



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Zápisnica

Zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov konaného dňa 17.10.2025 o 18:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič

Poslanci: Mgr. Jozef Vagaský, Mgr. Jana Bubnárová, Mgr. Pavol Červeňák,
Jaroslav Žipaj, Jozef Oráč, MVDr. Kvetoslava Supuková, Dušan Matta

Písomne ospravedlnení: Dušan Biž, Michal Katin

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimír Jenčko – kontrolór obce, Mgr. Eva Oráčová – zamestnankyňa obce

PROGRAM :

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Interpelácie poslancov*
3. *Schválenie programu zasadnutia*
4. *Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu*
5. *Voľba návrhovej komisie*
6. *Kontrola plnenia uznesení*
7. *Správa nezávislého audítora pre OZ obce Vyšný Žipov k 31.12.2024*
8. *Schválenie odpredaja pozemku č. CKN: 12/1*
9. *Schválenie prenájmu nebytových priestorov bývalej lekárne*
10. *Maroš Ivančák, schválenie príspevku na poskytovanie soc. služieb na rok 2026*
11. *Schválenie vstupu obcí Továrne a Štefanovce do CZS – Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou*
12. *Schválenie súhlasu s členstvom v OZ MAS Slánske vrchy-Topľa*
13. *Úprava uznesenia: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Žipov*
14. *Rozhodnutie o obsadení nájomných bytov obce*
15. *Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach – schválenie podania žiadosti rekonštrukcia multifunkčného ihriska*
16. *Rôzne*
17. *Záver*

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OCZ otvoril starosta obce o 18:10 hod
Privítal všetkých prítomných v zasadačke OcÚ.
Starosta konštatoval, že OCZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Bez interpelácií.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Starosta obce prečítal zverejnený program zo 6. rokovania obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o tomto programe.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov
schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

PROGRAM :

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Interpelácie poslancov*
- 3. Schválenie programu zasadnutia*
- 4. Voľba zapisovateľa a zapisnice a overovateľov zápisu*
- 5. Voľba návrhovej komisie*
- 6. Kontrola plnenia uznesení*
- 7. Správa nezávislého audítora pre OZ obce Vyšný Žipov k 31.12.2024*
- 8. Schválenie odpredaja pozemku č. CKN: 12/1*
- 9. Schválenie prenájmu nebytových priestorov bývalej lekárne*
- 10. Maroš Ivančák, schválenie príspevku na poskytovanie soc. služieb na rok 2026*
- 11. Schválenie vstupu obcí Továrne a Štefanovce do CZS – Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou*
- 12. Schválenie súhlasu s členstvom v OZ MAS Slánske vrchy-Topľa*
- 13. Úprava uznesenia: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Žipov*
- 14. Rozhodnutie o obsadení nájomných bytov obce*
- 15. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach – schválenie podania žiadosti rekonštrukcia multifunkčného ihriska*
- 16. Rôzne*
- 17. Záver*

Po schválení programu sa opýtal prítomných poslancov, či sú nejaké návrhy na zmenu tohto programu. Nikto z poslancov nenavrhoval doplnenie schváleného programu.

K bodu 4. Voľba zapisovateľa a zapisnice a overovateľov zápisu

Starosta obce určil ako overovateľov zápisnice poslancov:

Jozef Oráč, Mgr. Pavol Červeňák

Ako zapisovateľku určil Mgr. Evu Oráčovú.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice poslancov

Jozef Oráč, Mgr. Pavol Červeňák

Ako zapisovateľku Mgr. Evu Oráčovú

OZ Schvaľuje:

Overovatelia zápisnice: Jozef Oráč, Mgr. Pavol Červeňák

Zapisovateľka: Mgr. Eva Oráčová

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 5. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil Mgr. Jozef Vagaský

predsedom návrhovej komisie a ako členov návrhovej komisie: MVDr. Kvetoslava Supuková, Mgr. Janu Bubnárová

Návrh na uznesenie:

Mgr. Jozef Vagaský predseda návrhovej komisie a MVDr. Kvetoslava Supuková, Mgr. Jana Bubnárová ako členovia návrhovej komisie.

OZ Schvaľuje:

Návrhová komisia: Predseda Mgr. Jozef Vagaský

MVDr. Kvetoslava Supuková, Mgr. Jana Bubnárová ako členovia návrhovej komisie.

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia sa plnia priebežne.

Zmluva k projektu Environmnetálneho fondu C1 je podpísaná a zverejnená.

Zámer prenajať časť budovy o výmere 72 m², nachádzajúca sa v budove zdravotníckeho strediska, súpisné číslo 23, postavená na pozemku parc. č. 275, LV č. 564, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, registra C, k. ú. Vyšný Žipov, vo vlastníctve obce Vyšný Žipov visí na webovej stránke aj na úradnej tabuli.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Zámer predat' pozemok CKN 12/1 pani Remiašovej Františke visí na webovej stránke aj na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 24/2025 ohľadne územného plánu sa rieši ohľadne vypracovania zmien v pláne

K bodu 7. Správa nezávislého audítora pre OZ obce Vyšný Žipov k 31.12.2024

Starosta predniesol správu audítora, ktorá bola doručená emailom poslancom.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov berie na vedomie Správa nezávislého audítora pre OZ obce Vyšný Žipov k 31.12.2024

K bodu 8. Schválenie odpredaja pozemku č. CKN: 12/1

Starosta predstavil zámer na odpredaj pozemku CKN 12/1

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

BOD A:

- prevod vlastníctva nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov v zmysle Článku IV. bod. 2, Časť A. písm. a) a Článku V. ods. 3 písm. f) bod 1. až bod 3., ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Žipov zo dňa 21.02.2025

-formou predaja pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 k celku, pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov z vlastníctva Obce Vyšný Žipov do výlučného vlastníctva žiadateľky Františke Remiašovej, bydlisko: Laca Novomeského 5, 040 01 Košice za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 07.07.2025, ktorý vypracoval Ing. Marián Onderko, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou, evidenčné číslo znalca 912568. Cena bola stanovená na sumu 1822,50 Eur.

Zdôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Kupujúca Františka Remiašová je výlučným vlastníkom susedného pozemku parcela registra „C“ parc. č. 11, výmera 949 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – rodinný dom súp. číslo 11 Vyšný Žipov, v podiele 1/1 k celku, obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 45, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Žipov, katastrálne územie Vyšný Žipov.

Na prevádzanom pozemku je zriadené vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť výkon práv Oprávnenej z vecného bremena a to na



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

priznanie práva uloženia žumpy na parcele CKN č.12/1 v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č.11 a stavby s.č.11, v rozsahu podľa GP č.47/2025.

Právny predchodca žiadateľky p. František Oráč postavil na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, žumpu pri výstavbe svojho rodinného domu s.č. 11 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Túto žumpu zriadil na pozemku parc. č. 12/1 pred rokom 1976 v domnienke, že je v jeho užívaní, resp. jeho vlastníctvom. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia a túto žumpu pravidelne vyváža, čím sa nepoškodzuje životné prostredie. Využitie pozemku na iný účel je výrazne sťažené.

Obec tento pozemok nevyužívala a ani sa o tento pozemok nestarala. Obec nepotrebuje pre svoju činnosť tento pozemok a nemá pre neho zmysluplné využitie pre budúcnosť. S ohľadom na okolnosti prípadu by prevod tohto majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Kupujúca uhradí náklady spojené s prevodom (znalecký posudok, za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov).

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad spočíva v tom, že ide o prevod majetku obce za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (budúci vlastník užíva pozemok podľa existujúceho oplotenia).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Žipov sú verejne dostupné na stránke obce <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1235843> a vyhlasuje, že uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s týmito Zásadami.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce podľa tohto Uznesenia bol zverejnený od 21.8.2025 do 7.9.2025, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky požiadavky zákonnej úpravy na prevod majetku obce boli splnené.

BOD B:

V súlade s bodom A. tohto Uznesenia schvaľuje Kúpnu zmluvu, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Vyšný Žipov a Kupujúcou Františkou Remiašovou a ktorej predmetom bude predaj/prevod pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 k celku, pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov podľa podmienok uvedených v bode A. tohto Uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Schvaľuje

BOD A:

- prevod vlastníctva nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov v zmysle Článku IV. bod. 2, Časť A. písm. a) a Článku V. ods. 3 písm. f) bod 1. až bod 3., ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Žipov zo dňa 21.02.2025

-formou predaja pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 k celku, pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov z vlastníctva Obce Vyšný Žipov do výlučného vlastníctva žiadateľky Františke Remiašovej, bydlisko: Laca Novomeského 5, 040 01 Košice za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 07.07.2025, ktorý vypracoval Ing. Marián Onderko, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou, evidenčné číslo znalca 912568. Cena bola stanovená na sumu 1822,50 Eur.

Zdôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Kupujúca Františka Remiašová je výlučným vlastníkom susedného pozemku parcela registra „C“ parc. č. 11, výmera 949 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – rodinný dom súp. číslo 11 Vyšný Žipov, v podiele 1/1 k celku, obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 45, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Žipov, katastrálne územie Vyšný Žipov.

Na prevádzanom pozemku je zriadené vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť výkon práv Oprávnenej z vecného bremena a to na priznanie práva uloženia žumpy na parcele CKN č.12/1 v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č.11 a stavby s.č.11, v rozsahu podľa GP č.47/2025.

Právny predchodca žiadateľky p. František Oráč postavil na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, žumpu pri výstavbe svojho rodinného domu s.č. 11 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Túto žumpu zriadil na pozemku parc. č. 12/1 pred rokom 1976 v domnienke, že je v jeho užívaní, resp. jeho vlastníctvom. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia a túto žumpu pravidelne vyváža, čím sa nepoškodzuje životné prostredie. Využité pozemku na iný účel je výrazne sťažené.

Obec tento pozemok nevyužívala a ani sa o tento pozemok nestarala. Obec nepotrebuje pre svoju činnosť tento pozemok a nemá pre neho zmysluplné využitie pre budúcnosť. S ohľadom na okolnosti prípadu by prevod tohto majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Kupujúca uhradí náklady spojené s prevodom (znalecký posudok, za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov).

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad spočíva v tom, že ide o prevod majetku obce za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (budúci vlastník užíva pozemok podľa existujúceho oplotenia).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Žipov sú verejne dostupné na stránke obce <https://www.uradne.sk/user/tablenews/file/1235843> a vyhlasuje, že uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s týmito Zásadami.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce podľa tohto Uznesenia bol zverejnený od 21.8.2025 do 7.9.2025, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky požiadavky zákonnej úpravy na prevod majetku obce boli splnené.

BOD B:

V súlade s bodom A. tohto Uznesenia schvaľuje Kúpnu zmluvu, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Vyšný Žipov a Kupujúcou Františkou Remiašovou a ktorej predmetom bude predaj/prevod pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/1 k celku, pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov podľa podmienok uvedených v bode A. tohto Uznesenia.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu č. 9. Schválenie prenájmu nebytových priestorov bývalej lekárne

Starosta obce informoval poslancov o vyvesenom zámere o prenájme priestorov bývalej lekárne.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje ZÁMER PRENÁJAŤ NEHNUTEĽNOSŤ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet nájmu:

časť budovy o výmere 72 m², nachádzajúca sa v budove zdravotníckeho strediska, súpisné číslo 23, postavená na pozemku parc. č. 275, LV č. 564, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, registra C, k. ú. Vyšný Žipov, vo vlastníctve obce Vyšný Žipov.

Účel nájmu: cukrárenská výroba a prevádzka kaviarne

Navrhovaný nájomca: Viera Cabanová

Doba platnosti: na dobu neurčitú

Nájomné: 720,00 € ročne (10,00 € / m² / rok)



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje:

ZÁMER PRENÁJAŤ NEHNUTEĽNOSŤ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet nájmu:

časť budovy o výmere 72 m², nachádzajúca sa v budove zdravotníckeho strediska, súpisné číslo 23, postavená na pozemku parc. č. 275, LV č. 564, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, registra C, k. ú. Vyšný Žipov, vo vlastníctve obce Vyšný Žipov.

Účel nájmu: cukrárenská výroba a prevádzka kaviarne

Navrhovaný nájomca: Viera Cabanová

Doba platnosti: na dobu neurčitú

Nájomné: 720,00 € ročne (10,00 € / m² / rok)

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 10. Maroš Ivančák, schválenie príspevku na poskytovanie soc. služieb na rok 2026

Starosta popísal žiadosť o príspevok 600 €

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Príspevok na poskytovanie sociálnych služieb na rok 2026 n.o. Mima v sume 600 € pre Maroša Ivančáka

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

Príspevok na poskytovanie sociálnych služieb na rok 2026 n.o. Mima v sume 600 € pre Maroša Ivančáka

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu č. 11. Schválenie vstupu obcí Továrne a Štefanovce do CZS – Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Starosta obce informoval poslancov o potrebe schválenia uznesenia pre CZS.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

vstup obcí Továrne a Štefanovce do CZS – Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

vstup obcí Továrne a Štefanovce do CZS – Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 12. Schválenie súhlasu s členstvom v OZ MAS Slanské vrchy-Topľa

Starosta obce informoval poslancov o potrebe schválenia uznesenia vstupu členstva MASS Slanské vrchy - Topľa.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa IČO: 42344344, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa IČO: 42344344, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu č. 13. Úprava uznesenia: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Žipov



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Starosta obce informoval poslancov o potrebe schválenia uznesenia pre úpravy Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Žipov.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Zmena Z1/1:

- Zrušenie ochranného pásma miestneho cintorína v obci Vyšný Žipov.

Zmena Z1/2:

- Zmena ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby na 90 m od objektov pre zvieratá.

Zmena Z1/3a:

- Zmena vymedzených plôch obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/ na navrhované plochy rodinných domov na parc. č.38, 39/1, 42/1, 45/1, 45/2, 45/3 v nadväznosti na Zmenu Z1/2 a súvisiace zväčšenie zastavaného územia obce s navrhovanou zmenou hranice zastavaného územia obce z dôvodu začlenenia navrhovaných plôch rodinných domov do zastavaného územia obce.

Zmena Z1/3b:

- Zmena vymedzených plôch obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/ na navrhované plochy rodinných domov na parc. č. 84/1, 86/6 a 86/7 v nadväznosti na Zmenu Z1/2.

Zmena Z1/4:

- Zmena vymedzenej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry /stav/ na parc. CKN č.413, 414, 415 s existujúcim objektom „Potraviny a rozličný tovar COOP Jednota /IČ-11/“ na navrhovanú funkčne zmiešanú plochu - bývanie a vybavenosť, v súlade s pripravovaným zámerom na vybudovanie nových bytov prestavbou budovy COOP Jednota s využitím strešnej nadstavby.

Zmena Z1/5:

- Záber vymedzenej časti plochy poľnohospodárskej ornej pôdy vedľa cesty III. triedy na kontaktnej strane parcely EKN č. 895/365, ktorá je časťou parcely CKN č. 881/1, z dôvodu vybudovania spevneného pešieho chodníka vedľa cesty III. triedy od autobusovej zastávky na ceste I/18 do centra obce ako verejnoprospešnej stavby v súlade s pripraveným investičným zámerom obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

Zmena Z1/1:

- Zrušenie ochranného pásma miestneho cintorína v obci Vyšný Žipov.

Zmena Z1/2:



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

- Zmena ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby na 90 m od objektov pre zvieratá.

Zmena Z1/3a:

- Zmena vymedzených plôch obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/ na navrhované plochy rodinných domov na parc. č.38, 39/1, 42/1, 45/1, 45/2, 45/3 v nadväznosti na Zmenu Z1/2 a súvisiace zväčšenie zastavaného územia obce s navrhovanou zmenou hranice zastavaného územia obce z dôvodu začlenenia navrhovaných plôch rodinných domov do zastavaného územia obce.

Zmena Z1/3b:

- Zmena vymedzených plôch obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/ na navrhované plochy rodinných domov na parc. č. 84/1, 86/6 a 86/7 v nadväznosti na Zmenu Z1/2.

Zmena Z1/4:

- Zmena vymedzenej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry /stav/ na parc. CKN č.413, 414, 415 s existujúcim objektom „Potraviny a rozličný tovar COOP Jednota /IČ-11/“ na navrhovanú funkčne zmiešanú plochu - bývanie a vybavenosť, v súlade s pripravovaným zámerom na vybudovanie nových bytov prestavbou budovy COOP Jednota s využitím strešnej nadstavby.

Zmena Z1/5:

- Záber vymedzenej časti plochy poľnohospodárskej ornej pôdy vedľa cesty III. triedy na kontaktnej strane parcely EKN č. 895/365, ktorá je časťou parcely CKN č. 881/1, z dôvodu vybudovania spevneného pešieho chodníka vedľa cesty III. triedy od autobusovej zastávky na ceste I/18 do centra obce ako verejnoprospešnej stavby v súlade s pripraveným investičným zámerom obce.

Hlasovanie:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0

K bodu 14. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach – schválenie podania žiadosti rekonštrukcia multifunkčného ihriska

Starosta obce informoval poslancov o potrebe schválenia uznesenia o projekte Rekonštrukcia Multifunkčného ihriska v obci Vyšný Žipov.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

1. Preloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom
Rekonštrukcia Multifunkčného ihriska v obci Vyšný Žipov

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, **t. j. 12 000,00 EUR**
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **obce Vyšný Žipov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A: schvaľuje

1. Preloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom
Rekonštrukcia Multifunkčného ihriska v obci Vyšný Žipov
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, **t. j. 12 000,00 EUR**
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **obce Vyšný Žipov**

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 15. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: žiada

Obecný úrad Vyšný Žipov, PSČ: 094 33, IČO: 00332950, DIČ: 2020631932

Tel.: 057/4491113, e-mail: obec@vysnyzipov.sk

Bankové spojenie: VUB Hanušovce n/T, IBAN: IBAN SK21 5600 0000 0088 1475 2005



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

starostu o oslovenie všetkých potencionálnych nájomníkov o zdokladovanie všetkých potrebných náležitostí v VZN o podmienkach prenájmu obecného nájomného bytu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: žiada

starostu obce o vykonanie verejného obstarávania pre výstavbu a projektovú dokumentáciu k projektu splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov.

K bodu 12. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OCZ.
Zasadnutie OCZ bolo ukončené o 20:10 hod.

Zapísala: Mgr. Eva Oráčová

.....
Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Overovatelia:

Jozef Oráč

Mgr. Pavol Červeňák