



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Zápisnica

Z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov konaného dňa 28.3.2025 o 18:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič

Poslanci: Mgr. Jozef Vagaský, Mgr. Jana Bubnárová, Dušan Biž, Mgr. Pavol Červeňák, Jaroslav Žipaj, Jozef Oráč

Písomne ospravedlnení:, Dušan Matta, MVDr. Kvetoslava Supuková, Michal Katin

Ďalší prítomní: Mgr. Eva Oráčová - zamestnankyne obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok obce parcelu č. 12/1 o výmere 250 m²
8. Schválenie vstupu do Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou
9. Prerokovanie žiadosti o zmenu Územného plánu obce Vyšný Žipov
10. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OCZ otvoril starosta obce o 18:08 hod

Privítal všetkých prítomných v zasadačke OcÚ.

Starosta konštatoval, že OCZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Bez interpelácií.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce prečítal zverejnený program z 1. rokovania obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o tomto programe.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov
schvaľuje

program rokovania



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok obce parcelu č. 12/1 o výmere 250 m²
8. Schválenie vstupu do Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou
9. Prerokovanie žiadosti o zmenu Územného plánu obce Vyšný Žipov
10. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach
11. Rôzne
12. Záver

Po schválení programu sa opýtal prítomných poslancov, či sú nejaké návrhy na zmenu tohto programu. Nikto z poslancov nenavrhoval doplnenie schváleného programu.

K bodu 4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu

Starosta obce určil ako overovateľov zápisnice poslancov:

Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský

Ako zapisovateľku určil Mgr. Evu Oráčovú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice poslancov

Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský

Ako zapisovateľku Mgr. Evu Oráčovú

OZ Schvaľuje:

Overovatelia zápisnice: Jozef Oráč, Mgr. Jozef Vagaský

Zapisovateľka: Mgr. Eva Oráčová

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

K bodu 5. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil Mgr. Jana Bubnárová

predsedom návrhovej komisie a ako členov návrhovej komisie : Dušan Biž, Jaroslav Žipaj

Návrh na uznesenie:

Mgr. Jana Bubnárová predseda návrhovej komisie a Dušan Biž, Jaroslav Žipaj ako členovia návrhovej komisie.

OZ Schvaľuje:

Návrhová komisia: Predseda Mgr. Jana Bubnárová

Dušan Biž, Jaroslav Žipaj ako členovia návrhovej komisie.

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie

Hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia sa plnia priebežne.

Uznesenie č. 5/2025 ohľadne úveru je 11,73 % zadĺženie splátky 5,11 %.

Uznesenie č. 6/2025 zámer na prenájom zverejnený, zámer má účinnosť 10.3.2025.

Uznesenie č. 7/2025 Envirofond projekt na energetické zníženie budov MOF 2025 je v štádiu príprav a konečný termín je 31.3.2025. Predpoklad je, že bude do tohto termínu komplet pripravený a podaný.

Uznesenie č. 8/2025 Podané, čakáme na vyhodnotenie zo strany Envirofondeu.

Uznesenie č. 9/2025 Splnené

Uznesenie č. 10/2025 Vstup do úradu, v pláne na prerokovanie na dnešnom zasadnutí

K bodu 7. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok obce parcelu č. 12/1 o výmere 250 m²

Starosta predstavil zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok obce parcelu č. 12/1 o výmere 250 m². Po diskusii zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Návrh na uznesenie:

A:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov v zmysle § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov v zmysle Článku IV. bod. 2, Časť A. písm. q) a Článku X. bod. 1, bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Žipov zo dňa 21.2.2025.

schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia žumpy na pozemku parc. č. 12/1 pre k.ú. Vyšný Žipov za jednorazovú odplatu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, vlastník pod B1 Obec Vyšný Žipov v podiele 1/1 k celku (Povinný z vecného bremena), pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov v prospech vlastníka vedeného pod B2 Františka Remiašová, rod. Oráčová, bydlisko: Laca Novomeského 5, 040 01 Košice (Oprávnená z vecného bremena), pozemok parcela registra „C“ parc. č. 11, výmera 949 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – rodinný dom súp. číslo 11 Vyšný Žipov, v podiele 1/1 k celku, obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 45, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Žipov, katastrálne územie Vyšný Žipov v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 47/2025 zo dňa 10.03.2025, vyhotoviteľ Peter Petrík, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 10.03.2025 Ing. Milanom Horňákom, úradne overenom dňa 18.03.2025 Ing. Ľubomírom Perejdom pod č. G1-189/2025.

Právo z vecného bremena (zriaďuje sa „in rem“) je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti: pozemku parcela registra „C“ parc. číslo 11 a stavby – rodinný dom súp. číslo 11 Vyšný Žipov pre k.ú. Vyšný Žipov.

Vecné bremeno je podľa dohody účastníkov zriadené na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume 1,25 €/m², t.j. v celkovej výške 312,50 Eur (tristo dvanásť eur päťdesiat centov). Oprávnení z vecného bremena uhradia dojednanú sumu pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena.

O zriadenie vecného bremena požiadala Františka Remiašová, bydliskom Námestie Laca Novomeského 5, 040 01 Košice písomným podaním zo dňa 19.03.2025. Dôvodom zriadenia vecného bremena je skutočnosť, že právny predchodca Oprávnenej z vecného bremena p. František Oráč (otec žiadateľky) postavil na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, žumpu pri výstavbe svojho rodinného domu č. 11 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Túto žumpu zriadil na pozemku parc. č. 12/1 pred rokom 1976 v domnienke, že je v jeho užívaní, resp. jeho vlastníctvom.. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia a túto žumpu pravidelne vyváža, čím sa nepoškodzuje životné prostredie.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

B:

V súlade s bodom A. tohto uznesenia schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Vyšný Žipov a Oprávnenou z vecného bremena a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto Uznesenia.

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie.

OZ Schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia žumpy na pozemku parc. č. 12/1 pre k.ú. Vyšný Žipov za jednorazovú odplatu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, vlastník pod B1 Obec Vyšný Žipov v podiele 1/1 k celku (Povinný z vecného bremena), pozemok je zapísaný na LV č. 1159, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov v prospech vlastníka vedeného pod B2 Františka Remiašová, rod. Oráčová, bydlisko: Laca Novomeského 5, 040 01 Košice (Oprávnená z vecného bremena), pozemok parcela registra „C“ parc. č. 11, výmera 949 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – rodinný dom súp. číslo 11 Vyšný Žipov, v podiele 1/1 k celku, obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 45, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Žipov, katastrálne územie Vyšný Žipov v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 47/2025 zo dňa 10.03.2025, vyhotoviteľ Peter Petrik, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 10.03.2025 Ing. Milanom Hornákom, úradne overenom dňa 18.03.2025 Ing. Ľubomírom Perejdom pod č. G1-189/2025.

Právo z vecného bremena (zriaďuje sa „in rem“) je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti: pozemku parcela registra „C“ parc. číslo 11 a stavby – rodinný dom súp. číslo 11 Vyšný Žipov pre k.ú. Vyšný Žipov.

Vecné bremeno je podľa dohody účastníkov zriadené na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume 1,25 €/m², t.j. v celkovej výške 312,50 Eur (tristo dvanásť eur päťdesiat centov). Oprávnení z vecného bremena uhradia dojednanú sumu pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena.

O zriadenie vecného bremena požiadala Františka Remiašová, bydliskom Námestie Laca Novomeského 5, 040 01 Košice písomným podaním zo dňa 19.03.2025. Dôvodom zriadenia vecného bremena je skutočnosť, že právny predchodca Oprávnenej z vecného bremena p. František Oráč (otec žiadateľky) postavil na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 12/1, výmera 250 m², druh pozemku: záhrada, žumpu pri výstavbe svojho rodinného domu č. 11 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Túto žumpu zriadil na pozemku parc. č. 12/1 pred rokom 1976 v domnienke, že je v jeho užívaní, resp. jeho vlastníctvom.. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia a túto žumpu pravidelne vyváža, čím sa nepoškodzuje životné prostredie.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

B:

V súlade s bodom A. tohto uznesenia schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Vyšný Žipov a Oprávnenou z vecného bremena a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto Uznesenia.

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 8. Schválenie vstupu do Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou

Starosta obce informoval poslancov o návrhu zriadenia spoločného obecného úradu.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

ruší uznesenie č. 10/2025

OZ Schvaľuje:

ruší uznesenie č. 10/2025

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

A:

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B:

starostu obce podpisom zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

OZ Schvaľuje:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

A: Schvaľuje:



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B: Poveruje:

starostu obce podpisom zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

9. Prerokovanie žiadosti o zmenu Územného plánu obce Vyšný Žipov

Starosta obce informoval poslancov o pláne zmien územnom pláne obce. Dohodli sa, že budú v rokovaní pokračovať na budúcom zasadnutí OZ.

9. Informácia o pripravovaných, schválených a prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov

Starosta obce informoval poslancov o plánovaných projektoch a výzvach.

- MASS projekt Lávka pre peších cez Petkovský potok v centre obce Vyšný Žipov – v rerealizácii
- Envirofond C1, traktor 70 000 € – podané
- Knižnica - 30 000 € podaný
- Kanalizácia - 3,7 milióna € podaný
- Telocvičňa - 1,7 milióna € podaný

K bodu 11. Rôzne

Starosta informoval poslancov o zmluve s SPP – túto záležitosť odsunuli na neskôr. Kontrola RUVZ v základnej škole dopadla tak, že nesmú variť pre iných stravníkov do odvolania.

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OCZ.

Zasadnutie OCZ bolo ukončené o 19:40 hod.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Zapísala: Mgr. Eva Oráčová

.....
Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Overovatelia:

Jozef Oráč

Mgr. Jozef Vagaský