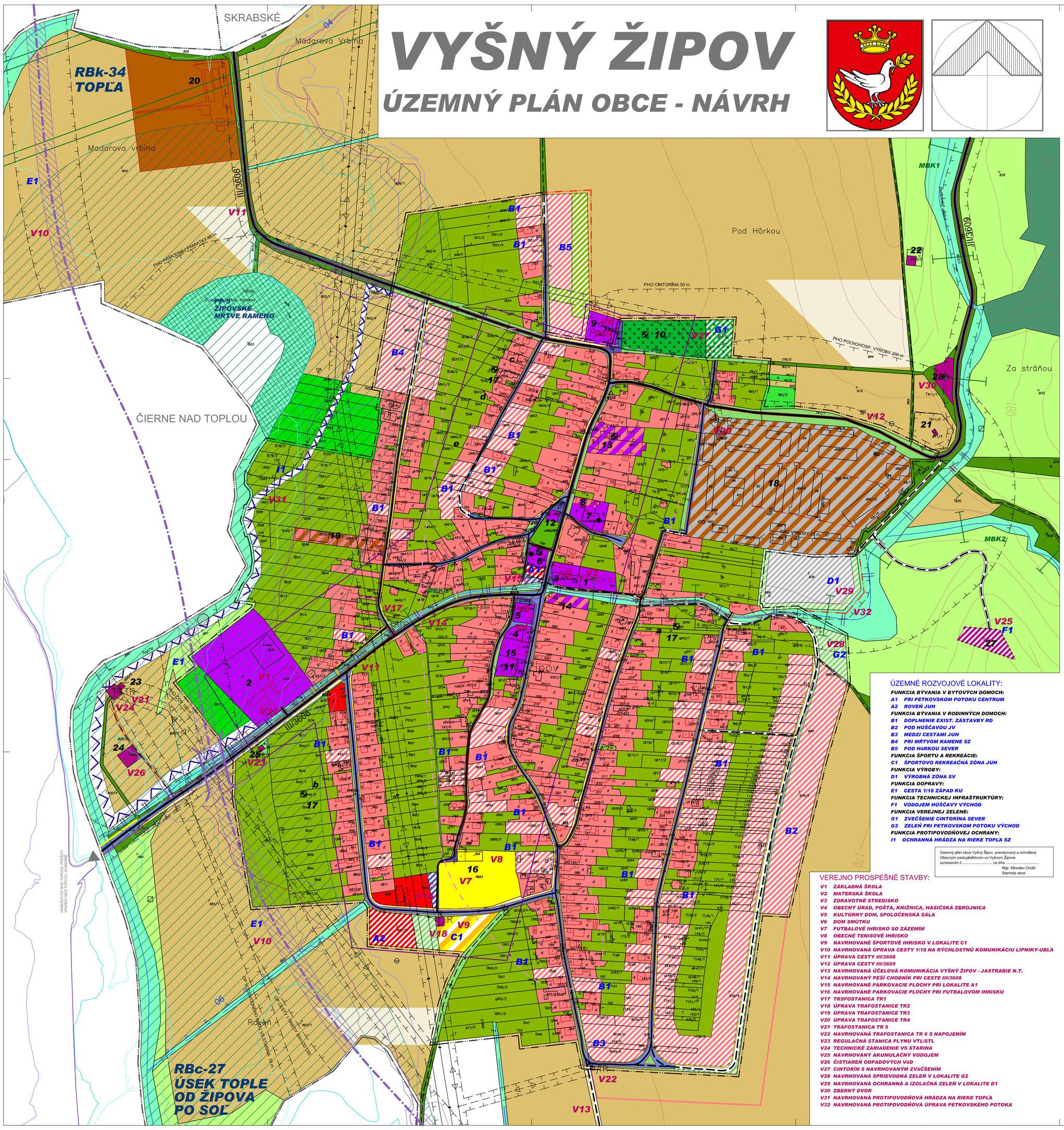
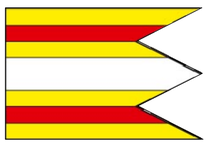
# VYŠNÝ ŽIPOV

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH







### LEGENDA 0BJEKTOV

1 MATERSKÁ ŠKôLKA, SKLAD CO
2 ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, KADERNÍCTVO, ELEKTRO SERVIS
4 OBEČNÝ ÚRAD, HASIČSKÁ ZBROJNICA, POŠTA, MATRIKA, KNIŽNICA,POSILŇOVŇA
5 KULTÚRNY DOM, KLUB DôCHODCOV
6 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL NKP
7 EVANJELICKÝ KOSTOL
8 EVANJELICKÁ FARA, SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ
9 DOM SMÚTKU
10 CINTORÍN, HROB S NÁHROBKOM EDUARDA BUJANOVIČA NKP
11 POTRAVINY A ROZLIČNÝ TOVAR COOP JEDNOTA, POHOSTINSTVO
12 POTRAVINY GABI
13 KAŠTIEĽ-KLASICISTICKÁ KÚRIA NKP, VINÁREŇ
14 UMELECKÉ KOVÁČSTVO V RD
15 BÝVALA EVANJELICKÁ ŠKOLA - OBJEKT NA PRENÁJOM
16 FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMÍM, TENISOVÝ KURT
17 SÍDLISKO NKP
a ZÁHRADA DOMU č. 141
b ZÁHRADA J. HUDÁK č.d. 248
c MEDZI CESTOU A DOMOM M. PALIŠINA č.d. 184
d DOM Š. NOVICKÉHO
e ZÁHRADA DOMU J.VAGASKÝ č.314
18 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, AUTOSERVIS, DREVOVÝROBA
19 RODINNÁ FARMA PRI RD
20 PESTOVATEĽSKÁ ŠKôLKA
21 VODNÝ ZDROJ PRE PD
22 VODOJEM PD
23 TECH. ZARIADENIE VODOVODNEJ SÚSTAVY STARINA
24 ROZOSTAVANÁ ČOV
25 REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
27 NAVRHOVANÝ VODOJEM
28 ZBERNÝ DVOR

### LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 |
| | | | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | | MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA |
| | | | REGIONÁLNE BIOCENTRÁ |
| | | | MIESTNE BIOKORIDORY |
| | | | REGIONÁLNE BIOKORIDORY |
| | | | RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE - REFERENČNÉ PLOCHY |
| | | | RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ - REFERENČNÉ PLOCHY |
| | | | EVIDOVANÉ UPRAVENÉ PREKRYTIA /SKLÁDKY/ |
| | | | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV |
| | | | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV |
| | | | FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A VYBAVENOSŤ |
| | | | FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A POĽNPOHOSP. VÝROBA |
| | | | FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY- POĽ.VÝROBY A VÝROBY, SKLADOV |
| | | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIALNEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| | | | PLOCHY ŠPORTU |
| | | | FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY - REKREÁCIE A ŠPORTU |
| | | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOV |
| | | | PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ A KOMUNÁLNEJ VYBAVENOSTI |
| | | | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - AREÁLY |
| | | | PLOCHY CINTORÍNA |
| | | | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE PARKOVO UPRAVENEJ |
| | | | PLOCHY OBYTNEJ ZELENE PRI ROD.DOMOCH |
| | | | PLOCHY SPRIEVODNEJ A OCHRANNEJ ZELENE |
| | | | PLOCHY NELESNEJ DREVINNEJ A KROVINOVEJ ZELENE |
| | | | PLOCHY LESOV |
| | | | PLOCHY LÚK A PASIENKOV |
| | | | PLOCHY ORNEJ PôDY |
| | | | PLOCHY SADOV A ZÁHRAD |
| | | | VODNÉ PLOCHY A TOKY |
| | | | REGULÁCIA ÚSEKOV TOKOV |
| | | | ODVODŇOVACÍ KANÁL OTVORENÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE š.p |
| | | | ODVODŇOVACÍ KANÁL KRYTÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE š.p |
| | | | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000 |
| | | | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 |
| | | | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50 |
| | | | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10 |
| | | | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5 |
| | | | PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ |
| | | | CESTY III. TRIEDY |
| | | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ |
| | | | MIESTNE ÚČELOVE ČIASTOČNE SPEV. A NESPEV. KOMUNIKÁCIE |
| | | | CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE |
| | | | PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE ( viď. výkres č.3 a č.7) |
| P | P | | VEREJNÉ PARKOVANIE |
| | | | VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22 kV) |
| TR | TR | | TRAFOSTANICA |
| | | | PREMOSTENIA |
| BUS | | | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA |
| | | | KULTÚRNA PAMIATKA |
| | | | PRIESTOROVÁ DOMINANTA |
| | | | ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY |
| | | | VYMEDZENIE CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE |
| | | | PLOŠNÁ REZERVA PRE KOMUNIKÁCIU I/18 |
| | | | OS NAVRHOVANEJ KOMUNIKÁCIE I/18 |
| | | | NADÚROVŇOVÉ DOPRAVNÉ KRÍŽENIE BEZ NAPOJENIA |
| | | | PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANNÁ HRÁDZA |

### ÚZEMNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

***FUNKCIA BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH:***
***A1 PRI PETKOVSKOM POTOKU CENTRUM***
***A2 ROVEŇ JUH***
***FUNKCIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH:***
***B1 DOPLNENIE EXIST. ZÁSTAVBY RD***
***B2 POD HÚŠČAVOU JV***
***B3 MEDZI CESTAMI JUH***
***B4 PRI MŔTVOM RAMENE SZ***
***B5 POD HôRKOU SEVER***
***FUNKCIA ŠPORTU A REKREÁCIE:***
***C1 ŠPORTOVO REKREAČNÁ ZÓNA JUH***
***FUNKCIA VÝROBY:***
***D1 VÝROBNÁ ZÓNA SV***
***FUNKCIA DOPRAVY:***
***E1 CESTA I/18 ZÁPAD KU***
***FUNKCIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:***
***F1 VODOJEM HÚŠČAVY VÝCHOD***
***FUNKCIA VEREJNEJ ZELENE:***
***G1 ZVEČŠENIE CINTORÍNA SEVER***
***G2 ZELEŇ PRI PETKOVSKOM POTOKU VÝCHOD***
***FUNKCIA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY:***
***I1 OCHRANNÁ HRÁDZA NA RIEKE TOPĽA SZ***

Územný plán obce Vyšný Žipov, prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Žipove uznesením č. ..... zo dňa .....
Mgr. Miroslav Ondič
Starosta obce

### VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY:

***V1 ZÁKLADNÁ ŠKOLA***
***V2 MATERSKÁ ŠKOLA***
***V3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO***
***V4 OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, KNIŽNICA, HASIČSKÁ ZBROJNICA***
***V5 KULTÚRNY DOM, SPOLOČENSKÁ SÁLA***
***V6 DOM SMÚTKU***
***V7 FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMÍM***
***V8 OBECNÉ TENISOVÉ IHRISKO***
***V9 NAVRHOVANÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO V LOKALITE C1***
***V10 NAVRHOVANÁ ÚPRAVA CESTY I/18 NA RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU LIPNIKY-UBĽA***
***V11 ÚPRAVA CESTY III/3608***
***V12 ÚPRAVA CESTY III/3609***
***V13 NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA VYŠNÝ ŽIPOV - JASTRABIE N.T.***
***V14 NAVRHOVANÝ PEŠÍ CHODNÍK PRI CESTE III/3608***
***V15 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI LOKALITE A1***
***V16 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI FUTBALOVOM IHRISKU***
***V17 TRSFOSTANICA TR1***
***V18 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR2***
***V19 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR3***
***V20 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR4***
***V21 TRAFOSTANICA TR 5***
***V22 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA TR 6 S NAPOJENÍM***
***V23 REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL***
***V24 TECHNICKÉ ZARIADENIE VS STARINA***
***V25 NAVRHOVANÝ AKUMULAČNÝ VODOJEM***
***V26 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VôD***
***V27 CINTORÍN S NAVRHOVANÝM ZVäČŠENÍM***
***V28 NAVRHOVANÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ V LOKALITE G2***
***V29 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ V LOKALITE D1***
***V30 ZBERNÝ DVOR***
***V31 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA NA RIEKE TOPĽA***
***V32 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODŇOVÁ ÚPRAVA PETKOVSKÉHO POTOKA***

# *VYŠNÝ ŽIPOV*

***ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH***

## *KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENÍM VPS*

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
apríl 2017 M 1 : 2000 č.výkr. **7**