



Zápisnica

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov,
konaného dňa 05.09.2025 o 18.00 hod. v zasadačke obecného úradu**

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič
Poslanci : Dušan Biž, Mgr. Jana Bubnárová, Mgr. Pavol Červeňák,
Michal Katin, Dušan Matta, Jozef Oráč, MVDr. Kvetoslava Supuková,
Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Emília Balogová - zamestnanec obce, Mgr. Vladimír Jenčko, kontrolór obce,
Mgr. Henrieta Fečová, riaditeľka ZŠ Vyšný Žipov, Tomáš Fabian, Igor Caban, Viera
Cabanová

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Prerokovanie návrhu úpravy parciel CKN: 473 a 472 a návrhu výstavby spojovacej cesty medzi ulicami Krátkou a Sadovou
8. Prerokovanie žiadosti o vybudovanie prístupovej cesty na parcele CKN: 802/7
9. Schválenie pomoci rodine po požari rodinného domu č. 127
10. Prerokovanie zámeru a schválenie odpredaja pozemku č. CKN: 12/1
11. Prerokovanie žiadosti o prenájme nebytových priestorov bývalej lekárne
12. Prerokovanie výpovede z nájmu bytu Ing. Hric a schválenie nového nájomcu
13. Príprava mesiaca účty k starším 2025
14. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach, spolufinancovanie elektroinštalácia v ZŠ, multifunkčné ihrisko
15. Rôzne
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OCZ otvoril starosta obce o 18:05 hod. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že je OCZ uznášania schopné.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Bez interpelácií

Starosta obce prečítal zverejnený program z 5. rokovania obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o tomto programe.

program rokovanja

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0

1. Otvorenie
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Prerokovanie návrhu úpravy parciel CKN: 473 a 472 a návrhu výstavby spojovacej cesty medzi ulicami Krátkou a Sadovou
8. Prerokovanie žiadosti o vybudovaní prístupovej cesty na parcele CKN: 802/7
9. Schválenie pomoci rodine po požiarí rodinného domu č. 127
10. Prerokovanie zámeru a schválenie odpredaja pozemku č. CKN: 12/1
11. Prerokovanie žiadosti o prenájme nebytových priestorov bývalej lekárne
12. Prerokovanie výpovede z nájmu bytu Ing. Hric a schválenie nového nájomcu
13. Príprava mesiaca účty k starším 2025
14. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach, spolufinancovanie elektroinštalácia v ZŠ, multifunkčné ihrisko
15. Rôzne
16. Záver

Starosta obce určil ako overovateľov zápisnice poslancov Dušan Matta a Dušan Biž , ako zapisovateľku určil Emíliu Balogovú.

Zapisovateľka: Emília Balogová

Hlasovanie: za: 9
 proti : 0
 zdržal sa: 0

K bodu 5. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil Mgr. Pavla Červeňáka za predsedu návrhovej komisie a ako členov návrhovej komisie: Mgr. Jozef Vagaský a Jaroslav Žipaj.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov
schvaľuje

Návrhová komisia: Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Jaroslav Žipaj

Hlasovanie:
za: 9
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

P. HK informoval, že uznesenia sa plnia priebežne.

K bodu 7. Prerokovanie návrhu úpravy parciel CKN: 473 a 472 a návrhu výstavby spojovacej cesty medzi ulicami Krátkou a Sadovou

Tento bod programu sa presúva do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu 8. Prerokovanie žiadosti o vybudovanie prístupovej cesty na parcele CKN:802/7

P. starosta informoval poslancov, že p. Tomáš Fabian, bytom Vyšný Žipov 187, 094 33 podal žiadosť o zabezpečenie vybudovania prístupovej cesty k pozemku parc. č. 894/3 v k. ú. Vyšný Žipov, ktorý je v jeho vlastníctve. Keďže na uvedenom pozemku plánuje výstavbu rodinného domu a v súlade s platnými stavebnými predpismi je pre vydanie stavebného povolenia nevyhnutné zabezpečiť riadny prístup k pozemku po skolaudovanej komunikácii. V súčasnosti prístupová cesta k pozemku nie je vybudovaná a bez jej realizácie nie je možné stavbu začať. Osobne to vysvetlil aj p. Tomáš Fabian, ktorý bol prítomný.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov
žiada

starostu obce o jednaní s vlastníckmi a odkúpení parcely č. 802/7 pre potreby obce

Hlasovanie:
za: 9
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 9. Schválenie pomoci rodine po požiari rodinného domu č. 127

P. starosta informoval poslancov, že dňa 08.08.2025 podali p. Peter Oráč a Štefan Oráč, bytom Vyšný Žipov 127, 094 33 žiadosť o finančný príspevok na odstránenie následkov škôd po požiari dňa 01.08.2025, čím prišli o celý altánok, bola zničená aj prístavba – strecha a kuchyňa so sociálnym zariadením a kúpeľňou.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov
schvaľuje

príspevok obce pre Oráčovcov vo výške =1.000,00 € na odstránenie následkov po požiari

Hlasovanie: za: 9
 proti : 0
 zdržal sa: 0

K bodu 10. Perokovanie zámeru a schválenie odpredaja pozemku č. CKN: 12/1

P. starosta oboznámil poslancov o odpredaji pozemku č. CKN 12/1 na LV 1159 p. Remiašovej záhrada vo výmere 250 m2. Znalecký posudok č. 104/2025 vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku par. č. 12/1, k. ú. Vyšný Žipov, okres Vranov n. T. podľa LV č.1159, k. ú. Vyšný Žipov, pre účel zamýšľaného prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti vyhotovil znalec: Ing. Marián Onderko, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou. Všeobecná hodnota pozemku je =1.820,00 €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

zámer predat' pozemok na parcele č. 12/1 vo výmere 250 m2

Hlasovanie: za: 9
 proti : 0
 zdržal sa: 0

K bodu 11. Perokovanie žiadosti o prenájme nebytových priestorov bývalej lekárne

P. starosta informoval poslancov, že dňa 18.08.2025 p. Viera Cabanová, bytom Vyšný Žipov 52, 094 33 podala žiadosť o prenájom nebytových priestorov bývalej lekárne na účely otvorenia prevádzky cukrárenskej výroby so sprievodnou kaviarenskou činnosťou. Keďže po predbežnej konzultácii s RÚVZ vo Vranove nad Topľou zistila, že pred spustením prevádzky bude potrebné urobiť jedinú stavebnú úpravu: zriadiť samostatný vstup pre zásobovanie tovarom zo zadnej strany budovy a osadením dočasných kovových schodov. Podľa plánu nebytových priestorov, ktorý vypracovala p. Viera Cabanová, by uvedené stavebné úpravy vykonala na vlastné náklady, ktoré sa potom odpočítajú z nájmu nebytových priestorov. Osobne to vysvetlila aj p. Viera Cabanová, ktorá bola prítomná.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

žiada

starostu obce vypracovať zámer na prenájom nebytových priestorov (bývalá lekáreň) a zverejniť v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Žipov

Hlasovanie: za: 9
 proti : 0
 zdržal sa: 0

K bodu 12. Perokovanie výpovede z nájmu bytu Ing. Hric a schválenie nového nájomcu.

P. starosta informoval poslancov, že Ing. Hric dal výpoveď z nájmu bytu. O byt je záujem zo strany p. Jána Žipaj-Miška, avšak nový nájomca sa bude riešiť , až keď to bude aktuálne.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

berie na vedomie

výpoveď z nájmu Ing. Hrica.

Hlasovanie: za: 9
 proti : 0
 zdržal sa: 0

K bodu 13. Príprava mesiaca účty k starším 2025.

P. starosta informoval poslancov o príprave mesiaca účty k starším. Občania ktorí dovŕšia 62 rokov je v počte 260 a občania, ktorí dovŕšia 65 rokov v počte 206. Na návrh p. poslanca Mgr. Pavla Červeňáka obec poskytne finančný príspevok vo výške =10,00 € občanom, ktorí dovŕšia 65 rokov a =15,00 € pre dôchodcov nad 65 rokov, ktorí budú mať životné jubileum 65,70,75,80 a nad 90 rokov (52 dôchodcov).

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

odmenu =10,00 € pre dôchodcov v počte 206

odmenu =15,00 € pre dôchodcov nad 65 rokov (52 dôchodcov)

Hlasovanie: za: 9
 proti : 0
 zdržal sa: 0

K bodu 14. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach, spolufinancovanie elektroinštalácia v ZŠ, multifunkčné ihrisko.

P. riaditeľka Mgr. Henrieta Fečová informovala, že v ZŠ vo Vyšnom Žipove bola vykonaná elektroinštalácia v starej budove ZŠ Vyšný Žipov. Poďakovala za dobrú spoluprácu s obcou, ďakovala poslancom OcZ ako aj zamestnancom obce za pomoc, členom Rady školy. P. starosta informoval poslancov, že dodávateľom stavebných prác na prevedenej zákazke „Základná škola vo Vyšnom Žipove, pavilon A – I. etapa“ bola Firma GRUND Vranov n. T., s.r.o., ktorý vystavil FA 1272025 vo výške =129.056,08 €. Zároveň vyjadril potrebu ešte uhradiť FA 1412025 vo výške =37.482,63 €.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

úhradu FA 1412025 vo výške =37482,63 €. (Doplatok k FA 1272025 – oprava elektroinštalácie v ZŠ Vyšný Žipov)

Hlasovanie: za: 9
 proti : 0
 zdržal sa: 0

P. starosta informoval, že vyjde nová výzva na vybudovanie multifunkčného ihriska, s možnosťou spolufinancovania 10 %.

K bodu 15 . Rôzne

P. starosta informoval poslancov o kúpe traktora s príslušenstvom, max. =70.000,00 €, dotácia tvorí 95 %, spolufinancovanie obce najmenej 1 %.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

realizáciu kapitálovej investície s názvom: „Nákup traktora a príslušenstva k traktoru – Obec Vyšný Žipov“, ktorá má byť financovaná z poskytnutej Dotácie Environmentálneho fondu.

Výška oprávnených výdavkov projektu: max.: =70.000,00 €, dotácia 95 %, spolufinancovanie obce 5 %

Hlasovanie: za: 9
 proti : 0
 zdržal sa: 0

P. starosta informoval , že Firma KOSIT pripravila
Prílohu č. 1 ku Dodatku č. 5 ku Zmluve o poskytovaní služieb č. ZM-KO-OD-20-0018
2019/Obec, Rozpis služieb a jednotkových cien.

A/ Cenník zber, odvoz a zneškodnenie skládkovaním
B/ Cenník prenájmu kontajnerov / nádob
C/ Cenník prepravy
Ceny sú navýšené o 10 %.

K bodu 16 . Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OCZ.
Zasadnutie OCZ bolo ukončené o 20:30 h.

Zapísala: Emília Balogová

.....
starosta obce

Overovatelia:

Dušan Matta

Dušan Biž