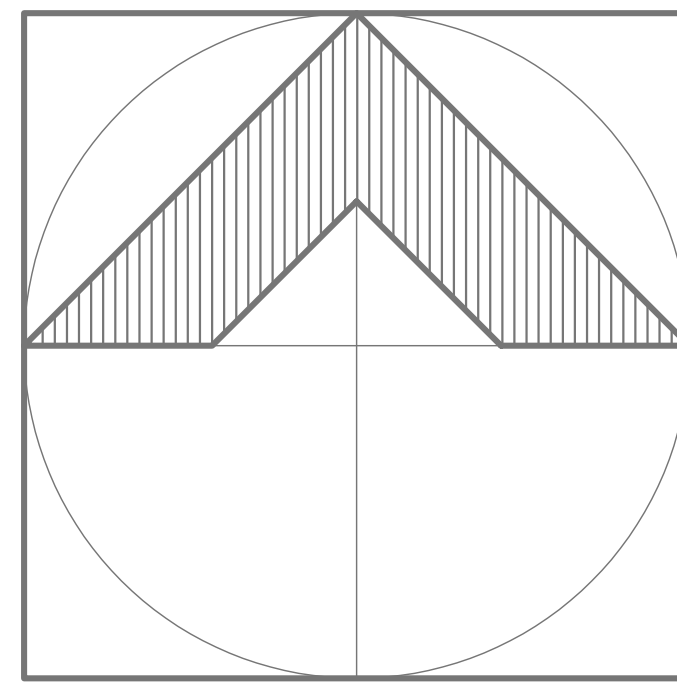


VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

PETKOVCE



ÚZEMNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

FUNKCIA BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH:

A1 PRI PETKOVSKOM POTOKU CENTRUM

A2 ROVEN JUH

FUNKCIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH:

B1 DOPLNENIE EXIST. ZÁSTAVBY RD

B2 POD HUŠČAVOU JV

B3 MEDZI CESTAMI JUH

B4 PRI MŔTVOM RAMENE SZ

B5 POD HÁRKOU SEVER

FUNKCIA ŠPORTU A REKREÁCIE:

C1 ŠPORTOVO REKREAČNÁ ZÓNA JUH

FUNKCIA VÝROBY:

D1 VÝROBNÁ ZÓNA SV

FUNKCIA DOPRAVY:

E1 CESTA 1118 ZÁPAD KU

FUNKCIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

F1 VODOJEM HUŠČAVY VÝCHOD

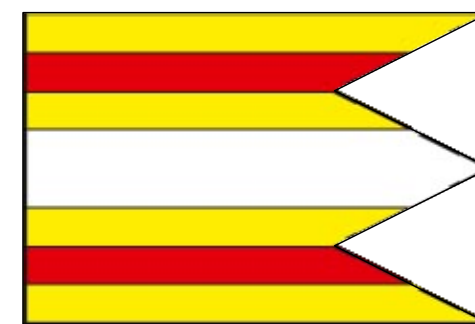
FUNKCIA VEREJNEJ ZELENÉ:

G1 ZVEČSENIE CINTORÍNA SEVER

G2 ZELEN PRI PETKOVSKOM POTOKU VÝCHOD

FUNKCIA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY:

I1 OCHRANNÁ HRÁDZA NA RIEKE TOPLA SZ



LEGENDA OBJEKTOV

- MATERSKÁ ŠKÓLKA, SKLAD CO
- ZÁKLADNÁ ŠKÓLKA, MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- ZDRAVOTNÉ STREDISKO, KADERNÍCTVO, ELEKTRO SERVIS
- OBECNÝ ÚRAD, HASÍČSKÁ ZBRJOJNICA, POŠTA, MATRIKA, KNIŽNICA, POSILŇOVNÁ
- KULTÚRNY DOM, KLUB DŔCHODCOV
- RÍMSKOKATOLICKÝ KOSTOL NKP
- EVANJELICKÝ KOSTOL
- EVANJELICKÁ FARA, SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ
- DOM SMŤUKU
- CINTORÍN, HROB S NÁHROBKOM EDUARDA BUJANOVIČA NKP
- POTRAVINÁ A ROZLIČNÝ TOVAR COOP JEDNOTA, POHOSTINSTVO
- POTRAVINY GABI
- KAŠTIEL-KLASICISTICKÁ KÚRIA NKP, VINÁREŇ
- UMELECKÉ KOVAČSTVO V RD
- BÝVALÁ EVANJELICKÁ ŠKÓLKA - OBJEKT NA PRENÁJOM
- FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMÍM, TENISOVÝ KURT
- SÍDLISKO NKP
- a ZÁHRADA DOMU č. 141
- b ZÁHRADA J. HUĐÁK č.d. 248
- c MEDZI CESTOU A DOMOM M. PALÍŠNA č.d. 184
- d DOM S. NOVICKEHO
- e ZÁHRADA DOMU J VAGASKÝ č.314
- 18 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, AUTOSERVIS, DREVÓVÝROBA
- 19 RODINNÁ FARMÁ PRI RD
- 20 PESTOVATEĽSKÁ ŠKÓLKA
- 21 VODNÝ ZDROJ PD
- 22 VODOJEM PD
- 23 TECH. ZARIADENIE VODOVODNEJ SÚSTAVY STARINA
- 24 ROZOSTAVANÁ ČOV
- 25 REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTUŠTL
- 26 STOŽIAROVÝ VYKRYVÁČ
- 27 NAVRHOVANÝ VODOJEM
- 28 ZBERNÝ DVOR

LEGENDA

STAV	NAVH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZÁSTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			REGULÁCIA ÚSEKOV TOKOV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ODVODŇOVACÍ KANÁL OTVORENÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE s.p
			ODVODŇOVACÍ KANÁL KRYTÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE s.p
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			CESTY III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE ÚČELOVE ČIASŤOČNE SPEV. A NESPEV. KOMUNIKÁCIE
			CYKLISTICKE KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
			VEREJNÉ PARKOVANIE
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22 kV)
			TRAFOSTANICA
			PREMOSTENIA
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ ZASTÁVOK V METROCH
			KULTÚRNA PAMIATKA
			PIESTOROVÁ DOMINANTA
			HRANICA LESA
			PLŔŠNÁ REZERVA PRE KOMUNIKÁCIU I/18
			OS NAVRHOVANEJ KOMUNIKÁCIE I/18
			NADÚROVŇOVÉ DOPRAVNÉ KRÍŽENIE BEZ NAPOJENIA
			PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANNÁ HRÁDZA

JASTRABIE NAD TOPLOU

Územný plán obce Vyšný Žipov, prerokovaný a schválený
Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Žipove
uznesením č. zo dňa

Mgr. Miroslav Ondáč
Starosta obce

VEREJNO PROSPESNÉ STAVBY:

- V1 ZÁKLADNÁ ŠKÓLKA
- V2 MATERSKÁ ŠKÓLKA
- V3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- V4 OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, KNIŽNICA, HASÍČSKÁ ZBRJOJNICA
- V5 KULTÚRNY DOM, SPOLOČENSKÁ SÁLA
- V6 DOM SMŤUKU
- V7 FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMÍM
- V8 OBECNÉ TENISOVÉ IHRISKO
- V9 NAVRHOVANÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO V LOKALITE C1
- V10 NAVRHOVANÁ ÚPRAVA CESTY 1118 NA RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU LIPNIKY-UBLA
- V11 ÚPRAVA CESTY III/3608
- V12 ÚPRAVA CESTY III/3609
- V13 NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA VYŠNÝ ŽIPOV - JASTRABIE N.T.
- V14 NAVRHOVANÝ PEŠÍ CHODNÍK PRI CESTE III/3608
- V15 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI LOKALITE A1
- V16 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI FUTBALOVOM IHRISKU
- V17 TRSFOSTANICA TR1
- V18 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR2
- V19 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR3
- V20 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR4
- V21 TRAFOSTANICA TR 5
- V22 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA TR 6 S NAPOJENÍM
- V23 REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTUŠTL
- V24 TECHNICKÉ ZARIADENIE VS STARINA
- V25 NAVRHOVANÝ AKUMULAČNÝ VODOJEM
- V26 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH V6D
- V27 CINTORÍN S NAVRHOVANÝM ZVÄČŠENÍM
- V28 NAVRHOVANÁ SPRIEVODNÁ ZELEN V LOKALITE G2
- V29 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A ISOLAČNÁ ZELEN V LOKALITE D1
- V30 ZBERNÝ DVOR
- V31 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA NA RIEKE TOPLA
- V32 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODŇOVÁ ÚPRAVA PETKOVSKÉHO POTOKA

VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
april 2017

M 1 : 5000