



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

---

### Zápisnica

### Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov konaného dňa 19.06.2026 o 18:00 hod.

---

**Prítomní:** Starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič

Poslanci: Mgr. Jozef Vagaský, Mgr. Jana Bubnárová, Mgr. Pavol Červeňák,  
Jozef Oráč, MVDr. Kvetoslava Supuková, Dušan Matta, Dušan Biž, Jaroslav Žipaj

**Písomne ospravedlnení:** Michal Katin

**Ďalší prítomní:** Mgr. Vladimír Jenčko – kontrolór obce, Mgr. Eva Oráčová – zamestnankyňa obce

#### PROGRAM :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Interpelácie poslancov**
- 3. Schválenie programu zasadnutia**
- 4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu**
- 5. Voľba návrhovej komisie**
- 6. Kontrola plnenia uznesení**
- 7. Prerokovanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026**
- 8. Delegovanie zástupcov do Rady školy pri Materskej škole Vyšný Žipov**
- 9. Vyhodnotenie ponúk k zámeru odpredaja pozemku CKN č. 473/3**
- 10. Vyhodnotenie ponúk k zámeru priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4 a 473/2**
- 11. Schválenie počtu poslancov a úväzku starostu na volebné obdobie 2026- 2030**
- 12. Schválenie podania žiadosti a spolufinancovania projektu POD 2026**
- 13. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025 a schválenie záverečného účtu obce**
- 14. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach**
- 15. Rôzne**
- 16. Záver**

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OCZ otvoril starosta obce o 18:07 hod

Privítal všetkých prítomných v zasadačke OcÚ.

Starosta konštatoval, že OCZ je uznášania schopné.

#### **K bodu 2. Interpelácie poslancov**

Bez interpelácií.



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce prečítal zverejnený program z rokovania obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o tomto programe.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov  
**schvaľuje**

program rokovania

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

#### **PROGRAM :**

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Interpelácie poslancov**
- 3. Schválenie programu zasadnutia**
- 4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu**
- 5. Voľba návrhovej komisie**
- 6. Kontrola plnenia uznesení**
- 7. Prerokovanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026**
- 8. Delegovanie zástupcov do Rady školy pri Materskej škole Vyšný Žipov**
- 9. Vyhodnotenie ponúk k zámeru odpredaja pozemku CKN č. 473/3**
- 10. Vyhodnotenie ponúk k zámeru priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4 a 473/2**
- 11. Schválenie počtu poslancov a úväzku starostu na volebné obdobie 2026- 2030**
- 12. Schválenie podania žiadosti a spolufinancovania projektu POD 2026**
- 13. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025 a schválenie záverečného účtu obce**
- 14. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach**
- 15. Rôzne**
- 16. Záver**

Po schválení programu sa opýtal prítomných poslancov, či sú nejaké návrhy na zmenu tohto programu. Nikto z poslancov nenavrhol doplnenie schváleného programu.

### **K bodu 4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu**

Starosta obce určil ako overovateľov zápisnice poslancov:

Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj

Ako zapisovateľku určil Mgr. Evu Oráčovú.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice poslancov



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj

Ako zapisovateľku Mgr. Evu Oráčovú

### **OZ Schvaľuje:**

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj

**Zapisovateľka:** Mgr. Eva Oráčová

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |

### **K bodu 5. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil Mgr. Jana Bubnárová predseda návrhovej komisie a ako členov návrhovej komisie: Dušan Matta, Dušan Biž.

### **Návrh na uznesenie:**

Mgr. Jana Bubnárová predseda návrhovej komisie a Dušan Matta, Dušan Biž ako členovia návrhovej komisie.

### **OZ Schvaľuje:**

**Návrhová komisia:** Predseda Mgr. Jana Bubnárová

Dušan Matta, Dušan Biž ako členovia návrhovej komisie.

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |

### **K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenia sa plnia priebežne.

- Uznesenie č. 91/2026 - VZN č. 1/2026 obce Vyšný Žipov Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Žipov o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce platné od 1.6.2026.
- Uznesenie č. 92 a 93 /2026 schvaľuje Zámer na Prevod vlastníctva majetku obce - priamym predajom a zverejňuje lehotu na doručenie Cenových ponúk záujemcov zámer zverejnený.
- Uznesenie č. 97/2026 Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov – I. etapa“ – žiadosť odoslaná, čakáme na vyhodnotenie
- Uznesenie č. 98/2026 Zmluvu o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 50 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov budovy Základnej školy Vyšný Žipov č. 220, nachádzajúcej sa v okrese: Vranov nad Topľou. obec Vyšný Žipov, k. ú. Vyšný



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Žipov, parcelné číslo 628/3, 628/4, parcely registra „C“, s. č. 220 zapísanej na LV 564 s budúcim nájomcom: OZ ARTIKA Art, Michalská 626/12, 060 01 Kežmarok

Uznesenie č. 100/2026 žiadosť p. Ivančákovej o pomoci pri zaplavovaní pozemku pri rodinnom dome č. d. 134 a oprave odtokového kanála pred rodinným domom č. 135 rodiny Hudákovej – čakáme na faktúru

- Uznesenie č. 101/2026 Opravu chodníka od zdravotného strediska po ulicu Chrajsc. – starosta pracuje na verzii aj s úpravou potoka

### **K bodu 7. Prerokovanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026**

Hlavný kontrolór obce predniesol Plán kontrolnej činnosti na 2 polrok.

**Návrh na uznesenie:**

**OZ schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026

**Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov**  
**schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |

### **K bodu 8. Delegovanie zástupcov do Rady školy pri Materskej škole Vyšný Žipov**

Starosta predstavil potrebu delegovania zástupcov do Rady školy pri Materskej škole Vyšný Žipov

**Návrh na uznesenie:**

OZ deleguje zástupcov do Rady školy pri Materskej škole Vyšný Žipov

Jozef Oráč

Mgr. Jozef Vagaský

**Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov**

**schvaľuje:**

delegovanie zástupcov do Rady školy pri Materskej škole Vyšný Žipov

Jozef Oráč

Mgr. Jozef Vagaský

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |

### **K bodu 9. Vyhodnotenie ponúk k zámeru odpredaja pozemku CKN č. 473/3**

Starosta obce informoval že k bodu nie je potrebné rokovať, nakoľko obec neschválila zámer na odpredaj uvedeného pozemku.



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

### **K bodu č. 10. Vyhodnotenie ponúk k zámeru priameho odpredaja pozemkov CKN č. 473/2**

Starosta obce informoval poslancov o výsledkoch ponúk k predaji pozemkov vo vlastníctve obce. Informácia o doručených ponukách k zámeru odpredaja pozemku

#### **Návrh na uznesenie:**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov**

parcela registra „C“ parc. č.: 473/2 pre k.ú. Vyšný Žipov priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

S poukazom na Zámer o priamom predaji schválený uznesením č. 92/2026 zo dňa 30.04.2026

- pozemok – parcela registra „C“ parc. č.: 473/2, výmera 721 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov Berie na vedomie**

Záznam z vyhodnotenia cenových ponúk.

| P. č. | Identifikácia uchádzača                                         | Dátum predloženia cenovej ponuky                | Celková cena za parcelu<br>v EUR | Konečné poradie uchádzačov po vyhodnotení |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.    | Jozef Bužo Hlinné č. 319<br>Tel.: 0908 559 602                  | 1.6.2026<br>osobne                              | 15 000,-                         | 4.                                        |
| 2.    | Zdenko Dzivák, V. Žipov 31<br>Tel.:0915 276 235                 | 15.6.2026<br>zdenko.dzivak2@gmail.com           | 15 500,-                         | 3.                                        |
| 3.    | Veronika Gogová, Krátka 329/8<br>Tel.: 0908 267 123             | 16.6.2026 9:54 hod.<br>niks.dobranska@gmail.com | 15 700,-                         | 2.                                        |
| 4.    | Ing. Martin Hudák, PhD.<br>Magočovská 14 Žilina<br>0915 179 443 | 16.6.2026 13:51 hod.<br>Hudak.martin9@gmail.com | 16 100,-                         | 1.                                        |

Obec písomne oznámi jednotlivých uchádzačov podľa poradia a požiada ich o doplnenie ich údajov pre uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

|            |   |
|------------|---|
| za:        | 8 |
| proti:     | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

### **K bodu č. 10. Vyhodnotenie ponúk k zámeru priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4**

Starosta obce informoval poslancov o výsledkoch ponúk k predaji pozemkov vo vlastníctve obce. Informácia o doručených ponukách k zámeru odpredaja pozemku



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

### Návrh na uznesenie:

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

parcelsa registra „C“ parc. č.: 472/2, 473/4 pre k.ú. Vyšný Žipov priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

S poukazom na Zámer o priamom predaji schválený uznesením č. 93/2026 zo dňa 30.04.2026

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v zmysle uznesenia č. 93/2026 v zmysle poradia vyhodnotenia ponúk predaja parcely - Popis a špecifikácia majetku obce:

- Pozemok – parcelsa registra „C“ parc. č.: 473/4, výmera 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.
- Pozemok – parcelsa registra „C“ parc. č.: 472/2, výmera 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov Berie na vedomie

Záznam z vyhodnotenia cenových ponúk.

| P. č. | Identifikácia uchádzača                                         | Dátum predloženia cenovej ponuky                | Celková cena za parcelu v EUR | Konečné poradie uchádzačov po vyhodnotení |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.    | Zdenko Dzivák, V. Žipov 31<br>Tel.:0915 276 235                 | 15.6.2026<br>zdenko.dzivak2@gmail.com           | 15 500,-                      | 3.                                        |
| 2.    | Veronika Gogová, Krátka 329/8<br>Tel.: 0908 267 123             | 16.6.2026 9:54 hod.<br>niks.dobranska@gmail.com | 15 700,-                      | 2.                                        |
| 3.    | Ing. Martin Hudák, PhD.<br>Magočovská 14 Žilina<br>0915 179 443 | 16.6.2026 13:51 hod.<br>Hudak.martin9@gmail.com | 16 100,-                      | 1.                                        |

Obec písomne oznámi jednotlivých uchádzačov podľa poradia a požiadava ich o doplnenie ich údajov pre uzatvorenie kúpnej zmluvy.

#### Hlasovanie:

za: 8  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### K bodu č. 11. 11. Schválenie počtu poslancov a úväzku starostu na volebné obdobie 2026- 2030



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

---

Starosta predniesol potrebu schválenie počtu poslancov a úväzku.

**Návrh na uznesenie:**

- poslancov OCZ vo Vyšnom Žipove na volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 9 poslancov
- Určuje výkon funkcie starostu obce Vyšný Žipov pre volebné obdobie 2026 – 2030 v plnom rozsahu, t.j. na plný pracovný úväzok.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

**A: schvaľuje**

- poslancov OCZ vo Vyšnom Žipove na volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 9 poslancov
- Určuje výkon funkcie starostu obce Vyšný Žipov pre volebné obdobie 2026 – 2030 v plnom rozsahu, t.j. na plný pracovný úväzok.

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |

**K bodu č. 12. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt pod názvom „Sadové úpravy v parku v obci Vyšný Žipov“**

Starosta predniesol potrebu schválenia Opatrenia obce Vyšný Žipov na prevenciu a obmedzenie šírenia invázijných nepôvodných druhov rastlín.

**Návrh na uznesenie:**

Opatrenia obce Vyšný Žipov na prevenciu a obmedzenie šírenia invázijných nepôvodných druhov rastlín.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

**A: schvaľuje**

Opatrenia obce Vyšný Žipov na prevenciu a obmedzenie šírenia invázijných nepôvodných druhov rastlín.

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

---

### **K bodu č. 12. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt pod názvom „Sadové úpravy v parku v obci Vyšný Žipov“**

Starosta predniesol projekt Sadové úpravy v obci Vyšný Žipov.

#### **Návrh na uznesenie:**

1. realizáciu investície: „**Sadové úpravy v parku v obci Vyšný Žipov**“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 29 994,16 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 29 994,16 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu pod názvom „**Sadové úpravy v parku v obci Vyšný Žipov**“;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Vyšný Žipov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

#### **A: schvaľuje**

1. realizáciu investície: „**Sadové úpravy v parku v obci Vyšný Žipov**“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 29 994,16 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 29 994,16 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu pod názvom „**Sadové úpravy v parku v obci Vyšný Žipov**“;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Vyšný Žipov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |

### **K bodu č. 13. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025 a schválenie záverečného účtu obce**

kontrolór predniesol správu k záverečnému účtu.



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

### Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

### A: berie na vedomie

Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |

### K bodu č. 13. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025 a schválenie záverečného účtu obce

Starosta obce predniesol poslancom záverečný účet obce.

### Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

záverečný účet obce Vyšný Žipov za rok 2025

**Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov**

### A: schvaľuje

záverečný účet obce Vyšný Žipov za rok 2025

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:        | 8 |
|                    | proti:     | 0 |
|                    | zdržal sa: | 0 |

### K bodu 17. Rôzne

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť o prevádzkové hodiny

### Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje Prevádzkové hodiny prevádzky cukrárenskej výroby „Color Fairytaile“ nachádzajúcej sa v budove zdravotného strediska s. č. 23 obce Vyšný Žipov.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov**

### A: schvaľuje

Prevádzkové hodiny prevádzky cukrárenskej výroby „Color Fairytaile“ nachádzajúcej sa v budove zdravotného strediska s. č. 23 obce Vyšný Žipov.

|                    |        |   |
|--------------------|--------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:    | 8 |
|                    | proti: | 0 |



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

zdržal sa: 0

### **K bodu 17. Rôzne**

Starosta obce predniesol poslancom možnosť podať žiadosť v plánovanej výzve na vodozádržné opatrenia v obci.

### **K bodu 12. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OCZ.

Zasadnutie OCZ bolo ukončené o 20:10 hod.

**Zapísala:** Mgr. Eva Oráčová .....

.....  
**Mgr. Miroslav Ondič, starosta**

**Overovatelia:**

**Mgr. Jozef Vagaský** .....

**Jaroslav Žipaj** .....