

Obec Skrabské
OcÚ, Skrabské 78, 094 33 Skrabské

k.č.sp. 508/2017-0005
V Skrabskom dňa 17.01.2018

V e c

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Navrhovateľ : OBEC VYŠNÝ ŽIPOV, OcÚ, VYŠNÝ ŽIPOV 83

Stavba : PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY NA BYTOVÝ DOM V OBCI VYŠNÝ ŽIPOV

R O Z H O D N U T I E
o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) verejnou
vyhláškou

Obec Vyšný Žipov, OcÚ, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov (IČO: 00 332 850) podala dňa 09.11.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY NA BYTOVÝ DOM V OBCI VYŠNÝ ŽIPOV“ na pozemkoch parc. č.: bytový dom a ČOV – parc. č. C-KN 421, parkoviská – parc.č. C-KN 275, 274 a 767/3 a prípojky na inž. siete aj parc. č. C-KN 420 (stav podľa E-KN parc.č. 47) 795 a 799/1 k.ú. Vyšný Žipov.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **08.12.2017**. Ostatným neznámym účastníkom bolo začatie územného konania oznámené verejnou vyhláškou.

Obec Skrabské, stavebný úrad príslušný podľa §§ 33 a 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona posúdil návrh podľa § -u 37 a §-u 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia v y d á v a podľa §-u 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY NA BYTOVÝ DOM V OBCI VYŠNÝ ŽIPOV“

na pozemkoch parc. č.: bytový dom a ČOV – parc. č. C-KN 421, parkoviská – parc.č. C-KN 275, 274 a 767/3 zap. v LV č. 564 a prípojky na inž. siete aj parc. č. C-KN 420 (stav podľa E-KN parc.č. 47), 795 a 799/1 k.ú. Vyšný Žipov.

PRE UMIESTNENIE A PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU SA STANOVUJÚ TIETO PODMIENKY:

1./ Stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa vyznačenia červene na kópii z kat. mapy v M 1:2000 a situácii osadenia stavby v M 1:500, ktoré overené v tomto konaní tvoria prílohu tohto rozhodnutia .

Stavba je navrhovaná pre nasledovné využitie:

- vytvorenie priestorov pre bývanie v dvojizbových, trojizbových a jednom štvorizbovom byte
- vytvorenie priestorov pre skladovanie potrieb k domácnosti
- vybudovanie pomocných priestorov v suterénoch opravovanej stavby

2./ Navrhovaná stavba na umiestnenie bude členená na tieto stavebné objekty :

SO 01- Hlavný stavebný objekt
SO 02 – Vodovodná prípojka
SO 03 – STL pripojovací plynovod k OPZ
SO 04 – NN prípojka
SO 04a – Napojenie odberného zariadenia
SO 06 – Parkoviská
SO 07 – ČOV –čistička odpadových vôd

SO- 01 – Hlavný stavebný objekt

Jestvujúci objekt (bývalá prevádzkareň) je dvojpodlažná budova s čiastočným podpivničením zastrešený plochou dvojplášťovou strechou a je umiestnený v centre obce. Výškovo nekonkuruje susediacemu kostolu, kostol ostáva hlavná dominanta obce. Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je prestavba tohto objektu na bytový dom – výstavba nového podlažia nad existujúcim pôdorysom, výstavba novej valbovej strechy s max. výškou hrebeňa + 11,3 m od podlahy na prízemí a úpravy fasády. Prestavba objektu bude pozostávať z týchto úprav :

- Oprava objektu po stránke technického vybavenia stavby, v stavbe sa budú meniť komplet zdravotnícké rozvody , rozvody NN, vykurovacie rozvody a vykurovacie telesá
- Zateplenie objektu polystyrénom a minerálnou vlnou hr. 160 mm
- Výmena výplňových konštrukcií okien a dverí
- Vybudovanie väzníkovej strechy nad objektom
- Vybudovanie jedného podlažia nad dispozíciou stavby – 3. podlažie a prístavba zádveria pred južnou fasádou objektu

Orientácia bytového domu je ku všetkým svetovým stranám, okolo bytového domu nie sú žiadne stavby, ktoré by zatienovali bytové priestory. Prístup k objektu je z existujúcej pozemnej komunikácii – štátnej cesty III. triedy cez jestvujúce spevnené plochy. Stavba bytového domu je 3-podlažný obytný objekt so suterénom pod časťou 1.NP prvého nadzemného podlažia . V 1. podzemnom podlaží sú situované sklady pre obyvateľov bytového domu. Podlažia 1.NP – 3.NP sú obytné. Na každom podlaží je iný počet bytov v kategórii 2-izbový byt, 3-izbový

byt a 4-izbovýbyt. V objekte je riešená vnútorná komunikácia, centrálny priestor so schodiskom. Z centrálnej komunikácie sú prístupné jednotlivé byty. Centrálna komunikácia je presvetľovaná oknami v schodiskovom priestore. Nad objektom je navrhovaný väzníkový krov. Do krovu je riešený výlez zo schodiskového priestoru. V streche sú umiestnené prevetrávacie hlavice VZT, strešné okná. V objekte sa vymenia všetky výplňové konštrukcie a vybudujú sa nové technické rozvody. Zásobovanie je navrhované z južnej strany po existujúcej komunikácii s doplnením k navrhovanej stavbe. Južne a západne od objektu je rozvinutá zástavba občianskej vybavenosti. V okolí je rozvinutá zástavba rodinných domov. Severne od objektu je situovaný kostol. Pozemok tangentuje z južnej strany potok — Petkovský jarok.

Technické údaje o stavbe:

Zastavaná plocha	288,25 m²	
Obostavaný priestor	3.257,25 m³	
Počet bytov	2 - izbový	8 bytov - spolu 356,25 m ²
	3 – izbový	2 byty - spolu 136,25 m ²
	4 - izbový	1 byt - spolu 80,00 m ²
priemer na 1 byt - 52,045 m²		

SO-02- Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod novovybudovanou vodovodnou prípojkou. Vodovodná prípojka bude vedená od bodu napojenia na verejný vodovod až po vstup do objektu, kde je ukončená domovým uzáverom. Trasa prípojky nie je vedená kolmo na vodovodný rad, v prípade rozšírenia vodovodného radu pre výhľadové napojenie rodinných domov, bude bod napojenia upravený tak, aby bolo napojenie vodovodnej prípojky prevedené kolmo na vodovodný rad. Minimálny spád potrubia musí byť 0,3 % smerom od napojenia. Pri súbehu s iným podzemným vedením je nutné dodržať odstup minimálne 0,5 m, je nutné dodržať normu STN 73 6005: Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Prípojka bude vedená v celej dĺžke v nezamrznej hĺbke min. 1,1 m pod upraveným terénom. Potrubie vodovodnej prípojky bude z materiálu PE100, SDR11, D50. Dĺžka od bodu napojenia po vodomernú šachtu je 22,0 m. Trasovanie prípojky je zrejmé z celkovej situácie osadenia stavby v M 1: 500- výkr. Č. 01 a 02. Navrhovaná vodovodná prípojka bude slúžiť na zásobovanie objektu pitnou a požiarou vodou. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia investor stavby zabezpečí podrobnejšie spracovanie ZTI a vodovodnej prípojky.

SO 03 - STL pripojovací plynovod k OPZ

Vykurovanie objektu bude zabezpečené na plynné palivo. Zdroj tepla bude plynový kondenzačný kotol, ktorý bude osadený v miestnosti kotolne na 1.NP. Rozvod od kotla pokračuje do rozdeľovača, z ktorého budú vedené dve vetvy. Napojenie na plyn sa zrealizuje cez novovybudovaný pripojovací plynovod D 32 PE s napojením na ex. STL rozvod plynu - oceľ DN 80, ktorý je vedený vedľa existujúceho objektu.

Investor stavby k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doloží projektovú dokumentáciu POZ a pripojovacieho plynovodu vypracovanú oprávnenou organizáciou, príp. oprávnenou osobou pre projektovanie na takýto druh stavieb

Kedže vykurovanie bytov bude zabezpečené kondenzačným plynovým kotlom o príkone 47,9 kW, tento bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ doloží súhlas – súhlasné stanovisko k povoleniu a následne k užívaniu zdroja (pri kolaudácii) vydaný príslušným orgánom ochrany ovzdušia – príslušná obec.

SO 04 – NN prípojka

SO 04a – Napojenie odberného zariadenia

Zásobovanie stavby el. energiou bude zabezpečené cez novonavrhovanú samostatnou NN el. prípojkou a el. odberné zariadenie s napojením na ex. vzdušnú rozvodnú NN sieť v obci Vyšný Žipov. Navrhovaný bytový dom bude napájaný z najbližšieho pevného bodu NN siete VSD, rozvádzač merania spotreby elektrickej energie bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, rozvod bude cez vzdušné vedenie cez nový podperný bod a káblom v zemi v ryhe a bude ukončený v prípojkevej skrinke pri objekte. Investor stavby k žiadosti o vydanie stavebného povolenie zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre prípojku NN vedenia odborne spôsobilým projektantom elektro v zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti po pripojenie do distribučnej sústavy – vyj. č. 22202/2017/5100307823 zo dňa 06.10.2017 a túto predloží na odsúhlasenie VSD, a.s. Košice.

Technické riešenie napojenia spôsobu merania spotreby el. energie je potrebné v štádiu rozpracovania projektu konzultovať so správcom siete. Do projektovej dokumentácie zakresliť terajšie inžinierske siete, ich križovanie a prípadný súbeh s inými vedeniami .

SO-06-Parkoviská

Tento stavebný objekt rieši spevnené plochy v areáli stavby bytového domu pre peší pohyb a pre pohyb osobných automobilov ubytovaných v bytovom dome a parkoviská k bytovému domu. Spevnené plochy budú umožňovať pohyb zásobovacích áut k objektu a pohyb nákladnej dopravy a pre parkovanie osobných áut obyvateľov bytového domu na susednom pozemku pri zdravotnom stredisku – parc. č. 275, 274 a 767/3. Prístup na parkovisko je zabezpečený z cesty III/ 3608. Pre potreby parkoviska je navrhnutých 15 parkovacích miest, z toho je jedno parkovacie miesto určené pre osoby so zdravotným postihnutím. Rozmery parkovacích miest pre osobné automobily sú 2,5 x 5 m, pre osoby so zdravotným postihnutím 3,5 x 5 m. Pozdĺžny sklon komunikácie je 2 %, parkoviska je do 3 %. Parkoviská sú lemované betónovým obrubníkom , konštrukcia parkovacích miest je navrhnutá z betónovej dlažby. Na oddelenie asfaltovej vozovky a parkovacích miest j navrhnutý obrubník zapustený na úroveň parkoviska. V rámci tohto objektu sa zrealizujú aj úpravy plôch bezprostredne súvisiacich so stavbou, jedná sa o spevnenú plochu pred nástupom do objektu a riešenie priestoru pešej komunikácie pred južnou fasádou. V rámci umiestnenia

navrhovanej stavby je potrebné projekčne doriešiť spevnené plochy a komunikačnú prípojku odborne spôsobilou osobou pre dopravné stavby.

SO 07 – ČOV – čistička odpadových vôd

Odkanalizovanie objektu bude riešené diferencovane podľa povahy odpadových vôd. Splaškové vody budú odvádzané novonavrhouvanou kanalizačnou prípojkou do ČOV a následne po vyčistení budú odpadové vody odvádzané popod miestnu komunikáciu do miestneho potoka. Splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná z PVC rúr hrdlových DN 150 mm. Na kanalizačnej trase bude vybudovaná jedna revízná šachta. Dĺžka kanalizačnej prípojky z bytového domu do ČOV bude 3 m. Zachytená splašková voda bude odvádzaná do malej ČOV, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Vyčistená voda bude popod miestnu komunikáciu odvádzaná do miestneho potoka – Petkovského potoka. Dĺžka kanalizačného potrubia vyčistenej vody z ČOV do potoka bude 29 m. Trasovanie prípojky a umiestnenie ČOV je zrejmé z celkovej situácie osadenia stavby v M 1: 500 – výkr. Č. 01 a 02. Zároveň je potrebné projekčne doriešiť spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavby – bytového domu a spevnených plôch.

Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie doloží vodoprávne povolenie na tento stavebný objekt, z dôvodu, že SO-07 ČOV – čistiareň odpadových vôd je vodnou stavbou, ktorá podlieha vydaniu vodoprávneho (stavebného) povolenia špeciálnym stavebným úradom – v danom prípade tunajší OÚ-OSŽP – orgán štátnej vodnej správy.

Umiestnenie jednotlivých stavebných objektov bude zrealizované tak, ako je zakreslené podľa situácie zastavania v M 1:500, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

5./ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY:

5.1./ V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP, číslo vyj. OU-VT-OSZP-2017/009331-02 zo dňa 21.11.2017 je investor navrhovanej stavby na umiestnenie dodržať tieto podmienky:

- bude nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie vyššie uvedenej stavby, v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- **využitelný odpad** bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov (činnosť R1-R12)
- **nevyužívaný odpad** bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť DI-D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov.
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti.

- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou vyššie uvedenej nakladať v **zmysle VZN obce Vyšný Žipov**
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- k žiadosti **o vyjadrenie k dokumentácii ku kolaudácii stavby** budú tunajšiemu úradu **predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby**

5.2./ Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré sú uvedené vo vyjadrení č. KPUPO-2017/24212-3/94446/Zj zo dňa 28.11.2017:

- 1) Konečnú povrchovú úpravu fasád objektu riešiť v jemných farebných odtieňoch, aby stavba vizuálne „nekonkurovala“ NKP rímskokatolíckemu Kostolu Mena Panny Márie vo Vyšnom Žipove, v ktorého bezprostrednom okolí sa stavba nachádza. Definitívny farebný odtieň fasády objektu je nevyhnutné v dostatočnom predstihu pred realizáciou odsúhlasiť v KPU Prešov.
- 2) Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý nález pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

5.3./ Stavebník je povinný v zmysle vyjadrenia SSP-distribúcia a.s. Bratislava – vyj. č. TD/KS/3727/2017/Uh zo dňa projektovú dokumentáciu pripojovacieho plynovodu pre stavebné konanie prepracovať v zmysle týchto podmienok:

- predloženú projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania požadujeme zosúladiť s technickými podmienkami, ktoré boli stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 4016030917, ktoré sú platné do dňa 9. 11. 2019,
- predložená PD pripojovacieho plynovodu (PP) nie je spracovaná v zmysle vydaných technických podmienok.
- v PD je nesprávne uvedená dimenzia distribučného plynovodu na, ktorý sa napája navrhovaný pripojovací plynovod
- opravenú PD PP a PD bytového domu žiadame zaslať spolu so žiadosťou k neplynárenskej stavbe. žiadosti a pokyny sú prístupné na www.spp-distribucia.sk,
- stavebník je povinný doručiť projektovú dokumentáciu po doplnení, resp. odstránení zistených nedostatkov SPP-D na opätovné posúdenie.

5.4./ Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky Správy a údržby ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou, ktoré sú uvedené vo vyjadrení č. SÚCPSK-VT/645/2017 zo dňa 14.12.2017:

Správa a údržba ciest PSK realizáciu stavby podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

- 1) Pri prestavbe a nadstavbe budovy na obytný objekt nesmie dôjsť k poškodeniu cesty 111/3608 a stavebný materiál sa nesmie skladovať na vozovke.
- 2) Objekt SO 06 - Parkoviská požadujeme realizovať nasledovne: v mieste osadenia obrubníkov sa zareže maximálne 100 mm do spevnenej časti cesty 111/3608 a dodrží sa niveleta napojenia v mieste prístupovej komunikácie, pracovné špáry požadujeme vyspraviť do pôvodnej šírky cesty ACo 11 hr. 50 mm s použitím spojovacieho postreku a asfaltovej zálievky, odvedenie dažďových vôd požadujeme realizovať cez BG žľaby osadené popri chodníku z vnútornej strany pozemku parkovísk, a to cez celý SO 06 Parkoviská so zaústením do potoka.
- 3) V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. 111/3608 je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov závalu v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- 4) Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov n. T. (p. Juraj Tiňo majster strediska, tel.:0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác formou písomného zápisu a umožnil spracovanie fotodokumentácie.
- 5) Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od preberacieho konania.
- 6) Umiestnenie prechodu pre chodcov je potrebné odsúhlasiť s OD1 PZ a. SR vo Vranove nad Topľou.
- 7) Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove nad Topľou.

5.5./ Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Vranov nad Topľou, odboru CD a PK – vyj. č. OU-VT-OCDPK-2017/009336-002 zo dňa 08.12.2017:

Pripravovaný stavebný objekt „SO 1 Hlavný stavebný objekt" — bytový dom a stavebný objekt „SO 6 Parkoviská" prídu do styku s cestou PSK 111/3608, pre ktorú zabezpečujeme výkon miestnej štátnej správy na úseku pozemných komunikácií.

Pred vydaním stavebného povolenia na vybudovanie hlavného stavebného objektu — bytového domu a stavebného objektu - parkoviská, je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zriadenie, prípadne úpravu pripojení existujúcich pozemných komunikácií a vjazdov k navrhovaným stavebným objektom z cesty PSK 111/3608. K predmetnej žiadosti je potrebné priložiť súhlas okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Vranov nad

Topľu vydaný podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a vyjadrenie majetkového správcu cesty SUC PSK oblasť Vranov nad Topľou.

Počas realizácie stavebných prác nesmie dôjsť k znečisťovaniu vozovky cesty PSK 111/3608, ani na vozovke nesmie byť počas realizácie stavby skladovaný stavebný materiál. Akýkoľvek zásah do konštrukcie vozovky je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom cesty - SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou.

5.6./ Stavebník sa upozorňuje na vyjadrenie VVS, a.s – závod Vranov nad Topľou – č. vyj. 101116/2017/O zo dňa 28.11.2017:

Vzhľadom na pripravované prevádzkovanie verejného vodovodu VVS, a.s., doporučujeme umiestniť vodomernú šachtu do vzdialenosti maximálne 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia“

5.7./ Stavebník sa upozorňuje v zmysle záväzného stanoviska RÚVZ Vranov nad Topľou – ZS č. HaPM-HŽPaZ/01774/17/003478 zo dňa 27.11.2017, že

Podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zák. č. 355/2007 Z.z. je povinný, v súlade s § 13 ods. 3 písm. c/ cit. zákona, **požiadat' orgán verejného zdravotníctva, RÚVZ so sídlom vo Vranove nad Topľou o vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu predmetnej stavby.**

5.8./ V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP, číslo vyj. OU-VT-OSZP-2017/009362-02 zo dňa 14.11.2017 je investor navrhovanej stavby na umiestnenie dodržať tieto podmienky:

- Stavebný objekt SO-07 ČOV – čistiareň odpadových vôd je vodnou stavbou, ktorá podlieha vydaniu vodoprávného (stavebného) povolenia špeciálnym stavebným úradom – v danom prípade tunajší OÚ-OSŽP – orgán štátnej vodnej správy K žiadosti o vydanie vodoprávného povolenia je potrebné predložiť rozhodnutie o umiestnení stavby, projektovú dokumentáciu vypracovanú projektantom na vodné stavby + príslušné doklady podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu.
- SO 02 — Vodovodná prípojka - tunajší úrad nemá vedomosť o tom, že **verejný vodovod** obce Vyšný Žipov je uvedený do užívania. Z uvedeného vyplýva, že v súčasnom stave **nie je možné riešiť** zásobovanie pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou.
- Pri realizácii prestavby požadujeme dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 zákona o vodách.

5.9/ V zmysle vyjadrenia SVP, š.p. OZ Košice - číslo vyj. CS SVP OZ KE 200/2018/32 zo dňa 17.01.2018 je investor navrhovanej stavby povinný dodržať tieto podmienky:

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením:

a) Voči predkladanému projektovému riešeniu odkanalizovania a čistenia splaškových odpadových vôd z riešenej stavby „*Prestavba a nadstavba budovy na bytový dom v obci Vyšný Žipov*“ v navrhovanej **domovej ČOV** máme **výhrady**, a to z nasledovných dôvodov:

1. Stavba je situovaná v katastrálnom území obce Vyšný Žipov, ktorá podľa strategického dokumentu *Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií v SR* je samostatnou aglomeráciou s počtom ekvivalentných obyvateľov nad 500 do 2000.
2. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v ustanovení § 36 ods. 3 vyžaduje nasledovné citujem: „Nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu bez primeraného čistenia alebo v riedko osídlených oblastiach mimo aglomerácii možno okrem verejnej kanalizácie riešiť aj individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a pre riedko osídlené oblasti aj malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s § 5.“
3. Podľa katastrálnej mapy je navrhované umiestniť domovú ČOV v štandardnej obecnej zástavbe (uprostred obce), nie v riedko osídlenej oblasti, čo je v priamom rozpore s platným vodným zákonom.
4. Pre posudzovanie a povoľovanie stavieb malých ČOV do 50 E0 tiež platí Usmernenie MŽP SR č. 48745/2011 zo dňa 31.10.2011, v ktorom sa okrem iného uvádza nasledovné: „Za iný vhodný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z domácnosti sa považuje aj ich likvidácia v M ČOV, ak je umiestnená v území, kde nevzniká povinnosť vybudovať verejnú kanalizáciu podľa § 36 ods. 1 vodného zákona a zabezpečuje spôsobom čistenia úroveň definovanú ako „primerané čistenie“ podľa § 2 písm. r) vodného zákona.“

Predkladaný projekt neuvažuje s alternatívnym riešením odkanalizovania RD a nepredkladá ani relevantné dôvody pre opodstatnenie navrhovanej domovej ČOV. V PD sa uvádza, že v južnej časti pozemku sa nachádza existujúca nefunkčná žumpa, z čoho sa dá predpokladať, že existujúca budova bola pôvodne odkanalizovaná do tejto žumpy.

Na základe vyššie uvedených dôvodov, ak v riešenej lokalite obce Vyšný Žipov v súčasnosti nie je technicky možné zrealizovať napojenie riešenej stavby na verejnú kanalizáciu, žiadame **zabezpečiť nakladanie s produkovanými odpadovými vodami z objektu bytového domu v súlade s vyššie citovanými platnými právnymi predpismi** v oblasti vodného hospodárstva. V zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon č. 409/2014 Z. z.) odporúčame odvádzať splaškové odpadové vody z objektu bytového domu do existujúcej žumpy, ktorú požadujeme stavebne upraviť tak, aby bola zabezpečená jej vodotesnosť a dostatočná hydraulická kapacita na bezpečnú akumuláciu pritekajúcich splaškových odpadových vôd z predmetného bytového domu. Vyhovujúci technický stav a parametre žumpy (užitočný objem a doba akumulácie splaškov) je potrebné preukázať najneskôr pri kolaudácii stavby. V PD pre stavebné povolenie je potrebné zosúladiť a upresniť hydromechanické výpočty v SO 02 a SO 07. Zároveň požadujeme zabezpečiť pravidelnú údržbu žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do

čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem a bezpečné spracovanie týchto vôd.

Zároveň dávame na vedomie, že naša organizácia nie je rozhodujúcim orgánom štátnej správy pri povoľovaní uskutočnenia projektovanej vodnej stavby. Táto právomoc je v kompetencii príslušného Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

b) Voči predkladanému projektovému riešeniu odvádzania dažďových vôd z riešenej stavby „*Prestavba a nadstavba budovy na bytový dom v obci Vyšný Žipov*“ nemáme námietky, pri rešpektovaní nasledovných požiadaviek:

1. Došpiť do PD hydrotechnické výpočty množstva odvádzaných dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch navrhovanej stavby.
2. Všetky strešné zvody na riešenom objekte Bytového domu vybaviť lapačmi strešných splavenín v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z..
3. Pri navrhovanom odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácie a parkoviska) požadujeme:

Preukázať vhodnosť navrhovaného spôsobu odvedenia zrážkových vôd z riešených spevnených plôch do okolitého terénu jednak z hľadiska saturačných schopností podlažia a tiež z hľadiska vplyvu zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd (domové studne) a potenciálu ich využitia — predložiť hydrogeologický posudok záujmového územia.

Doplniť do PD návrh technických opatrení na zachyt plávajúcich príp. aj znečisťujúcich látok z odkanalizovaných dažďových vôd z riešených spevnených plôch pred ich odvedením do okolitého terénu v súlade s kritériami platného zákona č. 364/20204 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (§ 36 ods. 17 zákona č. 409/2014 Z. z.) a zároveň v zmysle ustanovenia § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Obsah NEL v zasakovaných vodách nesmie presiahnuť koncentračnú hodnotu 0,1 mg/l.

Z hľadiska technicko — prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska proti povodňovej ochrany s navrhovanou prestavbou a nadstavbou existujúcej budovy na bytový dom je možné súhlasiť pri rešpektovaní vyššie uvedených podmienok na riešenie odkanalizovania predmetnej stavby z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením a za dodržania týchto ďalších podmienok:

1. Začatie a ukončenie prác oznámiť na SVP, š. p., OZ Košice, Správa povodia Bodrogu Trebišov, stredisko Vranov nad Topľou p. Kupa č. tel. 0907 534 761 alebo Ing. Kičinko č. tel. 0915 808 533.
2. V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov má správca vodného toku nárok na užívanie pobrežných pozemkov do 5 m od brehovej čiary. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v predmetnej vzdialenosti neboli realizované žiadne stavebné úpravy a iné zásahy, ktoré by znemožnili alebo sťažili prístup k vodnému toku za účelom zabezpečovania povodňovej ochrany a údržby toku.
3. Investor resp. vlastník projektovanej stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
4. Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

5. Prípadný záber pozemku vo vlastníctve Sr a správe SVP, š.p. majetkoprávne usporiadať s Odborom správy majetku pri OZ Košice.

Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

5.10/ V zmysle vyjadrenia ORPZ ODI Vranov nad Topľou vznesenom na ústnom konaní je stavebník povinný v ďalšom stupni schvaľovania PD, predložiť PD spevnených plôch a vjazdov k bytovému domu na vyjadrenie na ODI.

5.11/ Pri realizácii prípojok, kde dôjde k prekopávkam príp. podvrtávkam verejných priestorov príp. miestnych komunikácií je investor povinný žiadať povolenie obec Vyšný Žipov.

6./ Pri výstavbe inžinierskych sietí kde dôjde ku križovaniu novonavrhovaných prípojok s ex. podzemnými vedeniami je potrebné pred započatím prác požiadať ich správcov o vytýčenie káblov v teréne, kde sa dohodnú podmienky pre ich ochranu.

7./ Pri spracovaní projektovej dokumentácie investor stavby zohľadní aj ďalšie pripomienky dané k investičnému zámeru.

8./ K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží projekt požiarnej ochrany odsúhlasený Okresným riad. HaZ zboru Vranov nad Topľou a statický posudok stavieb navrhovanej na umiestnenie.

9./ Stavenisko musí byť usporiadané tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu a nadmernému obťažovaniu susedných nehnuteľností, znečisťovaniu komunikácií, resp. zamedzovaniu prístupu k stavbám. Musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadným aj úplným ohradením.

10./ Terénne úpravy budú prevedené tak, aby povrchové vody neodtekali na susedné nehnuteľnosti. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu nad upravený terén susedných nehnuteľností.

11./ Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v rozsahu § 9 vyhl.č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

12./ Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť iba taký stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

13./ Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na odsúhlasenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré mali k zadaniu stavby pripomienky alebo ktoré si toto právo vyhradili.

15. Vydanie tohto rozhodnutia neoprávňuje navrhovateľa prevádzať akúkoľvek stavebnú činnosť.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky, preto sa vylučuje časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ - Obec Vyšný Žipov, OcÚ, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov (IČO: 00 332 850) podala dňa 09.11.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY NA BYTOVÝ DOM V OBCI VYŠNÝ ŽIPOV“ na pozemkoch parc. č.: bytový dom a ČOV – parc. č. C-KN 421, parkoviská – parc.č. C-KN 275, 274 a 767/3 a prípojky na inž. siete aj parc. č. C-KN 420 (stav podľa E-KN parc.č. 47) 795 a 799/1 k.ú. Vyšný Žipov. Obec Skrabské, ako príslušný stavebný úrad v súlade s 36 stavebného zákona oznámil dňa 13.11.2017 pod č.sp. 50/2014-0002 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.12.2017. Ostatným neznámym účastníkom bolo začatie územného konania oznámené verejnou vyhláškou. V rámci tohto konania stavebný úrad preskúmal predložený návrh z hľadísk uvedených v § 37 stav. zákona a zistil, že umiestnením stavby za dodržania podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K navrhovanej stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Slovak Telekom a.s. Bratislava, Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor pozemkový a lesný, - odbor starostlivosti o ŽP, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Vranov nad Topľou, Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Okresné riad. HaZ zboru Vranov nad Topľou, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor CD a PK, SaÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava a SVP, š.p., OZ Košice. Ich stanoviska neboli záporne ani protichodné, tvoria prílohu k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a ich požiadavky a pripomienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN obce Vyšný Žipov. Kladný posudok pre účely územného konania vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov n.T. pod č.sp. HaPM/HŽPaZ/001774/17/003478 zo dňa 27.11. 2017.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Skrabskom, Skrabské 78, 094 33 Skrabské.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ján Mičko v.r.
starosta obce

Príloha – situácia osadenia stavby

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Žipov a web- stránke obce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania

I./ Navrhovateľ: **Obec Vyšný Žipov, OcÚ, Vyšný Žipov 83**
starosta obce

- 2./ Rímsko-katolícka cirkev, filiálka Vyšný Žipov
- 3./ Maťašovský Peter, Vyšný Žipov s.č. 21
- 4./ Maťašovská Agáta, Vyšný Žipov s.č. 21
- 5./ Maťašovská Helena, Vyšný Žipov s.č. 21
- 6./ Karafova Svetlana, Vyšný Žipov s.č. 21
- 7./ Kortíková Anna, Šumperská 42/23, 971 01 Prievidza
- 8./ Opetová Anna, Vyšný Žipov 34
- 9./ Vagaský Milan, Vyšný Žipov 344
- 10./ Juhasová Mária, Vyšný Žipov 334
- 11./ Ondičová Helena, Okulka 13/2, 093 01 Vranov nad Topľou
- 12./ Vagaská Viera, Vyšný Žipov 104
- 13./ Vagaský Ondrej, Vyšný Žipov 104
- 14./ Žipaj- Miško Ján, Vyšný Žipov 298

15./ ostatným (neznámym) účastníkom konania bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26,
- 2./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor CD a PK, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 3./ Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou

- 4./ Východosl. distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 5./ Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 6./ Východosl. vodárenská spoločnosť, a.s. , Mlynská 1348, Vranov nad Topľou
- 7./ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Bodrogu, M.R. Štefánika
484/25, 075 34 Trebišov
- 8./ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Dr.C. Daxnera 91/6, 093 01 Vranov nad
Topľou 1348, 093 19 Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 17.01.2018

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

