



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Zápisnica

Z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov konaného dňa 21.2.2025 o 17:30 hod.

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič

Poslanci: Mgr. Jozef Vagaský, Michal Katin, Mgr. Jana Bubnárová, Dušan Biž, Mgr. Pavol Červeňák, Jaroslav Žipaj

Písomne ospravedlnení: Dušan Matta, MVDr. Kvetoslava Supuková, Jozef Oráč

Ďalší prítomní: Mgr. Eva Oráčová - zamestnankyňa obce

PROGRAM :

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Vyšný Žipov
8. Správa z kontrolnej činnosti HK za rok 2024 a Správa z kontroly prevodov nehnuteľného Majetku obce za rok 2024
9. Stanovisko HK k Municipálnemu úveru a schválenie úveru pre projekt Turistická lávka
10. Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove MŠ Ing. Matta
11. Schválenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok parcelu č. 12/1 o výmere 250 m²
12. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt „Zníženie energ. náročnosti budovy pre šport a rekreáciu Vyšný Žipov súp. č. 290“
13. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov“
14. Poskytnutie územia pre činnosť MAS Slanské vrchy - Topľa
15. Schválenie vstupu do Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou
16. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach
17. Rôzne
18. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OCZ otvoril starosta obce o 17:39 hod

Privítal všetkých prítomných v zasadačke OcÚ.

Starosta konštatoval, že OCZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Obecný úrad Vyšný Žipov, PSČ: 094 33, IČO: 00332950, DIČ: 2020631932

Tel.: 057/4491113, e-mail: obec@vysnyzipov.sk

Bankové spojenie: VUB Hanušovce n/T, IBAN: IBAN SK21 5600 0000 0088 1475 2005



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Bez interpelácií.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce prečítal zverejnený program z 1. rokovania obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o tomto programe.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov
schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

PROGRAM :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Interpelácie poslancov**
- 3. Schválenie programu zasadnutia**
- 4. Voľba zapisovateľa a zapisnice a overovateľov zápisu**
- 5. Voľba návrhovej komisie**
- 6. Kontrola plnenia uznesení**
- 7. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Vyšný Žipov**
- 8. Správa z kontrolnej činnosti HK za rok 2024 a Správa z kontroly prevodov nehnuteľného Majetku obce za rok 2024**
- 9. Stanovisko HK k Municipálnemu úveru a schválenie úveru pre projekt Turistická lávka**
- 10. Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove MŠ Ing. Matta**
- 11. Schválenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok parcelu č. 12/1 o výmere 250 m²**
- 12. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt „Zníženie energ. náročnosti budovy pre šport a rekreáciu Vyšný Žipov súp. č. 290“**
- 13. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov“**
- 14. Poskytnutie územia pre činnosť MAS Slanské vrchy - Topľa**
- 15. Schválenie vstupu do Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou**
- 16. Informácia o prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov a nových výzvach**
- 17. Rôzne**
- 18. Záver**

Po schválení programu sa opýtal prítomných poslancov, či sú nejaké návrhy na zmenu tohto programu. Nikto z poslancov nenavrhoval doplnenie schváleného programu.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

K bodu 4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu

Starosta obce určil ako overovateľov zápisnice poslancov:

Dušan Biž, Mgr. Janka Bubnárová

Ako zapisovateľku určil Mgr. Evu Oráčovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice poslancov
Dušan Biž, Mgr. Janka Bubnárová

Ako zapisovateľku Mgr. Evu Oráčovú.

OZ Schvaľuje:

Overovatelia zápisnice: Dušan Biž, Mgr. Janka Bubnárová

Zapisovateľka: Mgr. Eva Oráčová

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 5. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil Jaroslav Žipaj

predsedom návrhovej komisie a ako členov návrhovej komisie : Michal Katin, Mgr. Pavol Červeňák

Návrh na uznesenie:

Jaroslav Žipaj predseda návrhovej komisie a Michal Katin, Mgr. Pavol Červeňák ako členovia návrhovej komisie.

OZ Schvaľuje:

Návrhová komisia: Predseda Jaroslav Žipaj

Michal Katin, Mgr. Pavol Červeňák členovia návrhovej komisie.

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenia sa plnia priebežne. Uznesenie č. 54/2024 bolo splnené, dodávka zakúpená, poistená, daná do užívania.

K bodu 7. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Vyšný Žipov

Starosta predstavil Zásady hospodárenia s majetkom obce Vyšný Žipov. Po diskusii zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov ruší uznesenie č. 77/2023 z 24.11.2023 a schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Vyšný Žipov.

OZ Schvaľuje: ruší uznesenie č. 77/2023 z 24.11.2023 a schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Vyšný Žipov.

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie.

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 8. Správa z kontrolnej činnosti HK za rok 2024 a Správa z kontroly prevodov nehnuteľného Majetku obce za rok 2024

Kontrolór podal správu o kontrolnej činnosti 2024. Taktiež konštatoval, že kontrola o prevodoch nehnuteľností nad 20 000 € sa neuskutočnila, preto nebolo relevantné z jeho strany podávať Správa z kontroly prevodov nehnuteľného Majetku obce za rok 2024.

Návrh na uznesenie: OZ berie na vedomie Správa z kontrolnej činnosti HK za rok 2024

OZ Berie na vedomie Správu z kontrolnej činnosti HK za rok 2024

K bodu 9. Stanovisko HK k Municipálnemu úveru a schválenie úveru pre projekt Turistická lávka

Kontrolór podal stanovisko k multicipálnemu úveru, Obec Vyšný Žipov splňa podmienky na úver.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko HK k Municipálnemu úveru a schválenie úveru pre projekt Turistická lávka



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

OZ berie na vedomie Stanovisko HK k Municipálnemu úveru a **schvaľuje** prijatie úveru vo výške 44 200,34 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: *Turistická lávka cez Petkovský potok obci Vyšný Žipov* s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: NFP309070DXS4.

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie.

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 10.Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove MŠ Ing. Matta

Starosta predstavil zámer prenájmu nebytových priestorov v budove MŠ na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Vyšný Žipov. Po diskusii zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o zámere prenájmu nebytových priestorov v budove MŠ Ing. Mattovi. Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1, ods. 2, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer prenajať majetok Obce Vyšný Žipov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov, Tretej časti, Článku VI. ods. 2. písm. e), ods. 6 písm. a) zo dňa 21.2.2025 – nebytový priestor – kanceláriu číslo 230, výmera 12,12 m², nachádzajúcej sa na 2 NP a spoločné priestory v budove Materská škola súp. číslo 22 Vyšný Žipov pre žiadateľa Ing. Daniela Mattu, Vyšný Žipov 286 za cenu 10,10 Eur/mesiac pre nájomcu na obdobie od 01.03.2025 na dobu neurčitú.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1, ods. 2, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer prenajať majetok Obce Vyšný Žipov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov, Tretej časti, Článku VI. ods. 2. písm. e), ods. 6 písm. a) zo dňa 21.2.2025 – nebytový priestor – kanceláriu číslo 230, výmera 12,12 m², nachádzajúcej sa na 2 NP a spoločné priestory v budove Materská škola súp. číslo 22 Vyšný Žipov pre žiadateľa Ing. Daniela Mattu, Vyšný Žipov 286 za cenu 10,10 Eur/mesiac pre nájomcu na obdobie od 01.03.2025 na dobu neurčitú.

OZ Schvaľuje: Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1, ods. 2, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer prenajať majetok Obce Vyšný Žipov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov, Tretej časti, Článku VI. ods. 2. písm. e), ods. 6 písm. a) zo dňa 21.2.2025 – nebytový priestor – kanceláriu číslo 230, výmera 12,12 m², nachádzajúcej sa na 2 NP a spoločné priestory v budove Materská škola súp. číslo 22 Vyšný Žipov pre žiadateľa Ing. Daniela Mattu, Vyšný Žipov 286 za cenu 10,10 Eur/mesiac pre nájomcu na obdobie od 01.03.2025 na dobu neurčitú.

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie.

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 12.Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt „ Zníženie energ. náročnosti budovy pre šport a rekreáciu Vyšný Žipov súp. č. 290“

Starosta predstavil žiadosť o NFP na projekt „ Zníženie energ. náročnosti budovy pre šport a rekreáciu Vyšný Žipov súp. č. 290“

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov schvaľuje

- a) zapojenie sa obce do výzvy „Výzva MoF - 4/2025“ financovanej cez Environmentálny fond z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy pre šport a rekreáciu Vyšný Žipov súp. č. 290“ v celkovej výške max. 670 294,62 EUR
- b) spolufinancovanie vo výške 5 % z oprávnených výdavkov
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov

OZ Schvaľuje:

- a) zapojenie sa obce do výzvy „Výzva MoF - 4/2025“ financovanej cez Environmentálny fond z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy pre šport a rekreáciu Vyšný Žipov súp. č. 290“ v celkovej výške max. 670 294,62 EUR
- b) spolufinancovanie vo výške 5 % z oprávnených výdavkov
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov

Starosta obce dal hlasovať o pripravenom návrhu na uznesenie.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

K bodu 13. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt : „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov“

Starosta predstavil žiadosť o NFP na projekt : „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov“

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov schvaľuje

- a) zapojenie sa obce do výzvy „BK3: Budovanie verejných kanalizácií“ financovanej cez Environmentálny fond pre projekt s názvom: „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov“
- b) spolufinancovanie vo výške minimálne 5 % z oprávnených výdavkov
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov

OZ Schvaľuje:

- a) zapojenie sa obce do výzvy „BK3: Budovanie verejných kanalizácií“ financovanej cez Environmentálny fond pre projekt s názvom: „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov“
- b) spolufinancovanie vo výške minimálne 5 % z oprávnených výdavkov
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov

Hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Zároveň OZ žiada starostu vykonať verejné obstarávanie pre zmenu stavby pred dokončením ČOV – zmena technológie.

K bodu 13. Poskytnutie územia pre činnosť MAS Slanské vrchy - Topľa

Starosta predstavil víziu MASS pre ďalšie obdobie. Po diskusii OZ pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov schvaľuje

súhlas so zaradením územia obce do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa za účelom prípravy a realizácie stratégie komunitou vedeného miestneho rozvoja (stratégie CLLD) v programovom období 2023-2027 a to počas celej doby jej implementácie.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

OZ Schvaľuje:

súhlas so zaradením územia obce do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa za účelom prípravy a realizácie stratégie komunitou vedeného miestneho rozvoja (stratégie CLLD) v programovom období 2023-2027 a to počas celej doby jej implementácie.

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

K bodu 13. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt : „Splašková kanalizácia a ČOV Vyšný Žipov“

Starosta obce informoval poslancov o návrhu zriadenia spoločného obecného úradu.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce dal návrh na uznesenie, Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov schvaľuje

Vstup do spoločného obecného úradu - prenesený výkon štátu

Prenesené kompetencie:

- školstvo
- stavebný poriadok
- doprava
- životné prostredie

OZ Schvaľuje:

Vstup do spoločného obecného úradu - prenesený výkon štátu

Prenesené kompetencie:

- školstvo
- stavebný poriadok
- doprava
- životné prostredie

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0

16. Informácia o pripravovaných, schválených a prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov

Starosta obce informoval poslancov o plánovaných projektoch a výzvach.

Obecný úrad Vyšný Žipov, PSČ: 094 33, IČO: 00332950, DIČ: 2020631932

Tel.: 057/4491113, e-mail: obec@vysnyzipov.sk

Bankové spojenie: VUB Hanušovce n/T, IBAN: IBAN SK21 5600 0000 0088 1475 2005



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

- MASS projekt Lávka pre peších cez Petkovský potok v centre obce Vyšný Žipov - čakáme na zmluvu od PPA

K bodu 11. Rôzne

Starosta informoval poslancov o vypracovaní plánu zodpovednosti vodičov obecných vozidiel.

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OCZ.
Zasadnutie OCZ bolo ukončené o 19:40 hod.

Zapísala: Mgr. Eva Oráčová

.....
Mgr. Miroslav Ondič, starosta

Overovatelia:

Mgr. Janka Bubnárová

Dušan Biž