

Obec Vyšný Žipov
OcÚ, Vyšný Žipov s.č. 83, 094 33 Vyšný Žipov

Číslo:k.č.sp. 99/2017 - 0005
Vo Vyšnom Žipove dňa 31.03.2017

V e c:

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice

Stavba: VYŠNÝ ŽIPOV – ZRIADENIE TS, ÚPRAVA VN, NN a DP

R O Z H O D N U T I E
o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) verejnou
vyhláškou

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (IČO: 36599361) podala dňa 21.02.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „VYŠNÝ ŽIPOV – ZRIADENIE TS, ÚPRAVA VN, NN a DP“.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **27.03.2017**. Ostatným účastníkom konania bolo začatie územného konania oznámené verejnou vyhláškou.

Obec Vyšný Žipov - stavebný úrad príslušný podľa §§ 33 a 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § -u 37 a §-u 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **v y d á v a** podľa §-u 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„VYŠNÝ ŽIPOV – ZRIADENIE TS, ÚPRAVA VN, NN a DP “

Stavebné objekty: SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody
úsek 01 – NN kábel – montáž

Prevádzkové súbory: PS 01 – Trafostanica –

úsek 01 – Trafostanica – montáž

- *líniová inžinierska stavba (podľa § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona) v k.ú. obce Vyšný Žipov, ktorá rieši zriadenie blokovej trafostanice, zriadenie VN prípojky pre túto trafostanicu a úpravu NN vedení. Umiestnenie navrhovanej kioskovej trafostanice je v extraviláne obce v juhovýchodnej časti na parc. č. 839/1. Trafostanica bude napojená vzdušným VN káblom umiestneným na jestvujúcich podperných bodoch NN vedenia. Predmetom územného rozhodnutia je aj nový vývod NN káblom uloženým v zemi je navrhovaný na parcelách č. C-KN 784, 49/1, 48/1 a na parc. č. C- KN 25/2 z jestvujúcej trafostanice umiestnenej pri poľnohospodárskom družstve. Uloženie kábla je navrhnuté pozdĺž miestnej komunikácie.*

Popis stavby:

Navrhovaná stavba - výstava novej trafostanice je vyvolaná nevyhovujúcim stavom kvality napätia NN siete v danej časti obce Vyšný Žipov. S projektovanou stavbou súvisia zriadenie VN prípojky pre trafostanicu, úpravy NN siete vo vybraných úsekoch obce v pôvodnej trase, dotknutých domových prípojok, dotknutého verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu (tieto nie sú predmetom rozhodnutia nakoľko ide o pôvodnú trasu). Trafostanica je navrhnutá betónová bloková koncová ZPUE S.A. s transformátorom 250 kVA. Okolo trafostanice sa urobí chodník z betónových kociek. Pre NN vedenie v zemi sa použijú NN káble NAYY-J 4x150SM. Trasy vedení budú umiestnené podľa zakreslenia v mapovom podklade – č. výkr. 1 v mierke 1:5000, 1:1000 a 1:200. Trafostanica sa navrhuje na pozemku parc. č. 839/1 na okraji poľnohospodársky obrábanej pôdy. Nový vývod NN káblom uloženým v zemi je navrhovaný na parcelách č. C-KN 784, 49/1, 48/1 a na parc. č. C- KN 25/2 z jestvujúcej trafostanice umiestnenej pri poľnohospodárskom družstve, uloženie kábla je navrhnuté pozdĺž miestnej komunikácie. Z jest. trafostanice v areáli poľnohospodárskeho družstva sa uloží NN kábel NAYY 4x150 SM v zemi, smerom k jestvujúcemu vzdušnému vedeniu, kde sa napojí jestvujúce vzdušné NN vedenie.

PRE UMIESTNENIE A PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU SA STANOVUJÚ TIETO PODMIENKY:

1./ Navrhovaná stavba na umiestnenie pozostáva z týchto objektov:

Stavebné objekty: SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody

úsek 01 – NN kábel – montáž

Prevádzkové súbory: PS 01 – Trafostanica –

úsek 01 – Trafostanica – montáž

2./ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené na prehľadnej celkovej katastrálnej situácii zastavania spracovanej v M 1:5000, resp. situácii v M 1:1000 a 1:200 vyhotovenej projektantom Ing. Petrom Zlaczki – autorizovaným stavebným inžinierom RČ- 1666*Z*A2, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

3./ Nevyhnutný výrub stromov v trase navrhovanej stavby je možný iba so súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

4./ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV

ŠTÁTNEJ SPRÁVY:

4.1./ V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP- vyj. č. OU-VT-OSZP-2016/008611-02 zo dňa 22.11.2016:

- v prípade, že sa jedná o trafostanicu, súčasťou ktorej bude nádrž škodlivých, resp. obzvlášť škodlivých látok – tento objekt podlieha **vydaniu vodohospodárskeho súhlasu** – v zmysle § 27 odst. 1 písm. c) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia, spolu **s projektom trafostanice** (technická správa). Pri výstavbe a prevádzke zariadenia požadujeme dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 zákona o vodách

4.2./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález krajskému pamiatkovému úradu prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

4.3/ Investor stavby sa upozorňuje na dodržanie všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Správa povodia Bodrobu, Trebišov – vyj. č. CZ SVP OZ KE 50/2016/331 zo dňa 07.12.2016:

- pri križovaní NN vedenia s vodným tokom žiadame dodržať STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a nové podperné body NN vedenia osadiť min. 5,0 m od brehovej čiary Petkovského potoka
- začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení požadujeme oznámiť na Správu povodia Bodrogu, Trebišov, pracovisko Vranov n.T., Ján Kúpa, tel. č. 0907 534 761, 057/4464640 alebo Ing. Pavol Kičinko č. tel. 0915 808 533
- Investor , resp. vlastník stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- z hľadiska protipovodňovej ochrany sa investor upozorňuje na dodržanie § 37 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- v prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR v správe SVP š.p., požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah s našim odborom správy majetku na OZ Košice

Investor sa upozorňuje, že v zmysle § 49 ods. 5 zák. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

4.4/ *V záujmovej oblasti sa nachádzajú NTL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia, z uvedeného dôvodu je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a.s. Bratislava - číslo vyj. TD/NS/0263/2016/Lo zo dňa 07.12.2016:*

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-distribúciu o

presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Objednávku je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia ,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykoná bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI) , ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 až 150 000 eur
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských

zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

4.5/ Nakoľko navrhovanou stavbou bude dotknutá cesta (PK) III/3608 a III/3609 investor stavby je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Správy a údržby ciest PSK - Oblasť Vranov n.T. číslo vyj. SÚCPSK-VT/526/2016 zo dňa 29.11.2016:

- práce počas realizácie stavby požadujeme prevádzať tak, že nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky, stability cestného telesa a odvodňovacích pomerov cesty III/3608 a III/3609
- nové podperné body nesmú tvoriť pevnú prekážku
- SÚC PSK, ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred započatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov n.T. – vedúci strediska (p. Juraj Tiňo, tel. 0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác
- akýkoľvek zásah do telesa cesty III. triedy je potrebné vopred prejednať s majetkovým správcom komunikácie
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi komunikácie na ceste III. triedy v dôsledku jeho činnosti a na vlastné náklady ich musí odstrániť

4.6/ V časti územia navrhovanej stavby **dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..** Z uvedeného dôvodu sa investor stavby upozorňuje na dodržanie všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení Slovak. Telekom, a.s. Bratislava č. vyj. 6611702261 zo dňa 01.02.2017:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Hajduk Michal, michal.hajduk@telekom.sk, +421 54 7719911, +421 902 719293. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

4.7/ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný- vyj. č. 2017/0003705-02-DJ zo dňa 16.03.2017.

5./ Dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

6./ Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné použiť ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným OR PZ ODI.

7./ **Pred započatím prác na stavbe je investor povinný zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie existujúcich podzemných vedení prostredníctvom ich správcov a zabezpečiť ich ochranu.** (telekom. vedenia miestnej a diaľkovej siete, vodovod a iné vedenia).

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Košice zo dňa 14.11.2016 pod. č. IP9635/PZI/16.

6./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby v PD boli zakreslené všetky podzemné siete nachádzajúce sa v blízkosti stavby. V PD zakresliť všetky križovania a súbegy v súlade s STN 73 60 05 a riešiť spôsob ich ochrany.

7./ Počas výstavby energetického diela je nutné dbať na to, aby obmedzenie vlastníckych a užívateľských práv bolo čo najmenšie. Vzhľadom na realizáciu činnosti v blízkosti rodinnej zástavby, práce vykonávať s výraznou produkciou hluku v pracovných dňoch v čase nočného kludu a vylúčiť tieto práce počas pracovného voľna a pracovného pokoja. Zabezpečiť ochranu predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.

8./ Prípadne škody na cudzích nehnuteľnostiach je investor povinný uhradiť v plnej výške.

9./ Stavebnou činnosťou narušené plochy uviesť do pôvodného stavu.

10./ Projekt stavby je potrebné spracovať v rozsahu § 9 vyhl.č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

11./ Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť iba taký stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

12./ **Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na odsúhlasenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré mali k zadaniu stavby pripomienky, alebo ktoré si toto právo vyhradili .**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania spojeného s miestnym zisťovaním neboli podané žiadne námietky ani pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

13./ Toto územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona.

14./ Toto rozhodnutie podľa §-u 40 odst.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 21.02.2017 na obecnom úrade vo Vyšnom Žipove návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „VYŠNÝ ŽIPOV – ZRIADENIE TS, ÚPRAVA VN, NN a DP“ - líniová stavba umiestnená v k.ú. Vyšný Žipov. Obec Vyšný Žipov ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámila dňa 27.02.2017 pod číslo spisu 99/2017-0002 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadila na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.03.2017 s možnosťou uplatnenia námietok a pripomienok na tomto konaní. V obci Vyšný Žipov bolo oznámenie o začatí konania oznámené verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli a na webovej stránke obce). Stavebník má k pozemkom mimo zastavaného územia obce iné právo v súlade s ustanoveniami § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §-u 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám za dodržania podmienok tohto rozhodnutia neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. K umiestneniu stavby sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány: VVS a.s. Závod Vranov nad Topľou, Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresné riad. HaZ zboru Vranov nad Topľou, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SVP, š.p., Povodie Bodrogu, Trebišov, SPP- distribúcia a.s., Bratislava, SaÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pre CD a PK, UPC Košice. Ministerstvo obrany SR Košice, správa nehnuteľného majetku, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., ANTIK, Telecom Košice, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, OR HaZZ Vranov nad Topľou. Umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovateľ stavby nemá k pozemkom vlastnícke alebo iné právo, no spĺňa podmienky v zmysle § 108 ods. 2 g/ na vyvlastnenie (jedná sa o výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny (v zmysle zákona o energetike) pre ktoré možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme), čo je v súlade § 38 stavebného zákona pre vydanie územného rozhodnutia (súhlasy vlastníkov sa z tohto dôvodu neprikladajú). Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Vyšný Žipov.

Kladný posudok k umiestneniu stavby vydal regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou pod č. sp. HaPM-HŽPaZ/00188/17/000421 zo dňa 16.02.2017. Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a násl. 54 zákona číslo 71/ 1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec/ Obecný úrad Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslav Ondič v.r.
starosta obce

Príloha: overený situačný výkres

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Vyšný Žipov po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Doručí sa :

- 1./ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Ing. Lýdia Jacková
- 2./ Slovak Telecom, a.s., Poštová 18, Košice
- 3./ Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou
- 4./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- oddelenie prevádzky KE, MI – Plynárenská 4 Michalovce
- 5./ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Bodrogu, M.R. Štefánika 484/25, 075 34 Trebišov
- 6./ **Ostatným (neznámym) účastníkom konania bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou**

Na Vedomie:

- 1./ Okresný úrad Vranov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- 2./ Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor pozemkový a lesný, Kalinčiakova 879, Vranov n.T.
- 3./ Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Vyvesené dňa: 05.04.2017

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby