



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenia

Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Žipov č. 116 - 125

Zo dňa 7. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí s počtom prítomných poslancov 8 menovite:

Prítomní:

Mgr. Jozef Vagaský,
Mgr. Jana Bubnárová,
Jozef Oráč,
Michal Katin,
MVDr. Kvetoslava Supuková,
Dušan Matta
Dušan Biž,
Jaroslav Žipaj,

Nepřítomní:

Mgr. Pavol Červeňák,

Prijalo nasledovné uznesenia:



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 116/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 3 Program zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33,
IČO: 00332950

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	1	Mgr. Pavol Červeňák,
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum : 8 / 5 z 8 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 117/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 4 Vol'ba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu

K bodu č. 5 Vol'ba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33, IČO: 00332950

Schvaľuje

Zapisovateľ a zápisnice: Emília Balogová

Overovateľov zápisnice: MVDr. Kvetoslava Supuková, Mgr. Jana Bubnárová

Návrhovú komisiu v zložení: Predseda - Mgr. Jozef Vagaský,

Členovia - Jaroslav Žipaj, Michal Katin

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Nepřítomní:	1	Mgr. Pavol Červeňák,
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum : 8 / 5 z 8 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 118/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 7 Prerokovanie žiadosti p. Petra Ihnáta o osadenie dopravného zrkadla

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33, IČO: 00332950

Žiada

Starostu o vypracovanie a podanie žiadosti na schválenie osadenia dopravného značenia (zrkadla) na križovatke ulice Sadová a na ceste III. triedy – prvá ulička na ulicu Pri Kučovej na základe žiadosti p. P. Ihnáta a p. M. Marenčina

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	1	Mgr. Pavol Červeňák,
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum : 8 / 5 z 8 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 119/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 8 Prerokovanie žiadosti OŠK Vyšný Žipov o poskytnutie priestorov

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33, IČO: 00332950

Schvaľuje

Na dočasný prenájom OŠK Vyšný Žipov priestory v Materskej škôlke (bývalej jedálne)

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	1	Mgr. Pavol Červeňák,
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum : 8 / 5 z 8 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 120/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 9 Schválenie priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4 a 473/2

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33, IČO: 00332950

Schvaľuje

prevod majetku obce priamym predajom

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 10, ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov č. 2 zo dňa 21.02.2025
Článok IV. ods. 2, Článok V. ods. 1 písm. c), ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14.

Predávajúci:

Obec Vyšný Žipov je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku

Predmet prevodu:

- a) pozemku – parcela registra „C“ parc. č.: 473/4, výmera 530 m², druh pozemku: Záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.
- b) pozemku – parcela registra „C“ parc. č.: 472/2, výmera 267 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.

Kupujúci:

Do svojho výlučného vlastníctva vo výške podielu 1/ 1 z celku k predmetu prevodu nadobudne:

- Veronika Gogová, nar. 17.7.1995, bytom Krátka 329/8, 094 4 Bystré.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Cena prevodu:

Za predajnú cenu 17 200,- € a úhradu náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za vyhotovenie geometrického plánu, za vypracovanie posudku na určenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti) uhradí Kupujúci.

Minimálna všeobecná hodnota bola určenie Znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 27. 4. 2026 vypracovaným znalcom: Ing. Ján Grega, znalec z odboru stavebníctvo, číslo znalca 910940 podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20, 45 Eur /m², t.j. celkom 16 298,65 Eur.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Nepřítomní:	1	Mgr. Pavol Červeňák,
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum :

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 121/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 9 Schválenie priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4 a 473/2

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33, IČO: 00332950

Schvaľuje

prevod majetku obce priamym predajom previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 10, ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov č. 2 zo dňa 21.02.2025 Článok IV. ods. 2, Článok V. ods. 1 písm. c), ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14.

Predávajúci:

Obec Vyšný Žipov je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku

Predmet prevodu:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č.: 473/2, výmera 721 m², druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.

Kupujúci:

Do svojho výlučného vlastníctva vo výške podielu 1/1 z celku k predmetu prevodu nadobudne:

- Veronika Gogová, nar. 17.7.1995, bytom Krátka 329/8, 094 34 Bystré.



OBEK VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Cena prevodu:

Za predajnú cenu 15 700,- € a úhradu náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za vyhotovenie geometrického plánu, za vypracovanie posudku na určenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti) uhradí Kupujúci.

Minimálna všeobecná hodnota bola určenie Znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 27. 4. 2026 vypracovaným znalcom: Ing. Ján Grega, znalec z odboru stavebníctvo, číslo znalca 910940 podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20,45 Eur /m², t.j. celkom 14 744,45 Eur.

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Nepřítomní:	1	Mgr. Pavol Červeňák,
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum : 8 / 5 z 8 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 122/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 10 Prerokovanie sťažností o opakovanom porušovaní VP rodinou č. d. 97

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33,
IČO: 00332950

Berie na vedomie

Sťažnosť o opakovanom porušovaní VP rodinou č. d. 97

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	1	Mgr. Pavol Červeňák,
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum : 8 / 5 z 8 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 123/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 11 Schválenie VZN č. 2/2026 o ochrane pred nadmerným obťažovaním susedných nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33,
IČO: 00332950

UZNÁŠA SA

na upravenom VZN č. 2/2026 o ochrane verejného poriadku a ochrane pred nadmerným
obťažovaním susedských nehnuteľností

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, MVDr. Kvetoslava Supuková, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	1	Mgr. Pavol Červeňák,
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum : 8 / 5 z 8 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 124/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 13 Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33,
IČO: 00332950

Žiada

Starostu vykonať opatrenia k žiadosti pre rekonštrukciu garáži pre DHZ Vyšný Žipov č. 83

Hlasovanie:

Za:	7	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	2	Mgr. Pavol Červeňák, MVDr. Kvetoslava Supuková
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum : 8 / 5 z 8 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 125/2026 Z 14. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 07.08.2026

K bodu č. 14 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33, IČO: 00332950

Schvaľuje

Pri príležitosti „Mesiaca účty k starším“ venovanie poukážky v hodnote 15 € na nákup v COOP Jednote a darček pre občanov obce nad 65 rokov. Podmienkou je že občan nie je dlžníkom obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Dušan Biž, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, Michal Katin, Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj,
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	2	Mgr. Pavol Červeňák, MVDr. Kvetoslava Supuková
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum : 8 / 5 z 8 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v. r.

Vyšný Žipov, 07.08.2026