



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenia

Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Žipov č. 12 - 15

z 28. marca 2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí s počtom prítomných poslancov 6 menovite:

Prítomní:

Dušan Biž,

Mgr. Jozef Vagaský,

Mgr. Pavol Červenák,

Jaroslav Žipaj,

Mgr. Jana Bubnárová,

Jozef Oráč

Nepřítomní:

MVDr. Kvetoslava Supuková,

Michal Katin,

Dušan Matta

Prijalo nasledovné uznesenia:



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 12/2025

Z 2. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 28. marca 2025

K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok obce parcelu č. 12/1 o výmere 250 m²
8. Schválenie vstupu do Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou
9. Prerokovanie žiadosti o zmenu Územného plánu obce Vyšný Žipov
10. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Dušan Biž Mgr. Jozef Vagaský Mgr. Pavol Červenák Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč
------------	---	---



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	3	Dušan Matta Michal Katin MVDr. Kvetoslava Supuková
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum: 6 / 4 zo 6 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 28.03.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 13/2025

Z 2. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 28. marca 2025

K bodu č. 4 Vol'ba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: Schvaľuje

Overovateľov zápisnice: Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský

Zapisovateľka: Mgr. Eva Oráčová

Hlasovanie:

Za:	6	Dušan Biž Mgr. Jozef Vagaský Mgr. Pavol Červenák Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	3	Dušan Matta Michal Katin MVDr. Kvetoslava Supuková
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum: 6 / 4 zo 6 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 28.03.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 14/2025

Z 2. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 28. marca 2025

K bodu č. 5 Vol'ba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Mgr. Jana Bubnárová

členovia: Dušan Biž, Jaroslav Žipaj

Hlasovanie:

Za:	6	Dušan Biž Mgr. Jozef Vagaský Mgr. Pavol Červenák Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	3	Dušan Matta Michal Katin MVDr. Kvetoslava Supuková
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum: 6 / 4 zo 6 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 28.03.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 15/2025

Z 2. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 28. marca 2025

K bodu č. 7. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok obce parcelu č. 12/1 o výmere 250 m²

A:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov v zmysle § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov v zmysle Článku IV. bod. 2, Časť A. písm. q) a Článku X. bod. 1, bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Žipov zo dňa 21.2.2025.

schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia žumpy na pozemku parc. č. 12/1 pre k.ú. Vyšný Žipov za jednorazovú odplatu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, vlastník pod B1 Obec Vyšný Žipov v podiele 1/1 k celku (Povinný z vecného bremena), pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov v prospech vlastníka vedeného pod B2 Františka Remiašová, rod. Oráčová, bydlisko: Laca Novomeského 5, 040 01 Košice (Oprávnená z vecného bremena), pozemok parcela registra „C“ parc. č. 11, výmera 949 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – rodinný dom súp. číslo 11 Vyšný Žipov, v podiele 1/1 k celku, obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 45, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Žipov, katastrálne územie Vyšný Žipov v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 47/2025 zo dňa 10.03.2025, vyhotoviteľ Peter Petrík, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 10.03.2025 Ing. Milanom Horňákom, úradne overenom dňa 18.03.2025 Ing. Ľubomírom Perejdom pod č. G1- 189/2025.

Právo z vecného bremena (zriaďuje sa „in rem“) je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti: pozemku parcela registra „C“ parc. číslo 11 a stavby – rodinný dom súp. číslo 11 Vyšný Žipov pre k.ú. Vyšný Žipov.

Vecné bremeno je podľa dohody účastníkov zriadené na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume 1,25 €/m², t.j. v celkovej výške 312,50 Eur (tristo dvanásť eur päťdesiat centov). Oprávnení z vecného bremena uhradia dojednanú sumu pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena.

O zriadenie vecného bremena požiadala Františka Remiašová, bydliskom Námestie Laca Novomeského 5, 040 01 Košice písomným podaním zo dňa 19.03.2025. Dôvodom zriadenia vecného bremena je skutočnosť, že právny predchodca Oprávnenej z vecného bremena p.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

František Oráč (otec žiadateľky) postavil na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, žumpu pri výstavbe svojho rodinného domu č. 11 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Túto žumpu zriadil na pozemku parc. č. 12/1 pred rokom 1976 v domnienke, že je v jeho užívaní, resp. jeho vlastníctvom.. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia a túto žumpu pravidelne vyváža, čím sa nepoškodzuje životné prostredie.

B:

V súlade s bodom A. tohto uznesenia schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Vyšný Žipov a Oprávnenou z vecného bremena a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto Uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	Dušan Biž Mgr. Jozef Vagaský Mgr. Pavol Červenák Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	3	Dušan Matta Michal Katin MVDr. Kvetoslava Supuková
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum: 6 / 4 zo 6 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 28.03.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 16/2025

Z 2. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 28. marca 2025

K bodu č. 8. Schválenie vstupu do Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: Ruší

ruší uznesenie č. 10/2025

Hlasovanie:

Za:	6	Dušan Biž Mgr. Jozef Vagaský Mgr. Pavol Červenák Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	3	Dušan Matta Michal Katin MVDr. Kvetoslava Supuková
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum: 6 / 4 zo 6 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Vyšný Žipov, 28.03.2025



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 17/2025

Z 2. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov z 28. marca 2025

K bodu 8.Schválenie vstupu do Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: Schvaľuje:

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B: Poveruje:

starostu obce podpisom zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	6	Dušan Biž Mgr. Jozef Vagaský Mgr. Pavol Červenák Jaroslav Žipaj Mgr. Jana Bubnárová Jozef Oráč
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	3	Dušan Matta Michal Katin MVDr. Kvetoslava Supuková
Nehlasovali:		-

Prítomní /Potrebné kvórum: 6 / 4 zo 6 poslancov

Mgr. Miroslav Ondič, starosta