



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Zápisnica

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov konaného dňa 30.04.2026 o 18:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič

Poslanci: Mgr. Jozef Vagaský, Mgr. Jana Bubnárová, Mgr. Pavol Červeňák,
Jozef Oráč, MVDr. Kvetoslava Supuková, Dušan Matta, Dušan Biž, Michal Katin

Písomne ospravedlnení: Jaroslav Žipaj

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimír Jenčko – kontrolór obce, Mgr. Eva Oráčová – zamestnankyňa obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Prerokovanie žiadosti p. Cabonovej– stretnutie o 17.30 hod. prenajatých priestoroch
8. Prerokovanie návrhu VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
9. Schválenie zámeru odpredaja pozemku v zmysle osobitného zreteľa CKN č. 473/3
10. Schválenie zámeru priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4 a 473/2
11. Stanovisko HK k úveru z Envirofonde na spolu financovanie projektu Rekonštrukcia športovej budovy na ihrisku a schválenie podania žiadosti o úver
12. Schválenie podania žiadosti na ČOV a kanalizáciu Vyšný Žipov
13. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme s SZUŠ s OZ ARTIKA
14. Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb Obce Vyšný Žipov 2026- 2030
15. Prerokovanie žiadosti p. Ivančákovej č. d. 134 o pomoci pri zaplavovaní pozemku
16. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach
17. Rôzne
18. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OCZ otvoril starosta obce o 18:03 hod

Privítal všetkých prítomných v zasadačke OcÚ.

Starosta konštatoval, že OCZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Bez interpelácií.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Starosta obce prečítal zverejnený program z rokovania obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o tomto programe.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov
schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

PROGRAM :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Interpelácie poslancov**
- 3. Schválenie programu zasadnutia**
- 4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu**
- 5. Voľba návrhovej komisie**
- 6. Kontrola plnenia uznesení**
- 7. Prerokovanie žiadosti p. Cabonovej– stretnutie o 17.30 hod. prenajatých priestoroch**
- 8. Prerokovanie návrhu VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce**
- 9. Schválenie zámeru odpredaja pozemku v zmysle osobitného zreteľa CKN č. 473/3**
- 10. Schválenie zámeru priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4 a 473/2**
- 11. Stanovisko HK k úveru z Envirofonde na spolu financovanie projektu Rekonštrukcia športovej budovy na ihrisku a schválenie podania žiadosti o úver**
- 12. Schválenie podania žiadosti na ČOV a kanalizáciu Vyšný Žipov**
- 13. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme s SZUŠ s OZ ARTIKA**
- 14. Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb Obce Vyšný Žipov 2026- 2030**
- 15. Prerokovanie žiadosti p. Ivančákovej č. d. 134 o pomoci pri zaplavovaní pozemku**
- 16. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach**
- 17. Rôzne**
- 18. Záver**

Po schválení programu sa opýtal prítomných poslancov, či sú nejaké návrhy na zmenu tohto programu. Nikto z poslancov nenavrhoval doplnenie schváleného programu.

K bodu 4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu

Starosta obce určil ako overovateľov zápisnice poslancov:

Dušan Biž, Jozef Oráč

Ako zapisovateľku určil Mgr. Evu Oráčovú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice poslancov

Dušan Biž, Jozef Oráč

Ako zapisovateľku Mgr. Evu Oráčovú



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

OZ Schvaľuje:

Overovatelia zápisnice: Dušan Biž, Jozef Oráč

Zapisovateľka: Mgr. Eva Oráčová

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 5. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil Mgr. Pavol Červeňák predseda návrhovej komisie a ako členov návrhovej komisie: Mgr. Jozef Vagaský, Michal Katin

Návrh na uznesenie:

Mgr. Pavol Červeňák predseda návrhovej komisie a Mgr. Jozef Vagaský, Michal Katin ako členovia návrhovej komisie.

OZ Schvaľuje:

Návrhová komisia: Predseda Mgr. Pavol Červeňák

Mgr. Jozef Vagaský, Michal Katin ako členovia návrhovej komisie.

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia sa plnia priebežne.

Uznesenie č. 53/2025 - Preloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Rekonštrukcia Multifunkčného ihriska v obci Vyšný Žipov dňa 14.11.2025. Verejné obstarávanie prebehlo, plyní odvolacia lehota.

K bodu 7. Prerokovanie žiadosti p. Cabanovej

Starosta predniesol požiadavku pani Cabanovej na odpustenie nájmu počas prvého roka prevádzky. Pani Cabanová predstavila zámer prevádzkovať cukráreň v budove zdravotného strediska na stretnutí na prevádzke pred zasadnutím. Poslanci prerokovali podporu začínajúcej prevádzky. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpustenie nájomného vo výške 720 EUR od začiatku prevádzky. Náklady na energie budú hradené podľa nájomnej zmluvy.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje Odpustenie ročného nájmu pani Cabanovej vo výške 60 Eur X 12 mesiacov spolu 720 Eur od začiatku prevádzky cukrárne - cukráreň v budove zdravotného strediska č. 23 v katastri obce Vyšný Žipov. Energie (voda, elektrina, plyn a vývoz KO) budú účtované v zmysle zmluvy o nájme.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov schvaľuje:

Odpustenie ročného nájmu pani Cabanovej vo výške 60 Eur X 12 mesiacov spolu 720 Eur od začiatku prevádzky cukrárne - cukráreň v budove zdravotného strediska č. 23 v katastri obce Vyšný Žipov. Energie (voda, elektrina, plyn a vývoz KO) budú účtované v zmysle zmluvy o nájme.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 8. Prerokovanie návrhu VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Starosta predstavil na prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2026 obce Vyšný Žipov Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Žipov o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje VZN č. 1/2026 obce Vyšný Žipov Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Žipov o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje:

VZN č. 1/2026 obce Vyšný Žipov Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Žipov o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu č. 9. Schválenie zámeru odpredaja pozemku v zmysle osobitného zreteľa CKN č. 473/3

Starosta obce informoval poslancov o možnostiach predaja pozemkov vo vlastníctve obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje Zámer na Prevod vlastníctva majetku obce - priamym predajom a zverejňuje lehotu na doručenie Cenových ponúk záujemcov



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 10, ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov č. 2 zo dňa 21.02.2025 *Článok IV. ods. 2, Článok V. ods. 1 písm. c), ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14.*

Popis a špecifikácia majetku obce: pozemok – parcela registra „C“ parc. č.: 473/2, výmera 721 m², druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.

využitie: v zmysle prijatého Územného plánu Obce Vyšný Žipov zo dňa 30. 6. 2017 v znení doplnkov je prevádzaný pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu, s prístupom na verejnú komunikáciu, inžinierske siete do 20 m (elektrina, plyn vodovod), trvalý trávnatý porast, miestami náletová vegetácia.

Všeobecná hodnota: Určenie Znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 27. 4. 2026 vypracovaným znalcom: Ing. Ján Grega, znalec z odboru stavebníctvo, číslo znalca 910940 podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20, 45 Eur /m², t.j. celkom 14 744,45 Eur.

Podmienky Cenovej ponuky:

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce doručuje záujemca v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; cenové ponuky je potrebné doručiť v lehote do 40 dní odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce. Obec určuje posledný deň lehoty na doručenie cenových ponúk na deň 16. 6. 2026 do 14.00 hod. (hmotnoprávna lehota). Pre prijatie cenovej ponuky je rozhodujúci okamih jej doručenia Obci.

- Cenová ponuka nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota určená podľa znaleckého posudku celkom 14 744,45 Eur..
- Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje záujemca: (*meno, priezvisko, tel. spojenie, trvalý pobyt, alebo aj adresa na doručovanie*),
 - b) Presne špecifikovaný predmet kúpy: (*Kúpa pozemku reg. „C“ parc. č. 473/2 o výmere 721 m² v zmysle Uznesenia č. 92/2026 zo dňa 30.04.2026*)
 - c) Ponúkanú cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená podľa znaleckého posudku. (*cena v Eur*)

Upozornenie:

Obec zverejní cenové ponuky všetkých záujemcov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce

Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po vyhodnotení ponúk bude návrh na odpredaj záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce.

Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Schválený uchádzač uhradí náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

- d) starostom obce,
- e) poslancom obecného zastupiteľstva,
- f) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- g) prednostom obecného úradu,
- h) zamestnancom obce,
- i) hlavným kontrolórom obce,
- j) blízkou osobou 22e) osôb uvedených v písmenách a) až f).

Schválenie samotného prevodu, vybraného záujemcu a ostatných náležitostí je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje:

Zámer na Prevod vlastníctva majetku obce - priamym predajom a zverejňuje lehotu na doručenie Cenových ponúk záujemcov

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 10, ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov č. 2 zo dňa 21.02.2025 *Článok IV. ods. 2, Článok V. ods. 1 písm. c), ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14.*

Popis a špecifikácia majetku obce: pozemok – parcela registra „C“ parc. č.: 473/2, výmera 721 m², druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.

využitie: v zmysle prijatého Územného plánu Obce Vyšný Žipov zo dňa 30. 6. 2017 v znení doplnkov je prevádzaný pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu, s prístupom na verejnú komunikáciu, inžinierske siete do 20 m (elektrina, plyn vodovod), trvalý trávnatý porast, miestami náletová vegetácia.

Všeobecná hodnota: Určenie Znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 27. 4. 2026 vypracovaným znalcom: Ing. Ján Grega, znalec z odboru stavebníctvo, číslo znalca 910940 podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20, 45 Eur /m², t.j. celkom 14 744,45 Eur.

Podmienky Cenovej ponuky:

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce doručuje záujemca v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; cenové ponuky je potrebné doručiť v lehote do 40 dní odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce. Obec určuje posledný deň lehoty na doručenie cenových ponúk na deň 16. 6. 2026 do 14.00 hod. (hmotnoprávna lehota). Pre prijatie cenovej ponuky je rozhodujúci okamih jej doručenia Obci.

- Cenová ponuka nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota určená podľa znaleckého posudku celkom 14 744,45 Eur..
- Cenová ponuka musí obsahovať:



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

- k) Identifikačné údaje záujemca: *(meno, priezvisko, tel. spojenie, trvalý pobyt, alebo aj adresa na doručovanie),*
- l) Presne špecifikovaný predmet kúpy: *(Kúpa pozemku reg. „C“ parc. č. 473/2 o výmere 721 m² v zmysle Uznesenia č. 92/2026 zo dňa 30.04.2026).*
- m) Ponúkanú cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená podľa znaleckého posudku. *(cena v Eur)*

Upozornenie:

- Obec zverejní cenové ponuky všetkých záujemcov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce
- Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
- Po vyhodnotení ponúk bude návrh na odpredaj záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce.
- Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
- Schválený uchádzač uhradí náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).
- Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- n) starostom obce,
- o) poslancom obecného zastupiteľstva,
- p) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- q) prednostom obecného úradu,
- r) zamestnancom obce,
- s) hlavným kontrolórom obce,
- t) blízkou osobou 22e) osôb uvedených v písmenách a) až f).

Schválenie samotného prevodu, vybraného záujemcu a ostatných náležitostí je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 10. Schválenie zámeru priameho odpredaja pozemkov CKN č. 472/2, 473/4 a 473/2

Starosta obce informoval poslancov o možnostiach predaja pozemkov vo vlastníctve obce

Návrh na uznesenie:

schvaľuje Zámer na Prevod vlastníctva majetku obce - priamym predajom a zverejňuje lehotu na doručenie Cenových ponúk záujemcov

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 10, ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov č. 2 zo dňa 21.02.2025
Článok IV. ods. 2, Článok V. ods. 1 písm. c), ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14.

Popis a špecifikácia majetku obce:

- pozemok – parcela registra „C“ parc. č.: 473/4, výmera 530 m², druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.
- pozemok – parcela registra „C“ parc. č.: 472/2, výmera 267 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.
- využitie: v zmysle prijatého Územného plánu Obce Vyšný Žipov zo dňa 30. 6. 2017 v znení doplnkov je prevádzaný pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu, s prístupom na verejnú komunikáciu, inžinierske siete (elektrina, plyn vodovod), čiastočne zastavaný po zrušenej stavbe rodinného domu, trvalý trávnatý porast, miestami náletová vegetácia.

Všeobecná hodnota:

- Určenie Znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 27. 4. 2026 vypracovaným znalcom: Ing. Ján Grega, znalec z odboru stavebníctvo, číslo znalca 910940 podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20, 45 Eur /m², t.j. celkom 16 298,65 Eur.

Podmienky Cenovej ponuky:

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce doručuje záujemca v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; cenové ponuky je potrebné doručiť v lehote do 40 dní odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce. Obec určuje posledný deň lehoty na doručenie cenových ponúk na deň 16. 6. 2026 do 14.00 hod. (hmotnoprávna lehota). Pre prijatie cenovej ponuky je rozhodujúci okamih jej doručenia Obci.

Cenová ponuka oboch parciel nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota určená podľa znaleckého posudku celkom 16 298,65 Eur.

Cenová ponuka musí obsahovať:

Identifikačné údaje záujemca: (*meno, priezvisko, tel. spojenie, trvalý pobyt, alebo aj adresa na doručovanie*),

Presne špecifikovaný predmet kúpy: (*Kúpa pozemku reg. „C“ parc. č.473/4 o výmere 530 m² a parc. č. 472/2 o výmere 267 m² v zmysle Uznesenia č. 93/2026 zo dňa 30.04.2026*).

Ponúkanú cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená podľa znaleckého posudku.(*cena v Eur*)



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Upozornenie:

Obec zverejní cenové ponuky všetkých záujemcov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce

Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po vyhodnotení ponúk bude návrh na odpredaj záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce.

Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Schválený uchádzač uhradí náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou 22e) osôb uvedených v písmenách a) až f).

Schválenie samotného prevodu, vybraného záujemcu a ostatných náležitostí je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje:

schvaľuje Zámer na Prevod vlastníctva majetku obce - priamym predajom a zverejňuje lehotu na doručenie Cenových ponúk záujemcov

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 10, ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov č. 2 zo dňa 21.02.2025
Článok IV. ods. 2, Článok V. ods. 1 písm. c), ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14.

Popis a špecifikácia majetku obce:

- pozemok – parcela registra „C“ parc. č.: 473/4, výmera 530 m², druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.
- pozemok – parcela registra „C“ parc. č.: 472/2, výmera 267 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

- využitie: v zmysle prijatého Územného plánu Obce Vyšný Žipov zo dňa 30. 6. 2017 v znení doplnkov je prevádzaný pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu, s prístupom na verejnú komunikáciu, inžinierske siete (elektrina, plyn vodovod), čiastočne zastavaný po zrušenej stavbe rodinného domu, trvalý trávnatý porast, miestami náletová vegetácia.

Všeobecná hodnota:

- Určenie Znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 27. 4. 2026 vypracovaným znalcom: Ing. Ján Grega, znalec z odboru stavebníctvo, číslo znalca 910940 podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20, 45 Eur /m², t.j. celkom 16 298,65 Eur.

Podmienky Cenovej ponuky:

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce doručuje záujemca v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; cenové ponuky je potrebné doručiť v lehote do 40 dní odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce. Obec určuje posledný deň lehoty na doručenie cenových ponúk na deň 16. 6. 2026 do 14.00 hod. (hmotnoprávna lehota). Pre prijatie cenovej ponuky je rozhodujúci okamih jej doručenia Obci.

Cenová ponuka oboch parciel nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota určená podľa znaleckého posudku celkom 16 298,65 Eur.

Cenová ponuka musí obsahovať:

Identifikačné údaje záujemca: (*meno, priezvisko, tel. spojenie, trvalý pobyt, alebo aj adresa na doručovanie*),

Presne špecifikovaný predmet kúpy: (*Kúpa pozemku reg. „C“ parc. č.473/4 o výmere 530 m² a parc. č. 472/2 o výmere 267 m² v zmysle Uznesenia č. 93/2026 zo dňa 30.04.2026*).

Ponúkanú cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená podľa znaleckého posudku.(*cena v Eur*)

Upozornenie:

Obec zverejní cenové ponuky všetkých záujemcov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce

Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po vyhodnotení ponúk bude návrh na odpredaj záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce.

Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Schválený uchádzač uhradí náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

- h) starostom obce,
- i) poslancom obecného zastupiteľstva,
- j) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- k) prednostom obecného úradu,
- l) zamestnancom obce,
- m) hlavným kontrolórom obce,
- n) blízkou osobou 22e) osôb uvedených v písmenách a) až f).

Schválenie samotného prevodu, vybraného záujemcu a ostatných náležitostí je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu č. 11. Stanovisko HK k úveru z Envirofondy na spolu financovanie projektu Rekonštrukcia športovej budovy na ihrisku a schválenie podania žiadosti o úver

Starosta predniesol realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU VYŠNÝ ŽIPOV SÚP. Č. 290*** v obci Vyšný Žipov vo výške 30 000 EUR.

Návrh na uznesenie:

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU VYŠNÝ ŽIPOV SÚP. Č. 290*** v obci Vyšný Žipov vo výške 30 000 EUR.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU VYŠNÝ ŽIPOV SÚP. Č. 290*** v obci Vyšný Žipov vo výške 30 000 EUR.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu č. 11. Stanovisko HK k úveru z Envirofondy na spolu financovanie projektu Rekonštrukcia športovej budovy na ihrisku a schválenie podania žiadosti o úver

Starosta predniesol prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

30 000 EUR na financovanie investície ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU VYŠNÝ ŽIPOV SÚP. Č. 290.***

Návrh na uznesenie:

prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 30 000 EUR na financovanie investície ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU VYŠNÝ ŽIPOV SÚP. Č. 290.***

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 30 000 EUR na financovanie investície ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU VYŠNÝ ŽIPOV SÚP. Č. 290.***

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu č. 11. Stanovisko HK k úveru z Envirofondu na spolu financovanie projektu Rekonštrukcia športovej budovy na ihrisku a schválenie podania žiadosti o úver

Starosta predniesol návrh úverovej zmluvy / úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU VYŠNÝ ŽIPOV SÚP. Č. 290.***

Návrh na uznesenie:

návrh úverovej zmluvy / úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU VYŠNÝ ŽIPOV SÚP. Č. 290.***

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

návrh úverovej zmluvy / úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU VYŠNÝ ŽIPOV SÚP. Č. 290.***

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 12. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt „Splasťková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov – I. etapa“

Starosta informoval o možnosti podania žiadosti o NFP.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

1. realizáciu investície: „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 3 154 419,48 EUR;
 2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 3 000 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu pod názvom „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov – I. etapa“;
 3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Vyšný Žipov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
 4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
- Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

1. realizáciu investície: „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 3 154 419,48 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 3 000 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu pod názvom „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov – I. etapa“;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Vyšný Žipov na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0

K bodu č. 13. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme s SZUŠ s OZ ARTIKA

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť Zmluvu o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 50 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov budovy Základnej školy Vyšný Žipov č. 220, nachádzajúcej sa v okrese: Vranov nad Topľou. obec Vyšný Žipov, k. ú. Vyšný Žipov, parcelné číslo 628/3, 628/4, parcely registra „C“, s. č. 220 zapísanej na LV 564 s budúcim nájomcom: OZ ARTIKA Art, Michalská 626/12, 060 01 Kežmarok

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Zmluvu o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 50 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov budovy Základnej školy Vyšný Žipov č. 220, nachádzajúcej sa v okrese: Vranov nad Topľou. obec Vyšný Žipov, k. ú. Vyšný Žipov, parcelné číslo 628/3, 628/4, parcely registra „C“, s. č. 220 zapísanej na LV 564 s budúcim nájomcom: OZ ARTIKA Art, Michalská 626/12, 060 01 Kežmarok



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

Zmluvu o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 50 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov budovy Základnej školy Vyšný Žipov č. 220, nachádzajúcej sa v okrese: Vranov nad Topľou, obec Vyšný Žipov, k. ú. Vyšný Žipov, parcelné číslo 628/3, 628/4, parcely registra „C“, s. č. 220 zapísanej na LV 564 s budúcim nájomcom: OZ ARTIKA Art, Michalská 626/12, 060 01 Kežmarok

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 14. Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb Obce Vyšný Žipov 2026 – 2030

Starosta obce predniesol poslancom komunitný plán - KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB OBCE VYŠNÝ ŽIPOV NA PROGRAMOVÉ OBDOBIE 2026 – 2030

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB OBCE VYŠNÝ ŽIPOV NA PROGRAMOVÉ OBDOBIE 2026 – 2030

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB OBCE VYŠNÝ ŽIPOV NA PROGRAMOVÉ OBDOBIE 2026 – 2030

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 15. Prerokovanie žiadosti p. Ivančákovej č. d. 134 o pomoci pri zaplavovaní pozemku

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť p. Ivančákovej č. d. 134 o pomoc pri zaplavovaní pozemku

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje žiadosť p. Ivančákovej č. d. 134 o pomoc pri zaplavovaní pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

žiadosť p. Ivančákovej č. d. 134 o pomoc pri zaplavovaní pozemku

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 17. Rôzne

Starosta obce predniesol poslancom možnosť Opravy chodníka od zdravotného strediska po ulicu Chrajsc.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje Opravu chodníka od zdravotného strediska po ulicu Chrajsc.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

Opravu chodníka od zdravotného strediska po ulicu Chrajsc.

B: žiada:

Starostu obce vykonať verejné obstarávanie na opravu chodníka od zdravotného strediska po ulicu Chrajsc.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 17. Rôzne

Starosta obce predniesol poslancom potrebu delegovať do Rady školy pri Základnej škole vo Vyšnom Žipove troch členov.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje do Rady školy za členov za zriaďovateľa : Mgr. Jana Bubnárová, Mgr. Jozef Vagaský, Mgr. Pavol Červeňák

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

do Rady školy za členov za zriaďovateľa : Mgr. Jana Bubnárová, Mgr. Jozef Vagaský, Mgr. Pavol Červeňák

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

K bodu 12. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OCZ.

Zasadnutie OCZ bolo ukončené o 20:10 hod.

Zapísala: Mgr. Eva Oráčová

.....
Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Overovatelia:

Dušan Biž

Jozef Oráč