

VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
Apríl 2017

OBSAH:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU
7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY
9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obec Vyšný Žipov je rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Leží mimo vyšších sídelných štruktúr, vedľa hlavnej dopravnej a urbanizačnej osi v ceste I/18 v prírodnom prostredí pri rieke Topľa. Vyšný Žipov je spádová stredisková obec miestneho významu, ktorá sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Vyšný Žipov usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

Ťažiskové plochy obce Vyšný Žipov budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny urbanistický útvar.

Celkovo bude územie obce Vyšný Žipov viacfunkčné s monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Funkcia bývania v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce.

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Bývanie:

- *navrhované malopodlažné bytové domy* - v centre obce v lokalite „A1 - Pri Petkovskom potoku Centrum“ prestavbou objektu Domu služieb v súlade s pripraveným projektovým zámerom a v južnej časti obce v lokalite „A2 - Roveň Juh“ na voľných plochách v zastavanom území obce;
- *navrhované rodinné domy* - v zastavanom území obce v lokalitách: „B1 - Doplňenie existujúcej zástavby RD“, „B2 - Pod Húšťavou JV“, „B3 - Medzi cestami Juh“, „B4 - Pri mŕtvom ramene SZ“ a na ploche mimo pôvodného zastavaného územia v lokalite „B5 - Pod Hôrkou Sever“;

Občianska vybavenosť:

- *navrhované umiestnenie Hasičskej zbrojnice* - v centre obce v budove Obecného úradu;
- *navrhované umiestnenie Denného stacionára pre starších občanov* - v centre obce vo voľných priestoroch v jednej z existujúcich budov v závislosti od konkrétnych možností - Obecný úrad, Kultúrny dom, bývalá Evanjelická škola, prípadne iný vhodný objekt v obci;
- *navrhované alternatívne funkcie občianskej vybavenosti /obchod, služby, administratíva, dopĺňujúce školské, sociálne a zdravotnícke funkcie, záujmové združenia, kluby, a pod./* - v centre obce v nevyužívanom zariadení pôvodnej Evanjelickej školy;

Šport:

- *navrhované športové funkcie /menšie ihrisko a pod./* - v južnej časti obce v lokalite „C1 - Športovo-rekreačná zóna JUH“;
- *doplňenie športových funkcií /menšie ihrisko a pod./* - v areáli existujúceho futbalového ihriska v južnej časti obce;

Rekreácia:

- *navrhované menšie rekreačné funkcie /menší penzión, detské ihrisko, bazén, amfiteáter a pod./* - v južnej časti obce vedľa areálu futbalového ihriska v lokalite „C1 - Športovo-rekreačná zóna JUH“;

Výroba:

- *navrhovaná nerušiaca podnikateľská výroba* - v severovýchodnej časti obce vedľa existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „D1 - Výrobná zóna SV“;

Doprava:

- *navrhovaná úprava cesty I. triedy č.18 na rýchlostnú komunikáciu I/18 Lipníky – Ubl'a* v zmysle schválenej predchádzajúcej projektovej dokumentácie a ÚPN VÚC Prešovského kraja v lokalite „E1 - Cesta I/18 Západ k.ú.“;

- **potrebné úpravy ciest I. triedy, III. triedy a miestnych dopravných komunikácií** - súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- **navrhovaná účelová dopravná komunikácia Vyšný Žipov - Jastrabie nad Topľou** - trasovaná v strednej a južnej časti k.ú., súčasne navrhovaná aj ako cyklotrasa spájajúca susedné obce regiónu.
- **doplnené miestne komunikácie v pôvodnej zástavbe** - z dôvodu prepojenia existujúcich úzkych slepo ukončených komunikácií a zabezpečenia nutnej dopravnej obsluhy plôch bývania a občianskej vybavenosti v obci /hasiči, záchranná služba, odvoz smetí atď./;
- **navrhované miestne komunikácie** - v k.ú. obce v zmysle riešenia ÚPN,
- **navrhované pešie chodníky** - pri cestách III. triedy, pri existujúcich a navrhovaných miestnych komunikáciách;
- **navrhované parkovacie plochy** - v centre obce pri navrhovanej lokalite bytovej výstavby A1, v južnej časti obce pri futbalovom ihrisku a pri navrhovanej športovo-rekreačnej lokalite C1;
- **doplnené verejné parkovacie plochy** - pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti a výroby v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú;

Technická infraštruktúra:

- **navrhovaný vodojem** - na kopci vedľa zastavaného územia obce východným smerom v lokalite „F1 - Vodojem Húšťavy Východ“;
- **navrhovaná trafostanica TR6** - v južnej časti obce v súlade s riešením rozvojových lokalít rodinných domov B2 s B3;
- **doplnenia a potrebné úpravy rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody a telekomunikačné rozvody/** - v k.ú. obce pre zabezpečenie kapacitných a technických požiadaviek;
- **navrhované rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody a telekomunikačné rozvody/** - v k.ú. obce v zmysle riešenia ÚPN;

Verejná zeleň a cintoríny:

- **navrhované zväčšenie cintorína** - v severovýchodnej časti obce na voľnej ploche vedľa existujúceho cintorína východným smerom v lokalite „G1 - Zväčšenie cintorína Sever“
- **navrhovaná sprievodná zeleň** - v juhozápadnej časti obce v lokalite „G2 - Zeleň pri Petkovskom potoku Východ“;
- **navrhovaná ochranná a izolačná zeleň** - v severovýchodnej časti obce po obvode navrhovanej lokality nerušiacej výroby D1;

Komunálna vybavenosť:

- **potrebné úpravy zberného dvora** - pri severovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia v súlade so schváleným projektovým zámerom obce;

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie, protipovodňová ochrana:

- **navrhovaná ľavostranná protipovodňová hrádza na rieke Topľa** - v severozápadnej časti k.ú. v lokalite „I1 - Ochranná hrádza na rieke Topľa SZ“;
- **navrhovaná protipovodňová úprava Petkovského jarka** - v zastavanom území obce a vedľa východnej časti zastavaného územia;
- **všetky potrebné protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov** - v k.ú. obce.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

- 2.1 Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Vyšný Žipov určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.
- 2.2 Rešpektovať navrhované dopravné riešenie určené vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“ v mierke 1:5000.

- 2.3 Na celom katastrálnom území obce Vyšný Žipov sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
- 2.4 Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na existujúcich a navrhovaných plochách stavebných pozemkov.
- 2.5 Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
- 2.6 V priestorovej hierarchii zástavby obce je potrebné zachovanie a rešpektovanie miestnych dominánt, ktorými sú veže kostolov.
- 2.7 Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území obce.
- 2.8 V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.
- 2.9 Rešpektovať v zastavanom území vymedzenú centrálnu časť obce určenú vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000. V určených centrálnych častiach obce je potrebné podporovať a dopĺňať funkcie občianskej vybavenosti, verejnej parkovej zelene a verejných peších plôch a verejných dopravných plôch /komunikácie a parkovíská/.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

- Objekty pre bývanie môžu byť rodinné domy a malopodlažné bytové domy.
- Každá funkčná plocha bývania musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu.

Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy:

- K hlavnej funkcii bývania v malopodlažných bytových domoch môže byť priradená ako doplnková funkcia občianskeho vybavenia.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Na plochách bývania v malopodlažných bytových domoch sú neprípustné funkcie výroby.
- Pri každom malopodlažnom bytovom dome musia byť vytvorené parkovacie alebo garážové miesta kapacitne úmerné počtu bytov.
- Maximálny počet nadzemných podlaží malopodlažných bytových domov je 3 vrátane podkrovia.
- Pri výstavbe v navrhovanej rozvojovej lokalite malopodlažných bytových domov „A1 - Pri Petkovskom potoku Centrum“ pri pravom brehu Petkovského jarka je potrebné zabezpečiť ochranu objektov pred prietokom Q100-ročnej veľkej vody Petkovského jarka.

Zásady a regulatívy pre rodinné domy:

- K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskeho vybavenia, služieb, nerušiacej výroby a rekreácie.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 45% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- Doplnkové funkcie služieb a nerušiacej výroby na plochách bývania v rodinných domoch sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- Na plochách bývania v rodinných domoch je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby. Rastlinná poľnohospodárska produkcia je na plochách bývania v rodinných domoch prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
- Na plochách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
 - samostatne stojacimi rodinnými domami,
 - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
 - výnimočne radovými rodinnými domami pri požiadavke hustej zástavby na šírko- obmedzených pozemkoch.
- Spôsob zástavby rodinných domov prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.

- Maximálny počet nadzemných podlaží rodinných domov je 2 a podkrovie.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Funkčne zmiešané plochy pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť:

- Funkciu bývania v rodinných domoch a funkcie občianskej vybavenosti je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené ako doplnkové funkcie rekreácie a verejnej zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- Na funkčne zmiešanej ploche pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť je neprípustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby. Rastlinná poľnohospodárska produkcia je prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú potrebu.
- Každá zmiešaná funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každej prevádzke na zmiešanej funkčnej ploche pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu prevádzky.
- Spôsob zástavby stavebných objektov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Stavby zmiešanej funkcie a bývania a občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Funkcie výrobných služieb sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Funkcie občianskeho vybavenia je potrebné umiestňovať v centrálnej časti obce a ďalej v ťažiskových častiach obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí, pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť. Malé prevádzky obchodu a služieb je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu na plochách bývania v rozsahu celého zastavaného územia obce.
- Každá funkčná plocha občianskej vybavenosti musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- K hlavnej funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie bývania, športu, rekreácie, nerušiacej výroby a verejnej zelene.
- Funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 40% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Pri každom zariadení občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- Spôsob zástavby stavieb občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Stavby občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

- Základná škola /ZŠ/;
- Materská škola /MŠ/;

- Bývalá Evanjelická škola /nevyužívaná/ - navrhované alternatívne funkcie občianskej vybavenosti;
- Zdravotné stredisko;
- Kultúrny dom so spoločenskou sálou;
- Obecný úrad, Pošta, knižnica a hasičská zbrojnica;
- Rímsko-katolícky kostol;
- Evanjelický kostol;
- Dom smútku;
- Evanjelická fara so spoločenskou miestnosťou;
- Stavby obchodov, stravovania a ubytovania na území obce;
- Stavby služieb na území obce.
- Denný stacionár /pripravovaný/ pre dôchodcov a postihnutých občanov v obci - vhodné sú voľné priestory v budovách občianskej vybavenosti: MŠ, Zdravotné stredisko, Kultúrny dom, Obecný úrad, pôvodná /nevyužívaná/ Evanjelická škola atď..

6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

- Funkcie športu je potrebné umiestňovať na vymedzených plochách v obci vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7 hlavne v lokalite existujúceho areálu futbalového ihriska v južnej časti obce, pri školských zariadeniach občianskej vybavenosti a ďalej v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- Každá funkčná plocha športu musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- K hlavnej funkcii športu môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a verejnej zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Pri každom zariadení športu musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- Na plochách športu sú neprípustné funkcie výroby.
- Stavby športu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné prevádzkové plochy a stavebné objekty športu musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavby súvisiace s funkciou športu:

- Futbalové ihrisko s objektom zázemia a tribúnou.
- Obecné tenisové ihrisko.
- Navrhované športové /multifunkčné/ ihrisko v lokalite C1.
- Verejné športové multifunkčné a monofunkčné ihriská /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v obci.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

- Zmiešané funkcie športu a rekreácie je potrebné umiestňovať na vymedzených funkčných plochách v obci vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7 hlavne v lokalite „C3 - Športovo-rekreačná zóna JUH“ v južnej časti obce.
- Funkcie športu a funkcie rekreácie je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- Na funkčne zmiešanej ploche športu a rekreácie je neprípustná funkcia výroby.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradená ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti a verejnej zelene.
- Doplnkové funkcie občianskej vybavenosti nesmú presiahnuť 45% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- Na funkčne zmiešanej ploche pre šport a rekreáciu je neprípustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- Každá zmiešaná funkčná plocha športu a rekreácie musí mať prístup z verejnej komunikácie.

- Pri každej stavbe a prevádzke na zmiešanej funkčnej ploche pre šport a rekreáciu musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu stavby.
- Maximálny počet nadzemných podlaží stavieb športu a rekreácie je 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy športu a rekreácie budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Stavby športu a rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem.
- Výsadbou drevín na plochách zmiešanej funkcie športu a rekreácie je potrebné realizovať miestnymi druhmi drevín, ktoré sú súčasťou druhovej skladby okolitých lesných porastov.

Stavby súvisiace so zmiešanou funkciou športu a rekreácie:

- Navrhované stavby a menšie objekty pre športovo-rekreačné využitie /altánky, detské ihriská, bazén, bufet, doplnkové športové a rekečné služby apod./ v lokalite „C1 - Športovo-rekreačná zóna JUH“.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY

- Funkcie výroby je potrebné umiestňovať na vymedzených plochách v obci vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v lokalite existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora a na ploche navrhovanej nerušiackej výroby v lokalite „D1 - Výrobná zóna SV“ v severovýchodnej časti obce.
- Plocha areálu poľnohospodárskeho dvora je vymedzená ako funkčne zmiešaná plocha pre funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby. Nevyužívané plochy areálu poľnohospodárskeho dvora sú vhodné pre funkcie nerušiackej podnikateľskej výroby a výrobných služieb.
- Na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche výroby je možné realizovať funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- Každá funkčná plocha výroby musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Stavby a prevádzky výroby sa môžu umiestňovať na vymedzených funkčných plochách výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy a technickej infraštruktúry.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- K hlavnej funkcii výroby je vhodné priradiť funkciu ochrannej zelene, ktorú je potrebné umiestňovať v polohách susediacich s obytnými plochami obce.
- Nepripustné je umiestňovať na funkčnej ploche výroby funkciu bývania a funkciu rekreácie.
- Na ploche výroby je nepripustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- Pri každom zariadení výroby musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia resp. výrobnej prevádzky.
- Stavby výroby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, celková výška stavby je maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.
- Pri ploche navrhovanej výroby v rozvojovej lokalite „D1 - Výrobná zóna SV“ musí byť po obvode navrhovanej funkčnej plochy výroby smerom k Petkovskému jarku a plochám zelene rodinných domov vytvorený pás ochrannej a izolačnej zelene šírky min. 10m.
- Pri výstavbe v navrhovanej rozvojovej lokalite výroby „D1 - Výrobná zóna SV“ pri pravom brehu Petkovského jarka je potrebné zabezpečiť ochranu objektov pred prietokom Q100-ročnej veľkej vody.

Stavby súvisiace s funkciou výroby:

- Stavby poľnohospodárskej a priemyselnej výroby v areáli poľnohospodárskeho dvora.
- Navrhované stavby nerušiackej výroby v lokalite „D1 - Výrobná zóna SV“.
- Stavby v areáli pestovateľskej škôlky.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Stavby a zariadenia dopravy a technickej vybavenosti musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.

- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel.
- K hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti - napr. drobné stavby pre kiosok alebo informačné centrum.
- Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia nesmie presiahnuť 30% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Plochy cestnej dopravy je potrebné využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrické a telekomunikačné rozvody. Rozvody technickej infraštruktúry je potrebné uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné doplniť sprievodnou zeleňou.
- Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry je potrebné rešpektovať platné technické normy a technické predpisy.
- Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- Vzhľadom na to, že ÚPN nerieši časovú postupnosť výstavby, je potrebné pri územnom konaní pred realizáciou nových rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.
- V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR /Divízia civilného letectva/ na stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
 - zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.

Stavby cestnej siete I. a III. triedy, stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, cyklotrasy a pešie komunikácie:

- Navrhovaná úprava cesta I. triedy č. 18 na rýchlostnú komunikáciu I/18 Lipníky - Ubl'a v zmysle schválenej predchádzajúcej projektovej dokumentácie a ÚPN VÚC Prešovského kraja.
- Úpravy cesty III. triedy č.3608 v trase križovatka s I/18 - Vyšný Žipov - Skrabské súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov.
- Úpravy cesty III. triedy č.3609 v trase križovatka s III/3608 Vyšný Žipov - Petkovce súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov.
- Navrhovaná účelová dopravná komunikácia medzi obcou Vyšný Žipov a Jastrabie nad Topoľu, ktorá je súčasne navrhovaná aj ako cyklotrasa spájajúca susedné obce regiónu. Je riešená ako jednopruhová miestna komunikácia MOK obojsmerná s krajnicami a výhybnými miestami s diaľkovým obmedzením 80-100m v kategórii C 4/30.
- Úpravy miestnych dopravných komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách.
- Navrhované miestne dopravné komunikácie v pôvodnom /existujúcom/ zastavanom území z dôvodu prepojenia existujúcich úzkych slepo ukončených komunikácií v zástavbe domov a zabezpečenia nutnej dopravnej obsluhy existujúcich funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti /hasiči, záchranná služba, odvoz smetí atď./.. Navrhované komunikácie pri Petkovskom jarku je potrebné riešiť spoločne protipovodňovými úpravami potoka.
- Navrhované miestne dopravné komunikácie v rozvojových lokalitách.

- Navrhovaný peší chodník pri ceste III. triedy č.3608 od zastávky pri ceste I/18 na úseku medzi mostom cez rieku Topľa a centrom obce.
- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri cestách III. triedy v zastavanom území obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov.
- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v obci súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov.
- Navrhované pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách v rozvojových lokalitách;
- Navrhované parkovacie plochy v centre obce pri navrhovanej lokalite bytovej výstavby „A1 - Pri Petkovskom potoku Centrum“.
- Navrhované parkovacie plochy v južnej časti obce pri futbalovom ihrisku a pri navrhovanej lokalite „C1 - Športovo-rekreačná zóna JUH“.
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.
- Doplnené parkovacie plochy v lokalite „D1 - Výrobná zóna SV“.
- Úpravy verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich dopravných a a technických parametrov.
- Úpravy zastávok SAD: prestavba zastávkových prístreškov vhodnými architektonickými objektami, rozšírenie komunikácie pre bezpečné zastavenie autobusu, doplnenie prechodov pre chodcov.

Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

- Nadzemné vzdušné vedenie 3 VN 22 kV z Vranova n. T. do Hanušoviec n. T..
- Pripojovacie VN vedenia k trafostaniciam vrátane ich úprav - vysokonapäťové kábel typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE.
- Trafostanica TR1.
- Úprava trafostanice TR2.
- Úprava trafostanice TR3.
- Úprava trafostanice TR4.
- Trafostanica TR5.
- Navrhovaná trafostanica TR6 vrátane pripojovacieho vzdušného VN vedenia.
- Prestavby a úpravy trafostaníc v k.ú. obce potrebné z kapacitných a technických dôvodov.
- Výstavby nových trafostaníc v k.ú. obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov.
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - kábel typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE.
- Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.
- Regulačná stanica plynu VTL/STL.
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.
- Vodovodný rad VS Starina DN 1000.
- Technické zariadenie VS Starina pri rieke Topľa.
- Navrhovaný akumulčný vodojem.
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.
- Čistiareň odpadových vôd /rozostavaná/ - na dostavbu.
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) sú v k.ú. obce Vyšný Žipov evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

1. **Kostol** - č. ÚZPF - 4752/1, parc. č. KN-C 423 - neskorobarokový rímskokatolícky kostol Mena Panny Márie z 1. polovice 18. storočia, so zmenami v roku 1945, po roku 1999 prebehla obnova fasády. Jednoduchá obdĺžniková loď s polygonálnym zakončením presbytéria s valenou klenbou s lunetami. Na severnej strane je situovaná sakristia, na západe vstavaná veža s novou ihlanovou strechou. Vstupný portál s profilovanou kamennou šambránou má na čelnej rímse štylizovanú mušľu.

2. **Kaštieľ** - č. ÚZPF - 403/1, parc. č. KN-C 22/2 - klasicistická kúria z 1. polovice 19. storočia, po roku 1993 čiastočná obnova. Je to jednopodlažná budova s poschodovým stredným rizalitom. Architektonické riešenie stavby svedčí o užších vzťahoch ku košickému klasicizmu /staviteľ Belaagh/.
3. **Hrob s náhrobkom** - č. ÚZPF - 4728/1, parc. č. KN-C 41/1 - hrob Eduarda Bujanoviča /*1777+1855/, zvaného Telek, náhrobok v romantizujúcom slohu z roku 1855.
4. **Sídlisko** - č. ÚZPF - 4782/1 - viackultúrne sídlisko v intraviláne obce z obdobia praveku, mladšej doby kamennej, doby bronzovej, staršej doby železnej a stredoveku.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 27 a § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /najstaršia písomná zmienka k roku 1321/. Intravilán obce je polykultúrnym strediskom, ktoré predstavuje NKP Sídlisko, č. ÚZPZ 4782/1:

- záhrada domu č. 141 - nálezy z obdobia praveku,
- záhrada J. Hudáka /č.d. 248?/ - nálezy zo staršej doby železnej a stredoveku,
- medzi cestou a domom M. Pališina /č.d. 184?/ - nálezy z doby bronzovej,
- stavba domu Š. Novického - nálezy z mladšej doby kamennej, doby bronzovej a včasného stredoveku,
- záhrada domu č. 314 /J. Vagaský/ - nálezy z mladšej doby bronzovej a stredoveku.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. areál školy - nálezy kamennej industrie z neskorej doby kamennej?.

Uvedené územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi sú vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada /v zmysle zákona č.50/1976 Zb./ stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk. V zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších predpisov /zákon č.208/2009 Z.z./ o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad, ktorý v prípade záchranného archeologického výskumu vydá rozhodnutie.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania. V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce. Obec si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutel'né a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

Ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačné opatrenia

Chránené územia prírody:

V katastrálnom území obce Vyšný Žipov sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v súvislosti so zákonom OPaK nachádzajú resp. do neho zasahujú:

Chránené územia národnej siete:

- **Prírodná pamiatka PP Žipovské rameno /PP5/** (vyhlásená v roku 1990, výmera 22724 m²) - zvyšok mŕtveho ramena Tople so zachovanými brehovými porastami. Na jej území platí 5. stupeň územnej ochrany a po jej obvode je určené ochranné pásmo - pás územia o šírke 60 m, na ktorom platí 3.stupeň územnej ochrany podľa § 17 ods. 8 zákona OPaK.

V blízkosti severozápadnej časti obce medzi zástavbou rodinných domov a riekou Topľa sa nachádza pozostatok pôvodného koryta rieky Topľa - mŕtve rameno rieky Topľa s pôvodnou

pobrežnou vegetáciou a vodnými druhmi rastlín. Mŕtve rameno je vhodným prostredím pre liahnutie sa obojživelníkov - skokanov, ropúch a kuniek.

Chránené územia európskej siete chránených území / NATURA 2000:

- Nie sú v k.ú. vymedzené.

V katastrálnom území obce Vyšný Žipov sú ŠOP SR evidované prírodné biotopy európskeho a národného významu:

Biotopy európskeho významu:

- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy;
- nížinné a podhorské kosné lúky;

Biotopy národného významu:

- dubovo-hrabové lesy karpatské;
- mezofilné pasienky a spásané lúky.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 zákona OPaK. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nie sú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. b/ alebo c/ zákona OPaK.

Chránené parky a chránené stromy:

V k.ú. obce Vyšný Žipov nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy.

Prvky územného systému ekologickej stability:

Regionálne prvky ÚSES:

Podľa Generelu NÚSES a ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009) sa v k.ú. obce Vyšný Žipov nachádzajú alebo do neho zasahujú prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni:

- **RBc Úsek Tople od Žipova po Soľ /RBc27/** - vrbvo-topoľové brehové porasty s výskytom chránenej a ohrozenej fauny;
- **RBk Topľa /RBk34/** - vrbvo-topoľové a vrbvo-jelšové brehové porasty, aluviálne lúky s výskytom chránenej a ohrozenej fauny a flóry.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES:

Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):

- „Petkovský jarok“ (MBK-1);
- „Ľavostraný prítok Petkovského jarka - Húšťavy“ (MBK-2);
- „Pravostraný prítok potoka Húšťavy - Krajná hora“ (MBK-3);
- „Pravostraný prítok potoka Húšťavy - Dlhá hora“ (MBK-4);
- „Pravostraný prítok potoka Húšťavy - Stavenec“ (MBK-5);
- „Potok Jastrabie“ (MBK-6).

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Ekostabilizačné opatrenia:

- Do chránených území prírody /PP/ nenavrhovať také aktivity, ktoré by mohli ohroziť predmet ochrany týchto území.
- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako územia ochrany prírody s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Minimalizovať stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách.
- Pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia.
- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov pobrežných pozemkov a mimo pásu územia o šírke min. 5 m od pobrežných pozemkov a to z dôvodu aby bol vytvorený priestor pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku.

- Realizovať plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny na vhodných voľných plochách a v lokalitách v vymedzených v ÚPN.
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb.

Zosuvné územia

V k.ú. obce Vyšný Žipov nie sú zaregistrované zosuvné územia.

Radónové riziko

Katastrálne územie obce Vyšný Žipov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie predmetného územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo vymedzuje územia s výskytom stredného radónového rizika ako rizikové pre stavebné využitie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie žiarenia z prírodného žiarenia.

Opatrenia v oblasti zdrojov a ťažby nerastných surovín

V k.ú. obce Vyšný Žipov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /Banský zákon/ v znení neskorších predpisov/.

V k.ú. obce Vyšný Žipov nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú v ňom evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č.44/1988.

V k.ú. obce Vyšný Žipov nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Požiadavky na verejnú zeleň a cintoríny

- Doplnenie a komplexné úpravy menších parkovo upravených plôch v centre obce.
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene vo výrobnom areáli PD, v polohe smerom k obytnej zástavbe.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene pri rozvojovej lokalite „D1 - Výrobná zóna SV“ po obvode navrhovanej funkčnej plochy výroby smerom k Petkovskému jarku a k plochám zelene rodinných domov v šírke min. 10m.
- Doplnenie verejnej parkovo upravenej zelene v športovom areáli existujúceho futbalového ihriska.
- Doplnenie nízkej sprievodnej zelene pri navrhovanej športovo-rekreačnej lokalite C1.
- Navrhované zväčšenie cintorína v severovýchodnej časti obce na voľnej ploche vedľa existujúceho cintorína východným smerom v lokalite „G1 - Zväčšenie cintorína Sever“.
- Úpravy cintorína pre zlepšenie organizačných, priestorových, funkčno-prevádzkových a estetických podmienok.
- Navrhovaná sprievodná zeleň v lokalite „G2 - Zeleň pri Petkovskom potoku Východ“.
- Navrhovaná ochranná a izolačná zeleň po obvode navrhovanej lokality nerušiacej výroby D1.
- Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách obce:
 - na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre obce;
 - na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce;
 - na plochách navrhovanej sprievodnej zelene v lokalite G2.

Požiadavky na odvádzanie vôd a ochranu územia pred povodňami

- Obec Vyšný Žipov na úseku vodného toku Topľa rkm 37,000 - 38,500 bola zaradená do geografickej oblasti s výskytom potenciálne významného protipovodňového rizika, pre ktoré sa spracovali mapy

protipovodňového ohrozenia /MPO/ a mapy protipovodňového rizika /MPR/. Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia rieky Topľa, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Vo výkresovej časti ÚPN sú vyznačené záplavové čiary zobrazené na mapách protipovodňového ohrozenia.

- Pre ostatné vodné toky pretekajúce v k.ú. Vyšný Žipov nebol v čase spracovania ÚPN orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ § 46. Ak nie je určené inundačné územie, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie z minuloročných povodní. ÚPN navrhuje rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

- Organizácia SVP, š. p. participovala na vypracovaní prvého plánu manažmentu povodňového rizika povodia Bodrogu, ktorý obsahuje opatrenia na zníženie nepriaznivých následkov záplav. V geografickej oblasti Vyšný Žipov na vodnom toku Topľa sa na zníženie povodňového rizika navrhuje *Pavostranná ochranná hrádza* v rkm 37,300 - 39,000 v dĺžke 1200 m s ohradzovaním pravého brehu Petkovského jarka. V ÚPN je lokalita určená ako „II - Ochranná hrádza na rieke Topľa“.

- Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných tokov voľný pás šírky 10 m a pozdĺž drobného vodného toku manipulačný pás šírky 5 m.

- Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietokné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od SHMÚ Bratislava, pobočka Košice.

- V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q₁₀₀-ročnej veľkej vody. Pred realizáciou úprav tokov je potrebné posúdiť prietokné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od SHMÚ Bratislava, pobočka Košice.

- Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom Q₁₀₀ ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany.

- Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, budovať nad zastavaným územím záchytné priekopy a vykonať úpravy miestnych tokov /nevyhnutné regulácie, úpravy brehov/.

- Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné rešpektovať požiadavky v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z..

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou úprav a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./ v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov /vodný zákon/.

- Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech objektov, parkovísk, komunikácií a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd /§36 ods.13 zákona č. 364/2004 Z.z./.

- Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.

- Do doby vybudovania obecnej kanalizácie je potrebné zabezpečiť v k.ú. obce odkanalizovanie existujúcich aj plánovaných /navrhovaných/ objektov do vodotesných žump. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. O vodách v znení neskorších predpisov zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.

Požiadavky z hľadiska hydromeliorácií

- Rešpektovať v k.ú. obce Vyšný Žipov hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- kanál krytý 04 /evid.č. 5413 088 017/;

- kanál 06 /evid. č. 5413 088 014//.

- Prípadné križovanie a súbeh navrhovaných komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie š.p..

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy

- Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce je potrebné riešiť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi, v súlade s riešením ÚPN a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možnosti prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

- Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok určených v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Vyšný Žipov“ Okresným úradom Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva

- Nakladanie s odpadmi v obci sa bude riadiť „Programom odpadového hospodárstva obce Vyšný Žipov“.

- Zber triedeného komunálneho odpadu je potrebné realizovať pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.

- V čase spracovania ÚPD prebiehalo územné konanie a následne bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo k.č.sp. 287/2016-004 „Vyšný Žipov - Zberný dvor“ zo dňa 03.03.2017.

Zberný dvor je v ÚPN obce Vyšný Žipov vymedzený a vyznačený v rozsahu uvedeného územného rozhodnutia.

Enviromentálne záťaž

V k.ú. obce Vyšný Žipov sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované **pravdepodobné environmentálne záťaž**:

1. - Názov EZ: VT /041/ Vyšný Žipov - skládka odpadov Húšťavy - Nižné polia

- Názov lokality: skládka odpadov Húšťavy - Nižné polia

- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K35 - 65/

- Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž.

2. - Názov EZ: VT /042/ Vyšný Žipov - skládka odpadov za PD

- Názov lokality: skládka odpadov za PD

- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K35 - 65/

- Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž.

Pravdepodobné environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia predmetného územia.

Požiadavky z hľadiska posúdenia strategického dokumentu

- Pri realizácii činností v katastrálnom území obce Vyšný Žipov v období po schválení územného plánu obce Vyšný Žipov je potrebné rešpektovať podmienky a požiadavky určené v „Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu - územného plánu obce Vyšný Žipov“ č.OU-VT-OSZP-2017/000888-050 zo dňa 23.01.2017, ktoré vydal Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Riešenie ÚPN rešpektuje podmienky a požiadavky určené v uvedenom Záverečnom stanovisku v rozsahu podľa zápisu z „Prerokovania informácie na zdôvodnenie zohľadnenia pripomienok k Záverečnému stanovisku /č.OU-VT-OSZP-2017/000888-050/“ zo dňa 07.04.2017 vykonaného na Okresnom úrade Vranov nad Topľou - odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia, verejnej zelene a cintorínov

- Cintorín - priestorové, organizačné, funkčno-prevádzkové a estetické úpravy.
- Navrhované zväčšenie cintorína v lokalite G1.
- Navrhovaná sprievodná zeleň v lokalite G2.
- Zberný dvor.
- Navrhovaná protipovodňová ľavostranná ochranná hrádza na rieke Topľa s ohradzovaním pravého brehu Petkovského jarka v lokalite II.
- Navrhovaná protipovodňová úprava Petkovského jarka úpravou koryta a brehov potoka.
- Úpravy a regulácie vodných tokov v k.ú. obce pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.
- Úpravy existujúcich premostení a nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch v k.ú. obce.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

„B5 - Pod Hôrkou Sever“ - v severnej časti obce.

Rozvoj nerušiacej podnikateľskej výroby:

„D1 - Výrobná zóna SV“ - v severovýchodnej časti obce.

Hranica zastavaného územia obce Vyšný Žipov stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- OP vodovodného radu VS Starina DN 1000 - 10 m od okraja potrubia na obidve strany;
- PHO 2° navrhovaného akumuláčného vodojemu - vymedzené oplotením pozemku;
- PHO 2° vodného zdroja pitnej vody /studne/ pri areáli PD - vymedzené oplotením pozemku;
- PHO 2° akumuláčného vodojemu pri areáli PD - vymedzené oplotením pozemku;
- PHO cintorína po realizácii navrhovaného obecného vodovodu - 50 m od hranice pozemku cintorína;
- PHO poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby - 200 m od objektov pre zvieratá;
- PHO existujúcej výroby a navrhovanej výrobnéj zóny - 25 m po obvode od hranice vymedzenej funkčnej plochy výroby;
- PHO navrhovanej ČOV - 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV;
- OP lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov;
- OP cesty I. triedy - 50 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP rieky Topľa /významný tok/ - 10 m od brehovej čiary;
- OP pre miestne potoky a kanály /drobné toky/ - 5 m od brehovej čiary;
- Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - je 5 m od brehovej čiary od otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála;
- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane - 20 m;

- OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky - 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
 - pri napätí nad 110 kV - 3 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;
- OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m od osi plynovodu;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického zariadenia;
- Rešpektovať bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:
 - 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
 - 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 Mpa do 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
 - 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
 - 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných stanicach, filtračných stanicach a armatúrnych uzloch;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
- Rešpektovať v k.ú. vyšný Žipov chránené územia národnej sitee vyhlásené podľa zákona OPaK:
 - **Prírodná pamiatka PP Žipovské rameno /PP5/** - s 5. stupňom územnej ochrany a po jej obvode určené ochranné pásmo o šírke 60 m, na ktorom platí 3. stupeň územnej ochrany.
- Rešpektovať v k.ú. Vyšný Žipov prírodné biotopy európskeho a národného významu:
 - **Biotopy európskeho významu:**
 - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy;
 - nížinné a podhorské kosné lúky;
 - **Biotopy národného významu:**
 - dubovo-hrabové lesy karpatské;
 - mezofilné pasienky a spásané lúky.
- Rešpektovať regionálne prvky ÚSES v k.ú. Vyšný Žipov:
 - RBc Úsek Tople od Žipova po Sol' /RBc27/;
 - RBk Topľa /RBk34/;
- Rešpektovať prvky ÚSES v k.ú. Vyšný Žipov v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V k.ú. obce Vyšný Žipov sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:

V oblasti verejného občianskeho vybavenia pre:

- základnú školu, materskú školu, zdravotnícke ambulancie a prevádzky v zdravotnom stredisku, obecný úrad s hasičskou zbrojnicou, knižnicou a poštou, kultúrny dom so spoločenskou sálou, dom smútku, navrhovaný denný stacionár pre pomoc starším a zdravotne postihnutým občanom.

V oblasti verejného športového vybavenia pre:

- verejné futbalové ihrisko, verejné športové ihriská.

V oblasti verejného dopravného vybavenia pre:

- cestu I. triedy č. 18 vrátane jej navrhovanej úpravy na rýchlostnú komunikáciu I/18 Lipníky - Ubľa, cestu III. triedy č.3608, cestu III triedy č.3609, zastávky SAD, navrhovanú účelovú dopravnú komunikáciu medzi obcou Vyšný Žipov a Jastrabie nad Topľu /zároveň cyklotrasa spájajúca susedné obce regiónu/, miestne komunikácie, verejné parkovacie plochy, verejné pešie plochy a chodníky.

V oblasti verejnej technickej infraštruktúry pre:

- verejné trafostanice a pripojovacie VN vedenia, elektrické NN rozvody, plynovodné rozvody, vodovodné rozvody, kanalizačné rozvody, vodojem, čistiareň odpadových vôd, telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia verejnej technickej infraštruktúry.

V oblasti verejnej zelene a cintorínov pre:

- verejnú parkovo upravenú, sprievodnú, ochrannú a izolačnú zeleň a cintoríny.

V oblasti životného prostredia, ochrany prírody a krajiny pre:

- reguláciu rieky Topľa, reguláciu Petkovského jarka, úpravy a regulácie ostatných vodných tokov, premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch, úpravy súvisiace s ekostabilizačnými opatreniami, uzavretú rekultivovanú skládku TKO, zberný dvor a obecné kompostovisko.

Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:

- V k.ú. obce Vyšný Žipov nie sú určené konkrétne plochy pre asanácie.
- Nevyužívané objekty a zariadenia v k.ú. obce, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať v súlade s navrhovaným funkčným členením.

15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- V ÚPN obce Vyšný Žipov nie sú určené časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.
- Pre navrhované lokality **A2, B2, B4, B5, C1 a D1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplňujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci - teda existuje zdôvodniteľný verejný záujem.

Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.

Verejnoprospešné stavby sú určené vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000. Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

V1 - Základná škola /ZŠ/;

V2 - Materská škola /MŠ/;

V3 - Zdravotné stredisko s ambulanciami lekárov a súvisiacimi zdravotníckymi prevádzkami;

V4 - Obecný úrad, Pošta, knižnica a hasičská zbrojnica;

V5 - Kultúrny dom so spoločenskou sálou;

V6 - Dom smútku pri cintoríne;

- Denný stacionár /pripravovaný/ pre dôchodcov a zdravotne postihnutých občanov v obci - vhodné sú voľné priestory v budovách občianskej vybavenosti: MŠ, Zdravotné stredisko, Kultúrny dom, Obecný úrad, pôvodná /nevyužívaná/ cirkevná Evanjelická škola atď..

Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:

V7 - Futbalové ihrisko s objektom pre zázemie a tribúnou;

V8 - Obecné tenisové ihrisko;

V9 - Navrhované športové multifunkčné ihrisko v lokalite C1;

- Verejné športové ihriská v obci /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď'./.

Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:

V10 - Navrhovaná úprava cesty I. triedy č. 18 na rýchlostnú komunikáciu I/18 Lipníky - Ubl'a v zmysle schválenej predchádzajúcej projektovej dokumentácie a ÚPN VÚC Prešovského kraja;

V11 - Úpravy cesty III. triedy č.3608 v trase križovatka s I/18 - Vyšný Žipov - Skrabské súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;

V12 - Úpravy cesty III. triedy č.3609 v trase križovatka s III/3608 Vyšný Žipov - Petkovce súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;

V13 - Navrhovaná účelová dopravná komunikácia medzi obcou Vyšný Žipov a Jastrabie nad Topľou, táto komunikácia je súčasne navrhovaná aj ako cyklotrasa spájajúca susedné obce regiónu.

- Úpravy miestnych dopravných komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;

- Navrhované miestne dopravné komunikácie v pôvodnom zastavanom území z dôvodu prepojenia existujúcich úzkych slepo ukončených komunikácií v zástavbe domov a zabezpečenia nutnej dopravnej obsluhy existujúcich funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti /hasiči, záchranná služba, odvoz smetí atď'./.

Navrhované komunikácie pri Petkovskom jarku je potrebné riešiť spoločne protipovodňovými úpravami potoka;

- Navrhované miestne dopravné komunikácie v rozvojových lokalitách;

V14 - Navrhovaný peší chodník pri ceste III. triedy č.3608 od zastávky pri ceste I/18 na úseku medzi mostom cez rieku Topľa a centrom obce;

- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri cestách III. triedy v zastavanom území obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;

- Doplnenie peších chodníkov a úpravy existujúcich peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v obci súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;

- Navrhované pešie chodníky pri miestnych komunikáciách v navrhovaných lokalitách;

V15 - Navrhované parkovacie plochy v centre obce pri lokalite bytovej výstavby A1;

V16 - Navrhované parkovacie plochy v južnej časti obce pri futbalovom ihrisku a pri lokalite C1;

- Doplnené verejné parkovacie plochy pri zariadeniach výroby;

- Doplnené verejné parkovacie plochy pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú;

- Úpravy verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;

- Úpravy zastávok SAD: rozšírenie komunikácie pre bezpečné zastavenie autobusu, doplnenie prechodov pre chodcov, prestavba zastávkových prístreškov jednotnými architektonickými objektami.

Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:

- Nadzemné vzdušné vedenie 3 VN 22 kV z Vranova n. T. do Hanušoviec n. T.;

- Pripojovacie VN vedenia k existujúcim trafostaniciam vrátane ich úprav - vysokonapäťové kábelový typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;

V17 - Trafostanica TR1;

V18 - Úprava trafostanice TR2;

V19 - Úprava trafostanice TR3;

V20 - Úprava trafostanice TR4;

V21 - Trafostanica TR5;

V22 - Navrhovaná trafostanica TR6 vrátane pripojovacieho vzdušného VN vedenia;

- Prestavby a úpravy trafostaníc v k.ú. obce potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Výstavby nových trafostaníc v k.ú. obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Navrhované nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - kábelový typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- V23 - Regulačná stanica plynu VTL/STL;
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodovodný rad VS Starina DN 1000;
- V24 - Technické zariadenie VS Starina pri rieke Topľa;
- V25 - Navrhovaný akumulčný vodojem;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- V26 - Čistiareň odpadových vôd /rozostavaná/ - na dostavbu;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.

Verejnoprospešné stavby a úpravy verejnej zelene a cintorínov:

- V27 - Cintorín s navrhovaným zväčšením v lokalite G1, priestorové, organizačné, funkčno-prevádzkové a estetické úpravy cintorína;
- Doplnenie nízkej sprievodnej zelene pri navrhovanej športovo-rekreačnej lokalite C1;
- V28 - Navrhovaná sprievodná zeleň v lokalite G2;
- V29 - Navrhovaná ochranná a izolačná zeleň po obvode navrhovanej lokality nerušiacej výroby D1.

Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

- V30 - Zberný dvor;
- V31 - Navrhovaná protipovodňová ľavostranná ochranná hrádza na rieke Topľa s ohradzovaním pravého brehu Petkovského jarka v lokalite I1;
- V32 - Navrhovaná protipovodňová úprava Petkovského jarka úpravou koryta a brehov potoka;
- Úpravy a regulácie vodných tokov v k.ú. obce pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami;
- Úpravy existujúcich premostení a navrhované premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch v k.ú. obce;
- Úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení v k.ú. obce.

17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.