

### Vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a násl. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka  
O najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti**

Predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a násl. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a v súlade a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1-7/2016 zo dňa 29.1.2016.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti (ďalej len návrh):

- Pozemku reg. „C“ parc. č. 421, o výmere: 485m<sup>2</sup>, druh: Zastavané plochy a nádvoria,
  - Stavby súp.č. 81, druh: drobná prevádzkareň, postavená na parcele č.421,
- obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 564, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Vyšný Žipov, Katastrálne územie: Vyšný Žipov.

#### Opis nehnuteľnosti:

Stavba súpisné číslo slúžila v minulosti ako drobná prevádzkareň. Je to samostatne stojaca budova, ktorá má dve nadzemné podlažia a je podpivničená. Základy stavby tvoria základové betónové pásy, nosná konštrukcia je murovaná z tehly, šírka muriva je 37,50 cm.

Nehuteľnosť je napojená na inžinierske siete (voda, elektrina), odkanalizovaná je do žumpy.

Objekt sa nachádza v centre Obce Vyšný Žipov

#### Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži:

1. Nehuteľnosti je možné predat' uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti. Predmetom predaja je pozemok, na ktorom je postavená nehnuteľnosť.

2. Podmienkou prevodu je, že nadobúdateľ predmetných nehnuteľností uskutoční rekonštrukciu stavby súpisné číslo 81, tak aby slúžila po rekonštrukcii ako bytový dom s 10-15 bytmi pre mladé začínajúce rodiny a ostatných obyvateľov v súlade s zámerom rozvoja obce

3. Nadobúdateľ bude rekonštrukciu stavby súpisné číslo 81 vykonávať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Z obchodnej verejnej súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý prevažnú časť svojej činnosti realizuje prostredníctvom subdodávateľom. Nadobúdateľ bude znášať všetky náklady spojené s prevodom do katastra nehnuteľností (správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, za vyhotovenie posudku, za vyhotovenie zmluvy a návrhu na vklad, za vyhotovenie geometrického plánu, za osvedčovanie podpisov a iné výdavky).

4. V prípade, ak sa rekonštrukcia predmetnej stavby súpis. číslo 81 riadne neukončí do 31.10.2018, zmluvné strany si dojednávajú v zmysle § 610 ods. 1 Občianskeho zákonníka výhradu prevodu oboch nehnuteľností späť do vlastníctva Obce Vyšný Žipov, alebo aj iné právne inštitúty na zabezpečenie práv Obce Vyšný Žipov (zriadenie záložného práva a pod.)

5. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za kúpu a splnenie investičného zámeru ohľadne stavby súpisné číslo 81. Kúpna cena musí byť minimálne vo výške, ktorá je určená na základe Znaleckého posudku číslo 31/2015 zo dňa 17.12.2015, vypracovaného Ing. Elenou Kopsovou, Ružová 84, Vranov nad Topľou, t.j. suma 114 000,- Eur.

Na predmetné nehnuteľnosti bude zriadené záložné právo v prospech Obce Vyšný Žipov vo výške kúpno-predajnej ceny.

6. Pri prihlásení sa uchádzača do OVS je tento povinný zložiť na účet Obce Vyšný Žipov vedený vo VUB Hanušovce nad Topľou, číslo účtu SK42 0200 0000 0000 2162 5632 finančnú zábezpeku vo výške 5% z ceny určenej znaleckým posudkom. Túto zábezpeku je povinný zložiť do 03.03.2016. Táto zložená zábezpeka sa započíta úspešnému uchádzačovi (nadobúdateľovi) do kúpnej ceny.

7. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Obec Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov č. 83, 094 33 Vyšný Žipov v termíne do 04.03.2016 do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam „OVS č.2/2016 nehnuteľností – NEOTVÁRAŤ “. Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania. Doručený návrh je možné doplniť len do 03.03.2016 do 10,00 hod. Táto lehota je hmotnoprávnou lehotou.

8. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa 08.03.2016 o 14,00 hod za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za kúpu a preukázanie reálneho splnenia investičného zámeru uchádzačom.

9. Komisiu na otváranie obálok vymenuje starosta Obce Vyšný Žipov.

10. V žiadosti uvedie uchádzač nasledovné údaje:

- a) meno, priezvisko a adresu uchádzača, resp. obchodné meno, sídlo uchádzača, IČO,
- b) preukázanie reálneho splnenia investičného zámeru uchádzačom,
- c) uchádzačom navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosť a spôsob jej úhrady

11. Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zaslaním prihlášky s príslušnými dokladmi:

K návrhu uchádzač priloží:

- a) aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
- b) potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
- c) potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni,
- d) čestné prehlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
- e) čestné prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže, v tomto prípade sa požaduje čestné prehlásenie s overeným podpisom uchádzača,
- f) čestné prehlásenie uchádzača, že na neho nebol vyhlásený konkurz, resp. neprebíha reštrukturalizačné konanie,
- g) čestné prehlásenie uchádzača, že nemá podlžnosti, resp. nedoplatky voči Obci Vyšný Žipov, hodnoverné preukázanie skutočností, že uchádzač má finančné krytie na kúpu nehnuteľnosti

Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz alebo prebieha voči ním reštrukturalizačné konanie alebo ktorí majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie. Zo súťaže budú vylúčení aj štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností, ktoré majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Obci Vyšný Žipov.

12. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

13. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Predložený návrh je možné odvolať do 04.03.2016 do 10,00 hod. Táto lehota je hmotnoprávnou lehotou.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

17. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Vyšný Žipov. Uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené schválením predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšný Žipov. Vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi rozhodnutie Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov a vyzve uchádzača, ktorému bol schválený predaj nehnuteľnosti k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Uchádzač berie na vedomie, že súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve na stavbu súp.č.81 a pozemku parc. reg. „C“ parc.č.421 v prospech Obce Vyšný Žipov po vykonaní rekonštrukčných prác a následnej kolaudácii stavby súpisné číslo 81.

18. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 20 pracovných dní po podpísaní príslušného uznesenia Obce Vyšný Žipov starostom obce, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a uchádzačom písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

19. Zmluva o kúpe nehnuteľnosti je k nahliadnutiu u starostu Obce Vyšný Žipov v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do kúpnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.

20. Ak uchádzač odstúpi od kúpy nehnuteľnosti v lehote 7 pracovných dní od oznámenia výsledku vyhlasovateľom alebo ak v lehote 7 pracovných dní od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom na túto nehnuteľnosť, tak predávajúci má právo ponechať si polovicu zo zloženej zábezpeky. Druhú polovicu zloženej zábezpeky vráti uchádzačovi do 7 pracovných dní odo dňa oznámenia, že uchádzač odstupuje od kúpy nehnuteľnosti alebo márnym uplynutím lehoty 7 pracovných dní od oznámenia výsledku vyhlasovateľom, v ktorej lehote mal uchádzač uzatvoriť kúpnu zmluvu.

21. Uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu do 31.10.2018.

22. Neúspešným uchádzačom sa vráti zložená zábezpeka v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom

23. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnuť ponúkané nehnuteľnosti do 03.03.2016 do 12.00 hod.

24. Kontaktná osoba: Mgr. Miroslav Ondič, t.č.: 057-4491113

Vo Vyšnom Žipove dňa 11.02.2016

**OBEC VYSNÝ ŽIPOV**  
**OBECNÝ ÚRAD**  
č.ú.: 216 21 832 / 0200  
IČO: 652950

.....  
Obec Vyšný Žipov  
Mgr. Miroslav Ondič - starosta obce

Vyvesené: 11. 02. 2016, podpis zamestnanca: .....

Zvesené: .....201....., podpis zamestnanca: .....