

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2015

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a
drobné stavebné odpady, daň za psa**



VZN č. 4/2015 vyvesené na úradnej tabuli v obci Vyšný Žipov dňa: 27. 11. 2015

VZN č. 4/2015 schválené dňa: 15. 12. 2015

VZN č. 4/2015 vyhlásené dňa: 16. 12. 2015

VZN č. 4/2015 nadobúda účinnosť dňa: 1. 1. 2016

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vyšný Žipov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daň za psa

Číslo 4/2015 zo dňa 15. 12. 2015

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Vyšný Žipov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.

O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6 § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3 § 16 ods. 1, 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, daň za psa u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecne zastupitelstvo vo V y š n o m Ž i p o v e podľa § 11 ods. 4 písm. d zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vyšný Žipov od zdaňovacieho obdobia roku 2016.

D a ň z p o z e m k o v

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Vyšný Žipov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a/ ornú pôdu vo výške **0,4730 €/m²**,

b/ trvalé trávne porasty vo výške **0,0385 €/m²**,

c/ záhrady **1,85 €/m²**,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0385 €/m² /ZP 0,0584 €/**

e/ zastavané plochy a nádvoria **1,85 €/m²**,

f/ stavebné pozemky **18,58 €/m²**,

g/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,85 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Vyšný Žipov je pre všetky druhy pozemkov **0,45 %**.

D a ň z o s t a v i e b

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Vyšný Žipov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a/ **0,067 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,133 €**/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,266 €**/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d/ **0,664 €**/m² za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, okrem stavieb na administratívu a skladovanie,
- e/ **0,600 €**/m² stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť, skladovanie a administratívu,
- f/ **0,266 €**/m² ostatné stavby

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje:

- a/ **0,067 €**/m² pre všetky stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu príplatok za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
- b/ **0,600 €**/m² pre stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť, skladovanie a administratívu príplatok za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
- c/ **0,266 €**/m² pre ostatné stavby za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

D a ň z b y t o v

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Vyšný Žipov je **0,067 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a/ **20%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- b/ **20 %** daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich potrebu.
- c/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov /vrátane/, žijúcich samostatne, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

2. Ak si daňovník nad 70 rokov veku uplatňuje zníženie dane zo stavieb na bývanie aj z dôvodu, že je držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, použije sa iba odstavec c/ tohto paragrafu.

3. Zníženie dane sa neprizná u daňovníkov, ktorí majú nedoplatky za predchádzajúce zdaňovacie

obdobie.

§ 7 Platenie dane

Správca dane od roku 2014 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to:

- a/ 1. splátka do **31. mája** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje,
- b/ 2. splátka do **31. augusta** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8 Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo vo **V y š n o m Ž i p o v e** podľa § 11 ods. 4 písm. d zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2016 **daň za psa.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane za psa na území obce Vyšný Žipov od zdaňovacieho obdobia roku 2016.

§ 9 Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

§ 10 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a/ vlastníkom psa alebo
- b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 11 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12 Sadzba dane

Sadzba dane sa stanovuje na jedného psa na kalendárny rok v obci Vyšný Žipov vo výške **8 €**.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 13 Všeobecné ustanovenia

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 14 **Poplatník poplatku**

1. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehuteľnosť"),

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

2. Ak má osoba podľa § 2 odseku 1 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 1 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu (to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber).

3. Poplatok od poplatníka v stanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

§ 15 **Vznik poplatkovej povinnosti**

Poplatková povinnosť vzniká dňom :

a/ pre fyzickú osobu občana :

- dňom vzniku trvalého alebo prechodného pobytu,
- dňom vzniku práva užívať byt, nebytový priestor alebo inú nehnuteľnosť (kúpou, nájmom a pod.),

b/ pre právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom :

- dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na iný účel ako je podnikanie,

c/ právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ :

- dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na podnikanie.

§ 16 **Sadzba poplatku**

1. Pre poplatníka podľa § 2 ods.1) písm. a) za osobu a kalendárny deň v určenom období,

počas ktorého má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písmeno a) trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť inak užíva alebo je oprávnený ju užívať:

- každý člen domácnosti - **0,0232 €/ osoba a deň /8,50€ na rok/**

2. Pre poplatníka podľa § 2 ods. 1 písm. b), c) za jeden liter komunálnych odpadov:

- sadzba poplatku pri 110 l zbernej nádobe : **1,14 €/ks /26 vývozov ročne/**

- Minimálny poplatok je **14€ na rok /10 vriec/**, ak nemá zbernú nádobu.

- sadzba poplatku pri 1100 l zbernej nádobe : **9,60 €/ks**,

3. Sadzba poplatku pre vývoz odpadu z veľko objemového kontajnera:

- vývoz a manipulácia: **96,00 €**

- uskladnenie 1 tony komunálneho odpadu: **38,40 €**

- uskladnenie 1 tony stavebného odpadu: **15,60 €**

4. Sadzba poplatku podľa § 4 ods. 1, 2 zahŕňa cenu za zneškodnenie odpadu, manipulačné a prepravné náklady. V prípade podľa § 4 ods. 3 sadzba poplatku zahŕňa cenu manipulačných, prepravných nákladov a uskladnenia odpadu, podľa druhu odpadu.

§ 17

Určenie poplatku

Obec určuje poplatok na jeden kalendárny rok takto:

1. pre poplatníka podľa § 4 ods. 1 ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v roku, počas ktorých má, alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať,

2. pre poplatníka podľa § 4 ods. 1, obec zabezpečí 2-krát ročne vývoz dvoch veľkoobjemových kontajnerov s komunálnym odpadom podľa § 4 ods. 3

3. pre poplatníka podľa § 4 ods. 2, je určený poplatok podľa počtu vývozov za rok v závislosti od periodicity vývozov, objemu nádoby v litroch a počtu zberných nádob, ktoré poplatník využíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

Poplatník podľa § 4 ods. 2 je povinný do **31.1. určeného roka** nahlásiť obci objem nádoby a počet nádob.

4. pre poplatníka využívajúceho veľkoobjemový kontajner podľa § 4 ods. 3 je sadzba určená podľa druhu uskladneného odpadu.

§ 18

Povinnosti poplatníka

1. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

a/ svoje meno, priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa § 2 odseku 1 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), bankový účet,

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach (ak je zavedený množstvový zber), spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie

poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

2. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

3. Poplatník vykoná ohlasovaciu povinnosť písomným oznámením, alebo vyplnením formulára ohlasovacej povinnosti na obecný úrad.

§ 19

Vyrubenie a spôsob platenie poplatku

1. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom do konca 1. štvrt'roku zdaňovacieho obdobia.

2. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí správcovi poplatku v dvoch splátkach splatných:

- prvá splátka do **30.04.** bežného roka,
- druhá splátka do **31.07.** bežného roka.

3. Ak poplatok vyrubený fyzickým osobám žijúcim v jednej domácnosti nepresahuje 30,- € a právnickej osobe a podnikajúcej fyzickej osobe nepresahuje 200,- €, je splatný do 30.06. bežného roka.

4. Spôsoby vyberania poplatku:

- a) v hotovosti do pokladnice obce,
- b) poštovým peňažným poukazom,
- c) bezhotovostným prevodom na účet obce.

§ 20

Odpustenie a zníženie poplatku

1. Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník hodnoverným dokladom preukáže, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. Doklady – potvrdenie o pobyte na území iného štátu, víza, potvrdenie zamestnávateľa, agentúry, pracovné povolenie a pod.

Odpustenie poplatku obec prizná na základe písomnej žiadosti podanej u správcu dane do 31. júla bežného roka.

2. Obec poplatok zníži:

- a) **30 %** u občanov, ktorí v danom kalendárnom roku dovŕšia 70 a viac rokov,
 - b) **50%** u žiakov a študentov s ubytovaním mimo miesta trvalého bydliska,
 - c) **50%** u občanov s výkonom práce a ubytovaním mimo miesta trvalého bydliska,
- Zníženie poplatku podľa odst. 2 obec prizná najneskôr do dátumu splatnosti poplatku.

3. Odpustenie alebo zníženie poplatku obec priznáva na základe písomnej žiadosti, podanej u správcu poplatku.

4. Žiadosť bude prejednaná až po zdokladovaní oprávnenia jej priznania doložením príslušných dokladov. Doklady: právoplatná pracovná zmluva, potvrdenie o návšteve školy s ubytovaním mimo miesta trvalého bydliska, potvrdenie o sťaži, dlhodobých pobytoch v zahraničí, čestné prehlásenie overené notárom o dlhodobých pobytoch v zahraničí a pod.

5. Zníženie dane sa neprizná daňovníkom, ktorí majú nedoplatky za predchádzajúce zdaňovacie

obdobie.

§ 21 Sankcie

Za porušenie ustanovení tohto zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uplatnia sankcie podľa zákona č. 511/1990 Zb. z. v platnom znení.

§ 22 Spoločné ustanovenia

Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Vyšný Žipov prostredníctvom starostu Obce Vyšný Žipov a poverených zamestnancov obce.

§ 23 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Vyšný Žipov sa v súlade s §11 ods. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov a to dňa 15. 12. 2015 uznesením číslo 10-7/2015.
3. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Vyšný Žipov bolo vyvesené na pripomienkovanie občanom dňa 27. 11. 2015 a zvesené dňa 14. 12. 2015.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vyšný Žipov nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vyšný Žipov č. 2/2013 zo dňa 13.12.2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Vyšný Žipov

Vo Vyšnom Žipove, dňa 15. 12. 2015

.....
Mgr. Miroslav Ondič v.r.
starosta obce