

OZNAM OBČANOM – USPORIADANIE PRÁVNEHO STAVU STAVIEB

Obec Vyšný Žipov upozorňuje vlastníkov stavieb, ktoré boli zrealizované bez príslušného povolenia alebo v rozpore s vydaným povolením, na možnosť **usporiadania ich právneho stavu** podľa platnej stavebnej legislatívy.

V súvislosti so zmenami stavebnej legislatívy je potrebné venovať pozornosť najmä stavbám, ktoré boli zhotovené alebo užívané bez príslušného povolenia **do 31. marca 2025**.

Vlastníkom takýchto stavieb odporúčame, aby si včas preverili ich právny stav a v prípade potreby využili príslušný zákonný postup na jeho usporiadanie.

Dôležitý termín

Príslušnú žiadosť je možné podať **najneskôr do 31. marca 2029**, ak ide o stavby, na ktoré sa vzťahujú prechodné ustanovenia stavebnej legislatívy.

Neodporúčame však čakať s riešením stavby až do uvedeného termínu. Vlastníkom odporúčame začať riešiť právny stav svojej stavby v dostatočnom predstihu, keďže vybavenie môže vyžadovať zabezpečenie viacerých dokladov, vyjadrení a ďalších podkladov.

Tlačivá a postup

Pre uľahčenie vybavenia obec zverejňuje v prílohách k tomuto oznamu:

- jednotlivé **tlačivá žiadostí**,
- **postup pri usporiadaní právneho stavu stavby**,
- zoznam požadovaných dokladov a príloh,
- informácie rozdelené podľa obdobia, v ktorom bola stavba zrealizovaná.

Vlastníkom stavieb odporúčame najskôr určiť, do ktorého obdobia ich stavba patrí, a následne postupovať podľa príslušného návodu a tlačíva uvedeného v prílohách.

V prípade nejasností alebo potreby konzultácie týkajúcej sa konkrétnej stavby sa občania môžu obrátiť na príslušný stavebný úrad.

Obec Vyšný Žipov zároveň upozorňuje, že samotné podanie žiadosti neznamena automatické povolenie stavby. Každá stavba bude posudzovaná individuálne podľa príslušných právnych predpisov a podmienok ustanovených stavebnou legislatívou.

Obec Vyšný Žipov

Včasným usporiadaním právneho stavu stavby predídete prípadným problémom pri jej predaji, dedičskom konaní, zápise do katastra alebo pri ďalšom nakladaní so stavbou.