



Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov,
konaného dňa 07.08.2026 o 19.00 hod. v zasadačke obecného úradu

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič

Poslanci : Dušan Biž, Mgr. Jana Bubnárová, Michal Katin, Dušan Matta, Jozef Oráč,
MVDr. Kvetoslava Supuková, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj

Nepřítomní: Mgr. Pavol Červeňák - ospravedlnený

Ďalší prítomní: Emília Balogová - zamestnanec obce, Mgr. Vladimír Jenčko, hlavný kontrolór obce,

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Prerokovanie žiadosti p. Petra Ihnáta o osadenie dopravného zrkadla
8. Prerokovanie žiadosti OŠK Vyšný Žipov o poskytnutie priestorov
9. Schválenie priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4, 473/2
10. Prerokovanie sťažnosti o opakovanom porušovaní VP rodinou č. d. 97
11. Schválenie VZN č. 2/2026 o ochrane VP a ochrane pred nadmerným obťažovaním susedných nehnuteľností
12. Informácia a vyúčtovanie osláv 705. výročia a futbalového turnaja
13. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OCZ otvoril starosta obce o 19:05 hod. Privítal všetkých prítomných v zasadačke OcÚ.

Skonštatoval, že je OCZ uznášania schopné.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Bez interpelácií

K Bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

P. starosta prečítal zverejnený program rokovania obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o tomto programe.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa a zapisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Prerokovanie žiadosti p. Petra Ihnáta o osadenie dopravného zrkadla
8. Prerokovanie žiadosti OŠK Vyšný Žipov o poskytnutie priestorov
9. Schválenie priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4, 473/2
10. Prerokovanie sťažnosti o opakovanom porušovaní VP rodinou č. d. 97
11. Schválenie VZN č. 2/2026 o ochrane VP a ochrane pred nadmerným obťažovaním susedných nehnuteľností
12. Informácia a vyúčtovanie osláv 705. výročia a futbalového turnaja
13. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach
14. Rôzne
15. Záver

Po schválení programu starosta vyzval prítomných poslancov, či majú nejaké návrhy na zmenu tohto programu. Nikto z poslancov nenavrhol doplnenie schváleného programu.

K bodu 4. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

P. starosta určil ako overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková , ako zapisovateľku určil Emíliu Balogovú.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková

Zapisovateľka: Emília Balogová

Hlasovanie:

za:	8
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu 5. Voľba návrhovej komisie

P. starosta určil Mgr. Jozef Vagaský - predseda návrhovej komisie a ako členovia návrhovej komisie - Jaroslav Žipaj, Michal Katin

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

Návrhová komisia: Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj, Michal Katin

Hlasovanie:

za:	8
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

P. hlavný kontrolór obce informoval, že uznesenia sa plnia priebežne.

K bodu 7. Prerokovanie žiadosti p. Petra Ihnáta o osadenie dopravného zrkadla

P. starosta informoval poslancov, že p. Peter Ihnát podal písomnú žiadosť a p. Marián Marenčin podal ústnu žiadosť o umiestnenie dopravného značenia (zrkadla).

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Žiada

Starostu o vypracovanie a podanie žiadosti na schválenie osadenia dopravného značenia (zrkadla) na križovatke ulice Sadová a na ceste III. triedy – prvá ulička na ulicu Pri Kučovej na základe žiadosti p. P. Ihnáta a p. M. Marenčina

K bodu 8. Prerokovanie žiadosti OŠK Vyšný Žipov o poskytnutie priestorov

P. Stanislav Mihalčín informoval poslancov, že OŠK Vyšný Žipov žiada o poskytnutie priestorov, z dôvodu rekonštrukcie budovy na futbalom ihrisku so s. č. 290. Počas realizácie stavebných prác nebude možné využívať existujúce klubové priestory. Poskytnuté priestory by klub využíval na tréningy pre 1. Ligu, 3. Ligu a 4. Ligu. V KD by sa hrali zápasy 1. Ligy a v priestoroch MŠ zápasy 3. Ligy a 4. Ligy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

Na dočasný prenájom OŠK Vyšný Žipov priestory v Materskej škôlke (bývalej jedálni)

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 9. Schválenie priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4 a 473/2

P. starosta oboznámil poslancov o odpredaji pozemku č. CKN 472/2, 473/4 a 473/2 do výlučného vlastníctva vo výške podielu 1/1 Veronike Gogovej, nar. 17.7.1995, bytom Krátka 329/8, 094 4 Bystré.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

Prevod majetku obce priamym predajom

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 10, ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov č. 2 zo dňa 21.02.2025
Článok IV. ods. 2, Článok V. ods. 1 písm. c), ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14.

Predávajúci:

Obec Vyšný Žipov je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku

Predmet prevodu:

- a) pozemku – parcela registra „C“ parc. č.: 473/4, výmera 530 m², druh pozemku: Záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.
- b) pozemku – parcela registra „C“ parc. č.: 472/2, výmera 267 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.

Kupujúci:

Do svojho výlučného vlastníctva vo výške podielu 1/ 1 z celku k predmetu prevodu nadobudne:

Veronika Gogová, nar. 17.7.1995, bytom Krátka 329/8, 094 4 Bystré.

Cena prevodu:

Za predajnú cenu 17 200,- € a úhradu náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za vyhotovenie geometrického plánu, za vypracovanie posudku na určenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti) uhradí Kupujúci.

Minimálna všeobecná hodnota bola určené Znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 27. 4. 2026 vypracovaným znalcom: Ing. Ján Grega, znalec z odboru stavebníctvo, číslo znalca 910940 podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20, 45 Eur /m², t.j. celkom 16 298,65 Eur.

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

Prevod majetku obce priamym predajom previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 10, ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov č. 2 zo dňa 21.02.2025 Článok IV. ods. 2, Článok V. ods. 1 písm. c), ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14.

Predávajúci:

Obec Vyšný Žipov je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku

Predmet prevodu:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č.: 473/2, výmera 721 m², druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.

Kupujúci:

Do svojho výlučného vlastníctva vo výške podielu 1/ 1 z celku k predmetu prevodu nadobudnú

Veronika Gogová, nar. 17.7.1995, bytom Krátka 329/8, 094 34 Bystré.

Cena prevodu:

Za predajnú cenu 15 700,- € a úhradu náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za vyhotovenie geometrického plánu, za vypracovanie posudku na určenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti) uhradí Kupujúci.

Minimálna všeobecná hodnota bola určené Znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 27. 4. 2026 vypracovaným znalcom: Ing. Ján Grega, znalec z odboru stavebníctvo, číslo znalca 910940 podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20,45 Eur /m², t.j. celkom 14 744,45 Eur.

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 10. Perokovanie sťažnosti o opakovanom porušovaní VP rodinou č. d. 97

P. starosta oboznámil poslancov o sťažnosti o opakovanom porušovaní verejného poriadku rodinou bývajúcou na č. d. 97. Sťažnosť podal p. Dušan Matta.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Berie na vedomie

Sťažnosť o opakovanom porušovaní VP rodinou č. d. 97

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 11. Schválenie VZN č. 2/2026 o ochrane VP a ochrane pred nadmerným obťažovaním susedných nehnuteľností

P. starosta informoval poslancov OcZ, že je potrebné prijať VZN č. 2/2026 o ochrane pred nadmerným obťažovaním susedných nehnuteľností, ktoré hlavný kontrolór obce upravil, aby bolo v súlade so zákonom .

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

UZNÁŠA SA

Na upravenom VZN č. 2/2026 o ochrane verejného poriadku a ochrane pred nadmerným obťažovaním susedských nehnuteľností

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 12. Informácia a vyúčtovanie osláv 705. výročia a futbalového turnaja

P. starosta informoval poslancov OcZ o priebehu a vyúčtovaní osláv 705. výročia prvej písomnej zmienky o obci a futbalového turnaja, ktoré sa konali dňa 01.08.2026 na futbalovom ihrisku Vyšný Žipov. V kultúrnom programe vystúpili FS Oblík a FS Stropkovčan s programom „A po mojím budze“ a hudobná skupina ROLLS z Čirča.

Zo zasadnutia OcZ odišla MVDr. K. Supuková.

K bodu 13. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach,

P. starosta predniesol poslancom OcZ, možnosť podať žiadosť vo Výzve č. II. Servis a údržba hasičskej techniky , max. 5.000 €, vo Výzve č. III Výstavba a rekonštrukcia zbrojníc max. 70.000 €. Obec so zaradeným DHZO môže požiadať o jednu z výziev alebo o obe naraz. Spolufinancovanie obce – min 5 %.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

žiada

Starostu vykonať opatrenia k žiadosti pre rekonštrukciu garáže pre DHZ Vyšný Žipov č. 83

Hlasovanie:	za:	7
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 15 . Rôzne

P. starosta informoval poslancov OcZ o blížiacej sa akcii „ Mesiac úcty k starším „ , ktorá sa každoročne koná v mesiaci október.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

Pri príležitosti „Mesiaca úcty k starším“ venovanie poukážky v hodnote 15 € na nákup v COOP Jednote a darček pre občanov obce nad 65 rokov. Podmienkou je že občan nie je dlžníkom obce.

Hlasovanie:	za:	7
	proti :	0
	zdržal sa:	0

P. starosta poveril p. Dušana Mattu vývozom dreva z areálu Základnej školy vo Vyšnom Žipove pre rodinu Šimákovú, a p Jaroslavovi Žipajovi, pre účely OŠK.

K bodu 16 . Záver

P. starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OCZ.
Zasadnutie OCZ bolo ukončené o 21:30 h.

Zapísala: Emília Balogová

.....
starosta obce

Overovatelia:

MVDr. Kvetoslava Supuková

Mgr. Jana Bubnárová