



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 9/2022 ZO 2. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 19.2.2022

K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia

K bodu č. 4 Vol'ba zapisovateľ'a zápisnice a overovateľ'ov zápisu

K bodu č. 5 Vol'ba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Overovateľ'ov zápisnice: Mgr. Janka Bubnárová, Dušan Matta

Návrhovú komisiu v zložení: Bc. Ján Matta, Mgr. Jozef Vagaský

Zapisovateľ'a: Mgr. Eva Oráčová

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Bc. Ján Matta, Michal Katin, Dušan Matta, Ján Žipaj, Mgr. Janka Bubnárová
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	2	- MVDr. Kvetoslava Supuková - Jozef Oráč
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum :

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v.r.

Vyšný Žipov, 19.2.2022



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 10/2022 ZO 2. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 19.2.2022

K bodu č. 5. Schválenie zámeru odpredaja pozemkov Rímskokatolíckej farnosti Skrabské v zmysle geometrického plánu č. G1-763/2021, Ing. Perejdu a parcely CKN 676

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

- kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho: Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské, IČO: 31 979 416.
 - odčlenená: časť pozemku - **diel č. 5 vo výmere 7 m²** z parcely registra "C" KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m² a odčlenená: časť pozemku – **diel č.3 vo výmere 7 m²** z parcely registry "C" KN, parc. č. 422/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², obe parcely zapís. na LV č. 385, k.ú. Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.
 - odčlenená: časť pozemku - **diel č. 8 vo výmere 9 m²** z parcely registra "E" KN, parc. č. 48, druh pozemku: záhrada o výmere 33 m², zapís. na LV č. 1108, k.ú. Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.
 - Kupujúci: Obec Vyšný Žipov, kde bude pričlenený k obecným pozemkom diel č.5 k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 421/1, diel č. 3 pričlenený k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 421/4, diel č. 8 pričlenený k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 421/1.
 - Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva (k celkovej prevádzanej výmere 23 m²) vo výške 1,- EUR.
 - Odčlenené časti pozemkov - diely vytvorené na základe: Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľ: Martin Velčko – ZEMWELL geodetická kancelária, IČO: 35 344 741, vyhotoveného dňa 01. 11. 2021, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 09.11.2021 pod č. G1-763/2021.
 - zámer previesť majetok obce. Nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov:
 - odčlenená časť pozemku diel č. 6 vo výmere 20 m² z parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m²,
 - odčlenená časť pozemku diel č. 7 vo výmere 3 m² z parcely registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,
 - nehnuteľnosti na LV č. 564, k.ú. V. Žipov, obec V. Žipov, okres Vranov n.T.
 - obe diely budú pričlenené k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 423 vo vlastníctve nadobúdateľa.
- Budúci nadobúdateľ: Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské
- Zámer sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov- pre dôvod hodný osobitného zreteľa:
- Nakoľko sú to časti pozemkov (diel č. 6 a diel č. 7), ktorý bezprostredne susedia s pozemkom (reg. „C“ KN, parc. č. 423) zastavaným stavbou (kostol súp.č. 80) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemku sa nachádza oplotenie a bude sa vykonávať údržba, prechod/ prejazd k nehnuteľnostiam vo



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

vlastníctve nadobúdateľa. Prevádzané časti pozemkov nie sú potrebné pre obec a svojím budúcim využitím môžu slúžiť len pre potreby nadobúdateľa a jeho aktivity. Vzhľadom na celkovú prevádzanú výmeru 23 m² iné využitie častí pozemkov nie je možné.

Predaj odčlenených častí pozemkov vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov (diel č. 6 a diel č. 7) je podmienený súčasným odpredajom častí pozemkov (diel č.3, výmera 7m² odčlenený od pozemku reg. „C“ parc.č. 422/2, LV č. 385; diel č.5, výmera 7m² odčlenený od pozemku reg. „C“ parc.č. 423, LV č. 385; diel č.8, výmera 9m² odčlenený od pozemku reg. „E“ parc.č. 48, LV č. 1108; všetko k.ú. V. Žipov) vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské v prospech Obce Vyšný Žipov. Častí pozemkov (diel č.3, diel č.5, diel č.8) sú nevyhnutné na majetkovo-právne vyporiadanie pozemkov pod stavbou súp.č. 81 (Bytový dom, zápis na LV č.564) vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov, kde bez uvedených dielov

nebude možné rekonštruovanú stavbu súp.č. 81 dať do užívania a následne nebude možné vyporiadať záložné právo k stavbe a pozemkom medzi Obcou Vyšný Žipov a Štátnym fondom rozvoja bývania na poskytovanie štátnej podpory rozvoja bývania.

Zamieňané časti pozemkov sú identickej celkovej výmery, ide o susediace pozemky v rovnakej lokalite.

Odčlenené časti pozemkov - diely vytvorené na základe: Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľa: Martin Velčko – ZEMWELL geodetická kancelária, IČO: 35 344 741, vyhotoveného dňa 01. 11. 2021, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 09.11.2021 pod č. G1-763/2021.

Schválenie samotného predaja a kúpy je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Bc. Ján Matta, Michal Katin, Dušan Matta, Ján Žipaj, Mgr. Janka Bubnárová
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	2	- MVDr. Kvetoslava Supuková - Jozef Oráč
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum :

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v.r.

Vyšný Žipov, 19.2.2022



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 11/2022 ZO 2. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 19.2.2022

K bodu č. 5. Schválenie zámeru odpredaja pozemkov Rímskokatolíckej farnosti Skrabské v zmysle geometrického plánu č. G1-763/2021, Ing. Perejdu a parcely CKN 676

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

zámer na predaj majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj majetku obce zmysle § 9a bod 1c

- parcela registra „C“ KN, parc. č. 676, o výmere 800 m², druh pozemku: Orná pôda ,
 - nehnuteľnosť zapís. na LV č. 564, okres Vranov n.T., obec V. Žipov, k.ú. V. Žipov,
 - výlučný vlastník v 1/1 z celku Obec Vyšný Žipov, IČO: 00332950, adresa : Vyšný Žipov 83, 094 33
 - pozemok v intraviláne obce, v existujúcej radovej zástavbe, vhodný na výstavbu rodinného domu
- cena: najmenej vo výške 16 400 €

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Bc. Ján Matta, Michal Katin, Dušan Matta, Ján Žipaj, Mgr. Janka Bubnárová
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	2	- MVDr. Kvetoslava Supuková - Jozef Oráč
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum :

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v.r.

Vyšný Žipov, 19.2.2022



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 12/2022
Z 2. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV
ZO DŇA 19.2.2022

K bodu č. 6. Schválenie prenájmu priestorov v MŠ firme Winebuyer.sk s.r.o., Vyšný Žipov a Štefánia Mišková

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

prenájom priestorov budovy MŠ firme Winebuyer s.r.o. o rozlohe 60,54m²

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Bc. Ján Matta, Michal Katin, Dušan Matta, Ján Žipaj, Mgr. Janka Bubnárová
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	2	- MVDr. Kvetoslava Supuková - Jozef Oráč
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum :

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v.r.

Vyšný Žipov, 19.2.2022



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 13/2022
Z 2. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV
ZO DŇA 19.2.2022

K bodu č. 6. Schválenie prenájmu priestorov v MŠ firme Winebuyer.sk s.r.o., Vyšný Žipov a Štefánia Mišková

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

prenájom priestorov budovy MŠ Štefánii Miškovej o rozlohe 26,04m²

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Bc. Ján Matta, Michal Katin, Dušan Matta, Ján Žipaj, Mgr. Janka Bubnárová
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	2	- MVDr. Kvetoslava Supuková - Jozef Oráč
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum :

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v.r.

Vyšný Žipov, 19.2.2022



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV
Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 14/2022
Z 2. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV
ZO DŇA 19.2.2022

K bodu č. 8. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2022

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Bc. Ján Matta, Michal Katin, Dušan Matta, Ján Žipaj, Mgr. Janka Bubnárová
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:	2	- MVDr. Kvetoslava Supuková - Jozef Oráč
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum :

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v.r.

Vyšný Žipov, 19.2.2022



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

UZNESENIE Č. 15/2022
Z 2. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV
ZO DŇA 19.2.2022

K bodu č. 8. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

poveruje

hlavného kontrolóra Obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

Za:		
Proti:		-
Zdržal sa:		-
Neprítomní:		-
Nehlasovali:		-

Potrebné kvórum :

Mgr. Miroslav Ondič, starosta, v.r.

Vyšný Žipov, 19.2.2022