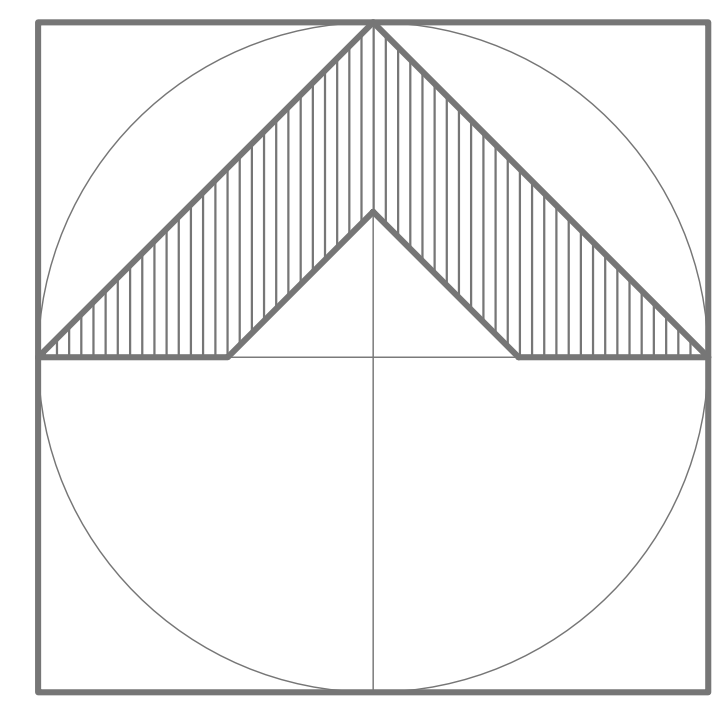


VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

PETKOVCE



ÚZEMNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

FUNKCIA BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH:

A1 PRI PETKOVSKOM POTOKU CENTRUM

A2 ROVEN JUH

FUNKCIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH:

B1 DOPLNENIE EXIST. ZÁSTAVBY RD

B2 POD HÚSCAVOU JV

B3 MEDZI CESTAMI JUH

B4 PRI MŔTVOM RAMENE SZ

B5 POD HŔRKOU SEVER

FUNKCIA ŠPORTU A REKREÁCIE:

C1 ŠPORTOVO REKREAČNÁ ZÓNA JUH

FUNKCIA VÝROBY:

D1 VÝROBNÁ ZÓNA SV

FUNKCIA DOPRAVY:

E1 CESTA 1118 ZÁPAD KU

FUNKCIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY:

F1 VODOJEM HÚSCAVÝ VÝCHOD

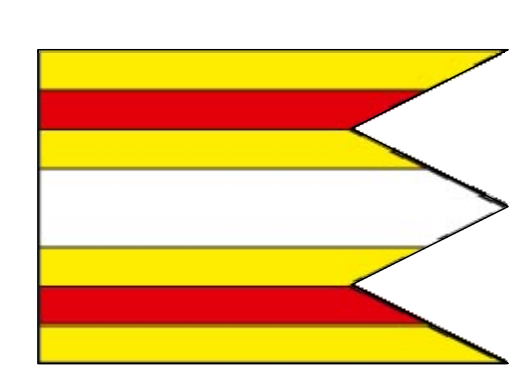
FUNKCIA VEREJNEJ ZELENÉ:

G1 ZVEČSENIE CINTORINA SEVER

G2 ZELEN PRI PETKOVSKOM POTOKU VÝCHOD

FUNKCIA PROTIPOVODNOVEJ OCHRANY:

I1 OCHRANNÁ HRADZA NA RIEKE TOPLA SZ



LEGENDA OBJEKTOV

- MATERSKÁ ŠKÓLKA, SKLAD CO
- ZÁKLADNÁ ŠKÓLA, MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- ZDRAVOTNÉ STREDISKO, KADERNICTVO, ELEKTRO SERVIS
- OBCENÝ ÚRAD, HASIČSKÁ ZBRJOJNICA, POŠTA, MATRIKA, KNIŽNICA, POSILŇOVNA
- KULTÚRNY DOM, KLUB DŇCHODCOV
- RIMSKOKATOLICKÝ KOSTOL NKP
- EVANJELICKÝ KOSTOL
- EVANJELICKÁ FARA, SPOLOČENSKÁ MIEŠTNOSŤ
- DOM SMŮTKU
- CINTORIN, HROB S NÁHROBKOM EDUARDA BUJANOVIČA NKP
- POTRAVINY A ROZLIČNÝ TOVAR COOP JEDNOTA, POHOSTINSTVO
- POTRAVINY GABI
- KAŠTIEL-KLASICISTICKÁ KÚRIA NKP, VINÁREŇ
- UMELECKÉ KOVÁČSTVO V RD
- BYVALÁ EVANJELICKÁ ŠKÓLA - OBJEKT NA PRENÁJOM
- FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMIM, TENISOVÝ KURT
- SÍDLISKO NKP
- a ZÁHRADA DOMU č. 141
- b ZÁHRADA J. HUDÁK č.d. 248
- c MEDZI CESTOU A DOMOM M. PALIŠINA č.d. 184
- d DOM Š. NOVIČEHO
- e ZÁHRADA DOMU J.VAGASKÝ č.314
- 18 POLNHOŠPODÁRSKY DVOR, AUTOSERVIS, DREVOVÝROBA
- 19 RODINNÁ FARMÁ PRI RD
- 20 PESTOVATEĽSKÁ ŠKÓLKA
- 21 VODNÝ ZDROJ PD
- 22 VODOJEM PD
- 23 TECH. ZARIADENIE VODOVODNEJ SÚSTAVY STARINA
- 24 ROZOSTAVANÁ ČOV
- 25 REGULÁČNÁ STANICA PLYNU VTUŠTL
- 26 STOŽIAROVÝ VYKRYVÁČ
- 27 NAVRHOVANÝ VODOJEM
- 28 ZBERNÝ DVOR

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKYCH DRUHOV
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
			REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
			MIESTNE BIOKORIDORY
			REGIONÁLNE BIOKORIDORY
			RADŇOVÉ RIZIKO NÍZKE - REFERENČNÉ PLOCHY
			RADŇOVÉ RIZIKO STREDNÉ - REFERENČNÉ PLOCHY
			EVIDOVANÉ UPRAVENÉ PREKRYTIA /SKLÁDKY/
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A VYBAVENOSŤ
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A POLNPOHOSP. VÝROBA
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY- POL.VÝROBY A VÝROBY, SKLADOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIALNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY ŠPORTU
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY - REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ A KOMUNÁLNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ZARIADENÍ POLNHOŠPODÁRSKEJ VÝROBY - AREÁLY
			PLOCHY CINTORINA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ PARKOVO UPRAVENÉJ
			PLOCHY OBYTNEJ ZELENÉ PRI ROD.DOMOCH
			PLOCHY SPRIEVODNEJ A OCHRANNEJ ZELENÉ
			PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ A KROVINOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY LŮK A PASIENKOV
			PLOCHY ORNEJ PŇDY
			PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			REGULÁCIA ÚSEKOV TOKOV
			ODVODŇOVACÍ KANÁL OTVORENÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE š.p
			ODVODŇOVACÍ KANÁL KRYTÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE š.p
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			CESTY III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE ÚČELOVE ČIASTOČNÉ SPEV. A NESPEV. KOMUNIKÁCIE
			CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (v. výkres č.3 a č.7)
			VEREJNÉ PARKOVANIE
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22 kV)
			TRAFOSTANICA
			PREMOSTENIA
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			KULTÚRNA PAMIAŤKA
			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
			VYMEDZENIE CENTRÁLNEJ ČÁSTI OBCE
			PĽOŠNÁ REZERVA PRE KOMUNIKÁCIU I/18
			OS NAVRHOVANEJ KOMUNIKÁCIE I/18
			NADŮROVNŇOVÉ DOPRAVNÉ KRÍŽENIE BEZ NAPOJENIA
			PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANNÁ HRADZA

JASTRABIE NAD TOPLOU

Územný plán obce Vyšný Žipov, prerokovaný a schválený
Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Žipove
uznesením č. zo dňa
Maj. Miroslav Ondřík
Starosta obce

VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY:

- V1 ZÁKLADNÁ ŠKÓLA
- V2 MATERSKÁ ŠKÓLA
- V3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- V4 OBCENÝ ÚRAD, POŠTA, KNIŽNICA, HASIČSKÁ ZBRJOJNICA
- V5 KULTÚRNY DOM, SPOLOČENSKÁ SÁLA
- V6 DOM SMŮTKU
- V7 FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMIM
- V8 OBCENÉ TENISOVÉ IHRISKO
- V9 NAVRHOVANÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO V LOKALITE C1
- V10 NAVRHOVANÁ ÚPRAVA CESTY 1118 NA RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU LIPNIKY-UBLA
- V11 ÚPRAVA CESTY III/3608
- V12 ÚPRAVA CESTY III/3609
- V13 NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA VYŠNÝ ŽIPOV - JASTRABIE N.T.
- V14 NAVRHOVANÝ PEŠÍ CHODNÍK PRI CESTE III/3608
- V15 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI LOKALITE A1
- V16 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI FUTBALOVOM IHRISKU
- V17 TRAFOSTANICA TR1
- V18 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR2
- V19 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR3
- V20 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR4
- V21 TRAFOSTANICA TR 5
- V22 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA TR 6 S NAPOJENIM
- V23 REGULÁČNÁ STANICA PLYNU VTUŠTL
- V24 TECHNICKÉ ZARIADENIE VS STARINA
- V25 NAVRHOVANÝ AKUMULAČNÝ VODOJEM
- V26 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VŇD
- V27 CINTORIN S NAVRHOVANÝM ZVEČŠENIM
- V28 NAVRHOVANÁ SPRIEVODNÁ ZELEN V LOKALITE G2
- V29 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN V LOKALITE D1
- V30 ZBERNÝ DVOR
- V31 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODŇOVÁ HRADZA NA RIEKE TOPLA
- V32 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODŇOVÁ ÚPRAVA PETKOVSKÉHO POTOKA

VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENIM VPS

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
apríl 2017 M 1 : 5000 č.výkr.