

Územný plán obce Vyšný Žipov-Zmeny a doplnky č.1 prerokovaný
a schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Žipove
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič

VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č.1

VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF

ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
máj 2026

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE
ÚČELY

TABUĽKOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ ČASŤ

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V ZaD č.1 ÚPN obce Vyšný Žipov sú navrhované zmeny:

- zrušenie ochranného pásma miestneho cintorína /zmena Z1/1/;
- úprava /zmenšenie/ ochranného pásma Hospodárskeho dvora PD /zmena Z1/2/;
- doplnenie bývania v rodinných domoch /zmeny Z1/2, Z1/3a, Z1/3b/;
- doplnenie bývania v polyfunkčnom bytovom dome /byty + obč.vybavenosť/ vrámci prestavby existujúcej budovy CCOP Jednota /zmena Z1/4/;
- vytvorenie trasy pre vybudovanie spevneného pešieho chodníka /verejnoprospešná stavba/ vedľa cesty III. triedy od autobusovej zastávky na ceste I/18 do centra obce /zmena Z1/5/.

V severovýchodnej časti obce v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce je v ZaDč.1 ÚPN navrhované /v menšom plošnom rozsahu/ zväčšenie zastavaného územia s navrhovanou zmenou hranice zastavaného územia z dôvodu začlenenia navrhovaných plôch rodinných domov riešených v zmene Z1/3a do zastavaného územia obce.

Riešením navrhovaných ZaDč.1 ÚPN dôjde k celkovému záberu pôdy v katastrálnom území obce Vyšný Žipov v rozsahu 1,2928 ha. Z toho je plocha záberov ornej pôdy 0,1528 ha, plocha záberov záhrad a sádov 1,1400 ha. Plocha nepoľnohospodárskych pozemkov mimo vyňatia je 0 ha.

Z celkového záberu pôdy je v zastavanom území obce plocha záberu 1,1194 ha a mimo zastavaného územia je plocha záberu 0,1734 ha.

V riešení ZaDč.1 ÚPN sa nenavrhuje záber lesnej pôdy v k.ú. obce Vyšný Žipov.

TABULKOVÁ ČASŤ