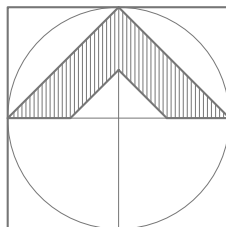


VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

PETKOVCE



ÚZEMNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

FUNKCIA BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH:

A1 PRI PETKOVSKOM POTOKU CENTRUM

A2 ROVEŇ JUH

FUNKCIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH:

B1 DOPLNENIE EXIST. ZÁSTAVBY RD

B2 POD HUSČAVOU JV

B3 MEDZI CESTAMI JUH

B4 PRI MŤVOM RÁMENE SZ

B5 POD HORKOU SEVER

FUNKCIA ŠPORTU A REKREÁCIE:

C1 ŠPORTOVO REKREAČNÁ ZÓNA JUH

FUNKCIA VÝROBY:

D1 VÝROBNÁ ZÓNA SV

FUNKCIA DOPRAVY:

E1 CESTA 1/18 ZÁPAD KU

FUNKCIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY:

F1 VODOJEM HUSČAVY VÝCHOD

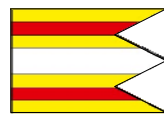
FUNKCIA VEREJNEJ ZELENÉ:

G1 ZVEČŠENIE CINTORÍNA SEVER

G2 ZELEN PRI PETKOVSKOM POTOKU VÝCHOD

FUNKCIA PROTIPOVODNOVEJ OCHRANY:

I1 OCHRANNA HRÁDZA NA RIEKE TOPLA SZ



LEGENDA OBJEKTOV

- MATERSKÁ ŠKÓLKA, SKLAD CO
- ZÁKLADNÁ ŠKÓLKA, MULTIFUNKČNÉ HRISKO
- ZDRAVOTNÉ STREDISKO, KADERNICTVO, ELEKTRO SERVIS
- OBECNÝ ÚRAD, HASIČSKÁ ZBRŮJNICA, POŠTA, MATRIKA, KNÍŽNICA, POSILŇOVŇA
- KULTÚRNY DOM, KLUB DOCHODCOV
- RÍMSKOKATOLICKÝ KOSTOL, NKP
- EVANJELICKÝ KOSTOL
- EVANJELICKÁ FARA, SPOLOČENSKÁ MIEŠTNOSŤ
- DOM SMŤUTKU
- CINTORÍN, HROB S NÁHROBKOM EDUARDA BUJANOVIČA NKP
- POTRAVINY A ROZLIČNÝ TOVAR COOP JEDNOTA, POHOSTINSTVO
- POTRAVINY GABI
- KAŠTIEC-KLASICISTICKÁ KÚRIA NKP, VINÁREŇ
- UMELECKÉ KOVÁČSTVO V RD
- BYVALÁ EVANJELICKÁ ŠKÓLKA - OBJEKT NA PRENÁJOM
- FUTBALOVÉ HRISKO SO ZÁZEMÍM, TENISOVÝ KURT
- SÍDLISKO NKP
- a ZÁHRADA DOMU č. 141
- b ZÁHRADA J. HUDÁK č. 248
- c MEDZI CESTAMI A DOMOM M. PALUŠINA č. 184
- d DOM S. NOVICKÉHO
- e ZÁHRADA DOMU J. VAGASKÝ č. 314
- POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, AUTOSERVIS, DREVOPRÁR
- RODINNÁ FARMÁ PRI RD
- PESTOVATEĽSKÁ ŠKÓLKA
- VODNÝ ZDROJ PD
- VODOJEM PD
- TECH. ZARIADENIE VODOVODNEJ SÚSTAVY STARINA
- ROZOSTAVANÁ ČOV
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTUŠTL
- STOŽAROVÝ VYKRÝVAČ
- NAVROVANÝ VODOJEM
- ZBERNÝ DVOR

LEGENDA

STAV	NAVRI	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKYCH DRUHŮV
			MALOPLÔŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
			REGIONÁLNE BIOCENTRA
			MIEŠTNE BIOKORIDORY
			REGIONÁLNE BIOKORIDORY
			RADŇOVÉ RIZIKO NÍZKE - REFERENČNÉ PLOCHY
			RADŇOVÉ RIZIKO STREDNÉ - REFERENČNÉ PLOCHY
			EVIDOVANÉ UPRAVENÉ PREKRYTIA /SKLÁDKY/
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A VYBAVENOSŤ
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A POĽNOHOSP. VÝROBA
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY- POL.VÝROBY A VÝROBY, SKLADOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIALNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY ŠPORTU
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY - REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ A KOMUNÁLNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - AREÁLY
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ PARKOVOU UPRAVENEJ
			PLOCHY OBYTNEJ ZELENÉ PRI ROD.DOMOCH
			PLOCHY SPRIEVODNEJ A OCHRANNEJ ZELENÉ
			PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ A KROVINOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY LÚK A PASIENKOV
			PLOCHY ORNEJ PŮDY
			PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			REGULÁCIA ÚSEKOV TOKOV
			ODVODŇOVACÍ KANÁL OTVORENÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE &p
			ODVODŇOVACÍ KANÁL KRYTÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE &p
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			CESTY III. TRIEDY
			MIEŠTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIEŠTNE ÚČELOVE ČIASŤOČNÉ SPEV, A NESPEV, KOMUNIKÁCIE
			CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (v. výkres č.3 a č.7)
			VEREJNÉ PARKOVANIE
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22 kV)
			TRAFOSTANICA
			PREMOSTENIA
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			KULTÚRNA PAMIAŤKA
			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
			VYMEDZENIE CENTRÁLNEJ ČASŤI OBCE
			POĽNÁ REZERVA PRE KOMUNIKÁCIU I/18
			OS NAVROVANÉJ KOMUNIKÁCIE I/18
			NADÚROVŇOVÉ DOPRAVNÉ KRÍŽENIE BEZ NAPOJENIA
			PROTIPOVODNOVÁ OCHRANNA HRÁDZA

VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NAVRH

M 1:15000

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
apríl 2017

SCHÉMA ZÁVAZNEJ ČASŤI RIEŠENIA A VPS

VEREJNO PROSPESNÉ STAVBY:

- ZÁKLADNÁ ŠKÓLKA
- MATERSKÁ ŠKÓLKA
- ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, KNÍŽNICA, HASIČSKÁ ZBRŮJNICA
- KULTÚRNY DOM, SPOLOČENSKÁ SÁLA
- DOM SMŤUTKU
- FUTBALOVÉ HRISKO SO ZÁZEMÍM
- OBECNÉ TENISOVÉ HRISKO
- NAVROVANÉ ŠPORTOVÉ HRISKO V LOKALITE C1
- NAVROVANÁ ÚPRAVA CESTY 1/18 NA RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU LIPNIKY-UBLA
- ÚPRAVA CESTY III/3608
- ÚPRAVA CESTY III/3609
- NAVROVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA VYŠNÝ ŽIPOV - JASTRABIE N.T.
- NAVROVANÝ PEŠÍ CHODNÍK PRI CESTE III/3608
- NAVROVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI LOKALITE A1
- NAVROVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI FUTBALOVOM HRISKU
- TRAFOSTANICA TR1
- ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR2
- ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR3
- ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR4
- TRAFOSTANICA TR5
- NAVROVANÁ TRAFOSTANICA TR6 S NAPOJENÍM
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTUŠTL
- TECHNICKÉ ZARIADENIE VS STARINA
- NAVROVANÝ AKUMULAČNÝ VODOJEM
- ČISTIAREŇ ODPAVÝCH VOD
- CINTORÍN S NAVROVANÝM ZVEČŠENÍM
- NAVROVANÁ SPRIEVODNÁ ZELEN V LOKALITE G2
- NAVROVANÁ OCHRANNA A IZOLAČNÁ ZELEN V LOKALITE D1
- ZBERNÝ DVOR
- NAVROVANÁ PROTIPOVODNOVÁ HRÁDZA NA RIEKE TOPLA
- NAVROVANÁ PROTIPOVODNOVÁ ÚPRAVA PETKOVSKÉHO POTOKA