

VYŠNÝ ŽIPOV
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.1

VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF

ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
október 2025

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE
ÚČELY

B. TABULKOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Dopĺňa sa text na konci kapitoly:

V riešení ZaD č.1 ÚPN obce Vyšný Žipov sú navrhovné zmeny:

- zrušenie ochranného pásma miestneho cintorína /zmena Z1/1/;
- úprava /zmenšenie/ ochranného pásma Hospodárskeho dvora PD /zmena Z1/2/;
- doplnenie bývania v rodinných domoch /zmeny Z1/2, Z1/3a, Z1/3b/;
- doplnenie bývania v polyfunkčnom bytovom dome /byty + obč.vybavenosť/ vrámci prestavby existujúcej budovy CCOP Jednota /zmena Z1/4/;
- vybudovanie spevneného pešieho chodníka /verejnoprospešná stavba/ vedľa cesty III. triedy od autobusovej zastávky na ceste I/18 do centra obce /zmena Z1/5/.

Zväčšenie zastavaného územia s navrhovanou zmenou hranice zastavaného územia obce je v ZaDč.1 ÚPN navrhované v menšom rozsahu v severovýchodnej časti obce v nadväznosti na existujúce zastavané územie /zmena Z1/3a/ z dôvodu začlenenia navrhovaných plôch rodinných domov do zastavaného územia obce.

Riešením navrhovaných ZaDč.1 ÚPN dôjde k celkovému záberu pôdy v katastrálnom území obce Vyšný Žipov v rozsahu 1,2928 ha. Z toho je plocha záberov ornej pôdy 0,1528 ha, plocha záberov záhrad a sádov 1,1400 ha. Plocha nepoľnohospodárskych pozemkov mimo vyňatia je 0 ha.

Z celkového záberu pôdy je v zastavanom území obce plocha záberu 1,1194 ha a mimo zastavaného územia je plocha záberu 0,1734 ha.

B. TABULKOVÁ ČASŤ