



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenia

Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Žipov č. 33 - 43

Z 05. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí s počtom prítomných poslancov 9 menovite:

Prítomní:

Dušan Biž

Mgr. Pavol Červeňák

Mgr. Jozef Vagaský

Jaroslav Žipaj

Mgr. Jana Bubnárová

Jozef Oráč

MVDr. Kvetoslava Supuková

Michal Katin

Dušan Matta

Prijalo nasledovné uznesenia:



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 33/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu č. 3. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Prerokovanie návrhu úpravy parciel CKN: 473 a 472 a návrhu výstavby spojovacej cesty medzi ulicami Krátkou a Sadovou
8. Prerokovanie žiadosti o vybudovanie prístupovej cesty na parcele CKN: 802/7
9. Schválenie pomoci rodine po požiari rodinného domu č. 127
10. Prerokovanie zámeru a schválenie odpredaja pozemku č. CKN: 12/1
11. Prerokovanie žiadosti o prenájme nebytových priestorov bývalej lekárne
12. Prerokovanie výpovede z nájmu bytu Ing. Hric a schválenie nového nájomcu
13. Príprava mesiaca úcty k starším 2025
14. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach, spolufinancovanie elektroinštalácia v ZŠ, multifunkčné ihrisko
15. Rôzne
16. Záver



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Pavol Červeňák Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 34/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu č. 4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Dušan Matta, Dušan Biž

Zapisovateľka: Emília Balogová

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Pavol Červeňák Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Nepřítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 35/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu č. 5. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Mgr. Pavol Červeňák

členovia: Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Pavol Červeňák Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 36/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu č. 8. Prerokovanie žiadosti o vybudovaní prístupovej cesty na parcele CKN: 802/7

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: žiada

Starostu obce o jednaní s vlastníkmi o odkúpení parcely č. 802/7

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Pavol Červeňák Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Nepřítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 37/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu č. 9. Schválenie pomoci rodine po požiari rodinného domu č. 127

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: schvaľuje

Príspevok obce pre Oráčovcov vo výške cca =1000,00 – odstránenie škôd po požiari

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Pavol Červeňák Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 38/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu 10. Prerokovanie zámeru a schválenie odpredaja pozemku č. CKN: 12/1

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov v zmysle Článku IV. ods. 2, Časť A. písm. a), Článku V. ods. 2, ods. 3 písm. f) bod 1) až bod 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Žipov zo dňa 21.02.2025.

A: schvaľuje

zámer predat' pozemok parcelu registra „C“ parcelné číslo 12/1 pre k. ú. Vyšný Žipov

Pozemok parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, vlastník pod B1 Obec Vyšný Žipov v podiele 1/1 k celku, pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov pre

žiadateľku: **Františka Remiašová**, bydlisko: Laca Novomeského 5, 040 01 Košice za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č.104/2025 zo dňa 07.07.2025, ktorý vypracoval Ing. Marián Onderko, Veterná 986, 093 03 Vranov n.T., evidenčné číslo znalca 912568. Cena bola stanovená na sumu 1822,50 Eur.

Pozemok sa prevádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku V. ods. 17. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Žipov zo dňa 21.02.2025.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

O kúpu pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 12/1 pre k.ú. Vyšný Žipov požiadala žiadateľka písomným podaním zo dňa 23.06.2025, ktoré bolo doručené obci dňa 25.06.2025.

Františka Remiašová je výlučným vlastníkom susedného pozemku parcela registra „C“ parc. č. 11, výmera 949 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – rodinný dom súp. číslo 11 Vyšný Žipov, v podiele 1/1 k celku, obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 45, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Žipov, katastrálne územie Vyšný Žipov.

Na prevádzanom pozemku je zriadené vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť výkon práv Oprávnenej z vecného bremena a to na priznanie práva uloženia žumpy na parcele CKN č.12/1 v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č.11 a stavby s.č.11, v rozsahu podľa GP c.47/2025.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Právny predchodca žiadateľky p. František Oráč postavil na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, žumpu pri výstavbe svojho rodinného domu č. 11 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Túto žumpu zriadil na pozemku parc. č. 12/1 pred rokom 1976 v domnienke, že je v jeho užívaní, resp. jeho vlastníctvom. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia a túto žumpu pravidelne vyváža, čím sa nepoškodzuje životné prostredie. Využitie pozemku na iný účel je výrazne sťažené.

Obec nepotrebuje pre svoju činnosť tento pozemok a nemá pre neho zmysluplné využitie pre budúcnosť. S ohľadom na okolnosti prípadu by prevod tohto majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Schválenie samotného prevodu a ostatných náležitostí je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Pavol Červeňák Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025

Zámer vyvesený dňa

Podpis

Zámer zvesený dňa

Podpis



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 39/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu č. 11. Prerokovanie žiadosti o prenájme nebytových priestorov bývalej lekárne

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: žiada

Vypracovať zámer na prenájom nebytových priestorov bývalej lekárne a zverejniť v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Vyšný Žipov

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Pavol Červeňák Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Nepřítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 40/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu 12. Prerokovanie výpovede z nájmu bytu Ing. Hric a schválenie nového nájomcu

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: berie na vedomie

Výpoveď z nájmu Ing. Hrica

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Pavol Červeňák Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 41/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu 13. Príprava mesiaca účty k starším 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: schvaľuje

Odmenu 10,00 € pre dôchodcov v počte 206

Odmenu 15,00 € pre dôchodcov nad 65 rokov (52 dôchodcov)

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Pavol Červeňák0 Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 42/2025

Z 5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

**K bodu 14. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou
Vyšný Žipov a nových výzvach spolufinancovanie elektroinštalácia v ZŠ,
multifunkčné ihrisko**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: schvaľuje

Úhradu FA č. 1412025 vo výške =37482,63 € (doplatok k FA 1272025 – oprava elektroinštalácie ZŠ Vyšný Žipov)

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč, Michal Katin Dušan Matta MVDr. Kvetoslava Supuková
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum:

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 43/2025

Z5. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 05. septembra 2025

K bodu č. 15 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: Schvaľuje

Realizáciu kapitálovej investície s názvom: „Nákup traktora a príslušenstva k traktoru – Obec Vyšný Žipov“, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie Environmentálneho fondu. Výška dotácie 70 000,- EUR spolufinancovanie minimálne 1%.

Hlasovanie:

Za:	9	Dušan Biž Mgr. Jozef Vagaský Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč, Michal Katin, Dušan Matta, MVDr. Kvetoslava Supuková Mgr. Pavol Červenák
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:		-
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum: 9 / 5z 9 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 05.09.2025