

# **Obec Skrabské**

**OcÚ, 094 33 Skrabské**

Číslo SP : 107/2017-0003

V Skrabskom dňa 27.03.2017

VEC:

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby:**

**OBEC VYŠNÝ ŽIPOV – „ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI  
MATERSKEJ ŠKOLY VYŠNÝ ŽIPOV“ – POVOLENIE STAVBY.**

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Vyšný Žipov, OcÚ, 094 33 Vyšný Žipov s.č. 83 (IČO:00332950) podala dňa 02.03.2017 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby :

**„Zvýšenie energetickej hospodárnosti Materskej školy Vyšný Žipov“**  
- (obecnej budovy súp.č. 22),

ktorá je umiestnená na pozemku parcely číslo 277 a z časti aj parc. č. 276 a 274 k.ú. Vyšný Žipov.

Obec Skrabské, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon a stavebný úrad) v spojení s §-om 119 odst.3 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona. Po preskúmaní žiadosti podľa §-u 62, §-63 stavebného zákona rozhodol takto:

**ZMENA STAVBY :**

**„Zvýšenie energetickej hospodárnosti Materskej školy Vyšný Žipov“**  
- (obecnej budovy súp.č. 22),

ktorá je umiestnená na pozemku parcely číslo 277 a z časti aj parc. č. 276 a 274 k.ú. Vyšný Žipov zap. v LV č. 635 (budova) a 564 (pozemky) ako iná budova **sa podľa §-u 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**povoľuje.**

## **NA USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:**

**1./ Účelom navrhovanej zmeny stavby (významnej obnovy - rekonštrukcie) je zlepšenie tepelno-technických pomerov a zníženie prevádzkových nákladov.**

### **ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:**

**SO-01 Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy MŠ** (zlepšenie tepelnoizolačných vlastností obalových konštrukcií, dodatočné zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie strechy, výmena okien a vonkajších vstupných dverí, rekonštrukcia vykurovacej sústavy s inštaláciou tepelného čerpadla vzduch-voda, ktoré bude slúžiť ako zdroja tepla, inštalácia riadeného vetrania v učebniach a spálňach s rekuperáciou tepla a výmena osvetlenia vnútorných priestorov).

#### Základné technické údaje o stavbe:

Celková zastavaná plocha: 1014,6 m<sup>2</sup>

Celkový obostavaný priestor: 7331,9 m<sup>3</sup>

Celková podlahová plocha: 1635,8 m<sup>2</sup>

Jedná sa o existujúcu budovu materskej školy so zastrešením drevenou pultovou strechou. Objekt sa nachádza v súčasnej existujúcej zástavbe v centre obce. Objekt je dvojpodlažný, nosnú konštrukciu tvoria steny murované z PDT tehál. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových stropných panelov PZD hr. 250 mm. Strecha budovy je drevená pultová s falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu. Stavebnotechnický stav nosných konštrukcií múrov a stropov je bez viditeľných porúch. Stavebné konštrukcie z hľadiska bezpečnosti pri práci sú bezpečné. Z užívateľského hľadiska sa prejavuje zatekanie zo strechy objektu po i počas dažďa, ktoré sú spôsobené poruchami strešnej krytiny. Vplyv týchto porúch na statický stav konštrukcii v súčasnosti nie je viditeľný. Narušenie je viditeľné v stave klampiarskych výrobkov - oplechovaní a ich napojení na stavebné konštrukcie. Vzhľadom na zistené poruchy pri obhliadke stavby bolo nevyhnutné pristúpiť k uskutočneniu obnovy budovy, s cieľom zvýšenia jej energetickej účinnosti:

- Zateplenie stien kontaktným zateplovacím systém ETICS s tepelnou izoláciou z kamennej minerálnej viny hr. 200 mm
- Zateplenie sokla extrudovaným polystyrénom XPS hr. 160 mm
- Zateplenie strechy tepelnoizolačnými doskami z voľne uloženej minerálnej viny celkovej hrúbky 300mm
- Výmena pôvodných drevených zdvojených okien a drevených a oceľových vstupných dverí a nevyhovujúcich plastových okien za nové plastové okná a vstupné dvere zo šesťkomorového plastového profilu so zasklením izolačným trojskom
- Inštalácia riadeného vetrania s rekuperáciou tepla
- Rekonštrukcia vykurovacej sústavy s inštaláciou plynového tepelného čerpadla vzduch-voda, ktoré bude slúžiť ako zdroja tepla
- Nahradenie klasických volframových žiaroviek úspornými žiarivkovými svietidlami s reguláciou osvetlenia na konštantnú úroveň

### **Navrhované stavebné úpravy**

Z dôvodu zateplenia obvodového plášťa je nevyhnutné vybúranie existujúceho vonkajšieho schodiska a jeho nahradenie vonkajším schodiskom šírky 2050 mm s oceľovou nosnou konštrukciou zo zvarianých profilov 2xU160. Stupne budú zo železobetónových prefabrikátov 300x100x2050 mm. Schodisko bude chránené ľahkou oceľovou konštrukciou so zastrešením polykarbonátovými doskami. Bez vybúrania existujúceho schodiska by navrhovaným zateplením stien s tepelnou izoláciou hrúbky 200 mm došlo k neprimeranému zúženiu vstupu do budovy, čo by bránilo bezpečnému užívaniu stavby.

### **Rekonštrukcia vykurovacej sústavy**

Vzhľadom na havarijný stav existujúcej vykurovacej sústavy je navrhovaná celková rekonštrukcia ÚVK. Z tohto dôvodu ako zdroj tepla pre vykurovanie pavilónov je navrhnuté plynové tepelné čerpadlo vzduch-voda, ktoré budú osadené v kotolni a bude vykurovať budovu MŠ.

### **Návrh rekonštrukcie osvetlenia**

Návrh na rekonštrukciu osvetľovacej sústavy pozostáva z nahradenia žiarivkových svietidiel „T8“ žiarivkovými svietidlami „T5“ s reguláciou, nahradenie klasických voľfrámových žiaroviek lineárnymi alebo úspornými žiarivkami a zvýšenie efektivity využitia osvetľovacej sústavy reguláciou osvetlenia.

### **Elektroinštalácia a osvetlenie**

V jednotlivých priestoroch MŠ bude inštalované osvetlenie, zásuvková inštalácia, napojenie technických zariadení budovy pre vetranie, vykurovanie a ohrev TÚV, napojenie elektrických zariadení kuchyne na varenie. Na streche bude zriadené nové zariadenie na vonkajšiu ochranu pred bleskom, vnútorná ochrana pred bleskom je súčasťou vnútornej elektroinštalácie. Súčasná elektroinštalácia v stavbe je riešená v zmysle noriem, ktoré už nie sú platné, preto sa neuvažuje s jej využitím.

### **Svetelná elektroinštalácia**

Pre osvetlenie projekt navrhuje použiť žiarivkové svietidlá s kompaktnou žiarivkou, žiarivkové svietidlá s lineárnou žiarivkou osadené na strope alebo na stene. Použitie svietidla musia vyhovovať danému prostrediu, v ktorom budú inštalované. Pre vonkajšie prostredie a kúpeľne min. IP44, vnútorné priestory min. IP20. Spodná hrana svietidla nad umývadlom bude vo výške min. 180cm nad podlahou. Pre zabezpečenie zvýšenej ochrany osôb pred nebezpečným dotykovým napätím sú svetelné obvody v kúpeľni a umývacích priestoroch chránené pomocou prúdového chrániča s menovitým poruchovým prúdom 30 mA. V miestnostiach šatňa, spálňa detí, herňa, výdaj jedla a kancelária budú inštalované žiarivkové svietidlá s lineárnou žiarivkou vybavené elektronickým predradníkom 0-10V/DALI, t.j. s možnosťou regulácie osvetlenia na základe intenzity denného osvetlenia. Komunikácia regulácie osvetlenia bude zabezpečená pomocou zbernice DALI. V každej miestnosti bude osadený senzor snímania intenzity osvetlenia a ovládací modul pre spínanie svietidiel. Svietidlá budú napájané káblami N2XH-J 3x1,5 vedenými pod omietkou. Ovládanie jednotlivých skupín svietidiel bude riešené spínačmi pod omietkou. Vypínače osadiť vo výške 1200 mm od podlahy. Prívody k vypínačom č.1 projekt navrhuje realizovať vodičmi N2XHO 3x1,5, pre

vypínače s radením č.5 a č.6 budú realizované káblom N2XH-0 3x1,5 a vypínače s riadením č.5b dvojicou káblov N2XH-0 3x1,5 a vypínače s riadením č.7 a pohybové senzory káblom N2XH-0 5x1,5.

#### **Zásuvková elektroinštalácia**

Zásuvkovú elektroinštaláciu projekt navrhuje medenými káblami typu N2XH s prierezom jadra žily 2,5mm<sup>2</sup> príslušného počtu žíl. Rozmiestnenie zásuviek bolo navrhované podľa zariadenia interiéru a charakteru priestoru. Zásuvky budú osadené štandardne vo výške 30cm od podlahy, pri umývadlách budú zásuvky osadené vo výške min. 1200 mm. Typy zásuviek musia vyhovovať prostrediu, v ktorom budú použité. Pre zabezpečenie zvýšenej ochrany osôb pred nebezpečným dotykovým napätím sú všetky zásuvkové obvody chránené pomocou prúdového chrániča s menovitým poruchovým prúdom 30 mA.

#### **Technologická elektroinštalácia**

Pre napájanie tepelného čerpadla bude osadený rozvádzač RK, ktorý bude napájaný z rozvádzača R1C káblom N2XH-J 5x16 z ističa FA RK - 32/3/C. Novo inštalované vetracie jednotky budú napájané z rozvádzačov R1B2, R2B2, R1C a R1D káblami CHKE-R 3x1 pričom budú istené ističmi 10/1/B.

#### **Vykurovacie telesá**

Ako vykurovacie telesá sú navrhnuté doskové radiátory typu Ventil kompakt a Komfort o stavebnej výške 600 a 900mm. Radiátory VK budú na potrubie pripojené pomocou priameho regulačného radiátorového skrutkovania Vekoluxivar DD 345 s uzatváraním. Radiátory ventil kompakt sú dodávané spolu s regulačným ventilom s napojením na potrubie zo spodu. Na ventil je navrhnutá termostatická hlavica so závitovým pripojením fy. Ivar, typ T 5000. V miestnosti, kde bude umiestnený priestorový termostat osadiť ventil bez termostatickej hlavice, alebo ho nechať plne otvorený. Radiátory K budú pripojené pomocou priameho regulačného radiátorového skrutkovania IVAR.DD 305 a priameho regulačného ventilu IVAR.VD 2105 N.

#### **Potrubie**

Na rozvod vykurovacej vody je navrhnutý systém z rúrok a tvaroviek z uhlíkovej ocele od priemeru 15mm do 28mm. Rúrky a tvarovky sú pokryté tenkou vrstvou zinku, ktorý zabezpečuje antikoróziu ochranu vonkajšieho povrchu. Rúrky budú vedené z rýchlomontážnych jednotiek na prízemí pod stropom príziemia a nad podlahou ku jednotlivým radiátorom. Rúrky sú spájané pomocou tvaroviek technológiou „press“, t.j. lisovaním za studena pomocou lisovacieho náradia. Rúrky a tvarovky sú vyrobené z tenkostennej ocele, čím sa značne znižuje váha všetkých prvkov systému a uľahčuje to samotnú montáž.

#### **Tepelné čerpadlo vzduch-voda**

Na pokrytie tepelných strát objektu je navrhnuté plynové tepelné čerpadlo vzduch-voda. Tepelné čerpadlo sa skladá z vonkajšej jednotky AXGP 224E1-NWEA a vnútornej jednotky AWS 13HP-E1 o výkone 42,5 kW. Na pohon kompresora sa používa plynový motor spaľujúci zemný plyn. Tepelné čerpadlo bude osadené na betónovom základe. Z TC je vedené medené potrubie 28x1mm do vnútornej riadiacej jednotky a z jednotky do zásobníka. Medzi tepelné čerpadlo a vykurovací systém je navrhnutý zásobník s obsahom 300 litrov. Zásobník zabezpečuje min. dobu chodu kompresora a

zvyšuje dobu chodu TČ. Vďaka použitiu frekvenčného meniča na obehovom čerpadle je udržiavaný stály rozdiel teplôt na kondenzátore, a tým sú splnené ideálne podmienky pre efektívnu funkciu chladiaceho okruhu. Výsledkom je minimalizovaná spotreba energie a maximalizovaný ročný vykurovací faktor. Spôsob riadenia dodávky tepla, kde riadiaci počítač využíva výpočet tzv. integrálnej hodnoty. Spína a vypína kompresor TČ v intervaloch zodpovedajúcich jednotke AT x min. Vďaka tomuto riadeniu celý vykurovaný objekt pracuje ako taktovacia nádrž a pri dodržaní hlavných projekčných zásad bude zaručený celoročný bezporuchový chod tepelného čerpadla s minimálnymi nákladmi.

#### **Príprava teplej vody**

Ohrev teplej vody ostáva pôvodný pomocou ohrievačov osadených blízko odberných miest. Teplá voda v objekte je pripravovaná v elektrických zásobníkových ohrievačoch s objemom 2x80 litrov, 1x10 litrov a 3x150 litrov a v elektrickom prietokovom ohrievači. Cirkulácia teplej vody nie je zabezpečená.

#### **Vetrание s rekuperáciou tepla**

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie rekuperačného vetrania budovy MŠ. Navrhovaná je inštalácia vetrania so spätnou rekuperáciou odpadového tepla v miestnostiach MŠ. Pre rekuperačné vetranie sú navrhované decentrálne jednotky, ktoré sú osadené sklokeramickým výmenníkom.

#### **Povolenou zmenou stavby nedôjde k zmene osadenia stavby ani k zásadnej zmene architektonického riešenia celej stavby.**

#### **Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval:**

**Architektonicko-stavebné riešenie:** Ing. arch. Ľubomír Naňák, - architektonická agentúra, Osloboditeľov 364, 094 13 Sačurov - autorizovaný architekt ev.č. 0645AA.

**Statický posudok:** Ing. Ján Bidlenčík, Na vršku 2417/38, Vranov nad Topľou - autorizovaný stavebný inžinier – ev. č. 0590\*I3 – statika stavieb,

**Požiarna ochrana:** Ing. Marek Hurný, Sol' 369, špecialista PO - reg. č. 123/2015

**Elektroinštalácia:** Ing. Viktor Kraus, Namestie slobody 79, Vranov nad Topľou - autorizovaný stavebný inžinier – ev. č. 2047\*A\*5-3 – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,

**Ústredné vykurovanie:** Ing. Pavol Petřík, agroPOL Proj-ing. spoločnosť, Poprad - autorizovaný stavebný inžinier – ev. č. 1324\*A\*5-1,2,4,5 – technické, technologické vybavenie stavieb

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľský cez firmu, ktorá bude určená investorom stavby pri výberovom konaní.

**Investor stavby je povinný do 15 po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu vybraného dodávateľa stavby.**

Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných

technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu .

### **Ukončenie stavby : 12/2019**

KOMUNIKAČNÉ NAPOJENIE STAVBY: - ex. stavba, ktorá je predmetom povolenia je priamo prístupná z ex. miestnej komunikácie.

**2./ Zmena stavby bude a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 27.03.2017, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu tohto rozhodnutia.**

3./ Akékoľvek zmeny možno realizovať len po predchádzajúcom odsúhlasení stavebným úradom.

4./ Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zložiek životného prostredia.

5./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

**6./ Pred zriadením staveniska investor stavby zabezpečí vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ust. §-u 2 odst.2 NV SR č. 510/2001 Z.z. v znení novely č. 282/2004 Z.z. Pred započatím prác investor stavby predloží na Inšpektorát práce oznámenie podľa prílohy č.1 citovaného zákona.**

**7./ Investor navrhovanej stavby je povinný v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP - vyj. č. OU-VT-OSZP-2017/003882-02 zo dňa 27.03.2017 dodržať tieto podmienky:**

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12)
- nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov (činnosť D1 až D12) /napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. inom zariadení, ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy/
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle obce Vyšný Žipov
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad

- k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovat' ako sa nakladalo s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby

**8./** Ku kolaudačnému konaniu investor stavby dokladuje preukázané certifikáty zhody, prípadne technické osvedčenie podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, ktoré sa v zmysle protipožiarneho zabezpečenia stavby vyžadujú.

**9./** Investor stavby dodrží aj ďalšie podmienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach k PD.

#### **UPOZORNENIE PRE INVESTORA:**

**10./** Pred započatím prác na zmene stavbe je nutné presné vytýčenie jestvujúcich vedení oprávnenou organizáciou a správcami sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany.

**11./** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SSI a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

**12./** Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť -použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

**13./** Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka o stavbe /denné záznamy/. Stavebný denník sa vedie odo dňa, keď začali práce na stavenisku podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa stavby, najmä časový postup prác, odchýlky od projektovej dokumentácie alebo od podmienok ustanovených inými rozhodnutiami alebo opatreniami. Denné záznamy zapisuje poverený pracovník v deň, ktorého sa záznamy týkajú výnimočne nasledujúci deň.

**14./** Vzniknutý odpad na stavbe, prípadne zeminu odvezie stavebník na skládku, po dohode s obcou Vyšný Žipov.

**15./** Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

**16./** Voľné plochy pozemku, stavebník upraví a vysadí vhodnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

**17./** *Stavebník sa upozorňuje, že pri vlastnej realizácii stavebných prác je potrebné zosúladiť harmonogram prác s ohľadom na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti osôb, ktoré sa budú v objekte zdržiavať v prípade ak by sa práce vykonávali počas prevádzky objektu.*

**18./** So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

19./ V zmysle §-u 127 Obč. zák. vlastník veci sa musí zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedné stavby, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.

**Zahájenie prác na stavbe investor písomne oznámi stavebnému úradu.**

20./ Stavebník je povinný po ukončení stavby predložiť návrh na jej kolaudáciu.

**21./ Zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie:**

**Povoľovaná stavba pri dodržaní podmienok predmetného rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.**

*V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.*

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 02.03.2017 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť – Obce Vyšný Žipov o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: „ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI MATERSKEJ ŠKOLY VYŠNÝ ŽIPOV“ (budova súp. č. 22) na pozemku parcely číslo 277 a z časti aj parc. č. 276 a 274 k.ú.. obce Vyšný Žipov. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad dňa 06.03.2017 pod č. sp. 107/2017-0002 v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania začatie stavebného konania a súčasne na prejednanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.03.2017. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej stavbe. Po preskúmaní predložených stanovísk a vyjadrení a po prevedenom stavebnom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Podľa §- 53 a násl. 54 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec/ Obecný úrad Skrabské. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Mičko**

**starosta obce**

### **Príloha pre stavebníka :**

- Overená dokumentácia stavby

**Doručí sa :**

- 1./ Obec Vyšný Žipov – starosta obce
- 2./ Ing. arch. Ľubomír Naňák, Osloboditeľov 364, 094 13 Sačurov
- 3./ Džugan Ivan , Sídliisko 1.mája 70/5, Vranov nad Topľou,093 01
- 4./ Agáta Džuganová, Sídliisko 1.mája 70/5, Vranov nad Topľou, 093 01,
- 5./ Mat'ášovský Peter Vyšný Žipov 21,
- 6./ Mat'ášovská Agáta, Vyšný Žipov 21, Vyšný Žipov,

**Na vedomie :**

- 1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Slobody 5,  
Vranov nad Topľou

