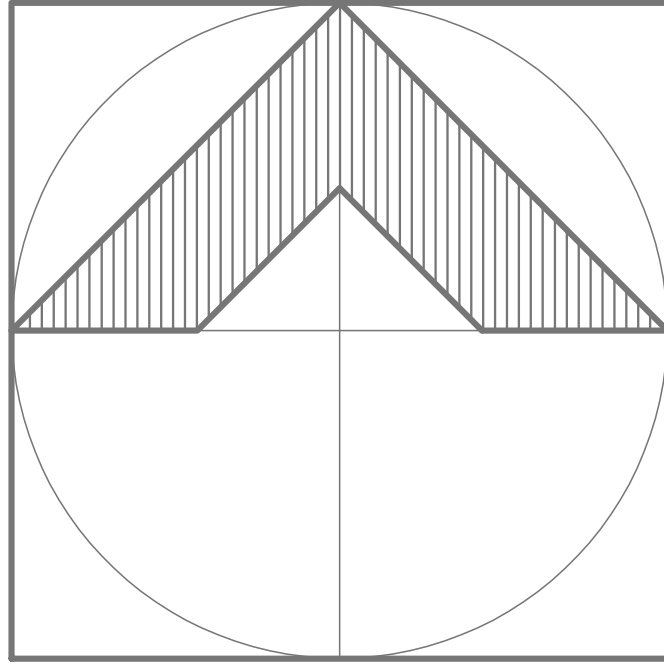


VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

PETKOVCE



ÚZEMNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

FUNKCIA BYŤANIA V BYTOVÝCH DOMOCH:

A1 PRI PETKOVSKOM POTOKU CENTRUM

A2 ROVEN JUH

FUNKCIA BYŤANIA V RODINNÝCH DOMOCH:

B1 DOPLNENIE EXIST. ZÁSTAVBY RD

B2 POD HUŠČAVOU JV

B3 MEDZI CESTAMI JUH

B4 PRI MŔTVOM RAMENE SZ

B5 POD HORKOU SEVER

FUNKCIA ŠPORTU A REKREÁCIE:

C1 ŠPORTOVO REKREAČNÁ ZÓNA JUH

FUNKCIA VÝROBY:

D1 VÝROBNÁ ZÓNA SV

FUNKCIA DOPRAVY:

E1 CESTA 1/18 ZÁPAD KU

FUNKCIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY:

F1 VODOJEM HUŠČAVY VÝCHOD

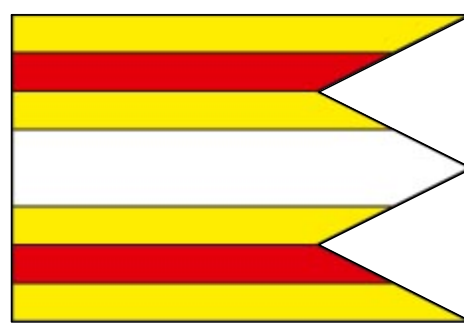
FUNKCIA VEREJNEJ ZELENÉ:

G1 ZVÝŠENIE CINTORINA SEVER

G2 ZELEN PRI PETKOVSKOM POTOKU VÝCHOD

FUNKCIA PROTIPOVODNOVEJ OCHRANY:

H1 OCHRANNÁ HRÁDZA NA RIEKE TOPLA SZ



LEGENDA OBJEKTOV

- MATERSKÁ ŠKÓLKA, SKLAD CO
- ZÁKLADNÁ ŠKÓLKA, MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- ZDRAVOTNÉ STREDISKO, KADERNÍCTVO, ELEKTRO SERVIS
- OBECNÝ ÚRAD, HASIČSKÁ ZBRJOJNICA, POŠTA, MATRIKA, KNIŽNICA, POSILŇOVŇA
- KULTÚRNY DOM, KLUB DÁCHODCOV
- RIMSOKATOLICKÝ KOSTOL NKP
- EVANGELICKÝ KOSTOL
- EVANGELICKÁ FARA, SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ
- DOM SMÚTKU
- CINTORÍN, HROB S NÁHROBKOM EDUARDA BUJANOVIČA NKP
- POTRAVINNÝ A ROZLIČNÝ TOVAR COOP. JEDNOTA, POHOSTINSTVO
- POTRAVINNÝ GABRI
- KAŠTIEL-KLASICISTICKÁ KÚRIA NKP, VINÁREN
- UMELECKÉ KOVÁČSTVO V RD
- BYVALÁ EVANGELICKÁ ŠKÓLKA - OBJEKT NA PRENÁJOM
- FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMIM, TENISOVÝ KURT
- SÍDLISKO NKP
- a ZÁHRADA DOMU č. 141
- b ZÁHRADA J. HUĐÁK č. 248
- c MEDZI CESTOU A DOMOM M. PALIŠINA č. 184
- d DOM Š. NOVICKÉHO
- e ZÁHRADA DOMU J. VAGASKÝ č. 314
- 18 POLNHOŠPODÁRSKY DVOR, AUTOSERVIS, DREVÓVÝROBA
- 19 RODINNÁ FARMÁ PRI RD
- 20 PESTOVATEĽSKÁ ŠKÓLKA
- 21 VODNÝ ZDROJ PD
- 22 VODOJEM PD
- 23 TECH. ZARIADENIE VODOVODNEJ SÚSTAVY STARINA
- 24 ROZOSTAVANÁ ČOV
- 25 REGULAČNÁ STANICA PLYNU VT/STL
- 26 STŔŽAROVÝ VYKRYVÁČ
- 27 NAVRHOVANÝ VODOJEM
- 28 ZBERNÝ DVOR

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
			REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
			MIESTNE BIOKORIDORY
			REGIONÁLNE BIOKORIDORY
			RADONOVÉ RIZIKO NÍZKE - REFERENČNÉ PLOCHY
			RADONOVÉ RIZIKO STREDNÉ - REFERENČNÉ PLOCHY
			EVIDOVANÉ UPRAVENÉ PREKRYTIA /SKLADKY/
			REGULÁCIA ÚSEKOV TOKOV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ODVODŇOVACÍ KANÁL OTVORENÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE š.p
			ODVODŇOVACÍ KANÁL KRYTÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE š.p
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ PARKOVOU UPRAVENEJ
			PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENÉ
			PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ A KROVINOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY LÚK A PASIENKOV
			PLOCHY ORNEJ PÁDY
			PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
			PLOCHY OBYTNÉJ ZELENÉ PRI ROD.DOMOCH
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22 kV)
			TRAFOSTANICA
			PREMOSŤENIA
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			KULTÚRNA PAMIAŤKA
			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
			PROTIPOVODNOVÁ OCHRANNÁ HRÁDZA
			OS NAVRHOVANEJ KOMUNIKÁCIE I/18
			NADÚROVNŇOVÉ DOPRAVNÉ KRÍŽENIE BEZ NAPOJENIA

JASTRABIE NAD TOPLOU

Územný plán obce Vyšný Žipov, prerokovaný a schválený
Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Žipove
uznesením č. zo dňa
Mgr. Miroslav Ondřík
Starosta obce

VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY:

- V1 ZÁKLADNÁ ŠKÓLKA
- V2 MATERSKÁ ŠKÓLKA
- V3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- V4 OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, KNIŽNICA, HASIČSKÁ ZBRJOJNICA
- V5 KULTÚRNY DOM, SPOLOČENSKÁ SÁLA
- V6 DOM SMÚTKU
- V7 FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMIM
- V8 OBECNÉ TENISOVÉ IHRISKO
- V9 NAVRHOVANÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO V LOKALITE C1
- V10 NAVRHOVANÁ ÚPRAVA CESTY 1/18 NA RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU LIPNIKY-UBLA
- V11 ÚPRAVA CESTY III/3608
- V12 ÚPRAVA CESTY III/3609
- V13 NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA VYŠNÝ ŽIPOV - JASTRABIE N.T.
- V14 NAVRHOVANÝ PEŠÍ CHODNÍK PRI CESTE III/3608
- V15 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI LOKALITE A1
- V16 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI FUTBALOVOM IHRISKU
- V17 TRSFOSTANICA TR1
- V18 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR2
- V19 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR3
- V20 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR4
- V21 TRAFOSTANICA TR 5
- V22 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA TR 6 S NAPOJENIM
- V23 REGULAČNÁ STANICA PLYNU VT/STL
- V24 TECHNICKÉ ZARIADENIE VS STARINA
- V25 NAVRHOVANÝ AKUMULAČNÝ VODOJEM
- V26 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD
- V27 CINTORÍN S NAVRHOVANÝM ZVÝŠČENIM
- V28 NAVRHOVANÁ SPRIEVODNÁ ZELEN V LOKALITE G2
- V29 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN V LOKALITE D1
- V30 ZBERNÝ DVOR
- V31 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODNOVÁ HRÁDZA NA RIEKE TOPLA
- V32 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODNOVÁ ÚPRAVA PETKOVSKÉHO POTOKA

VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
april 2017 M 1 : 5000 č.výkr.