



Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť  
dňa 26.11.2018  
Vyšný Žipov

# Obec Vyšný Žipov

OcÚ, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov

Sp.č.: 374/2017-0004  
vo Vyšnom Žipove dňa 24.10.2018

vykonateľné  
dňom 26.11.2018  
Obec Vyšný Žipov  
dňa 26.11.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

počiatka a podpis

Obec Vyšný Žipov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila v uskutočnenom stavebnom konaní podľa § 60 a nasl. stavebného zákona žiadosť stavebníka:

názov, meno, priezvisko	adresa, sídlo, IČO	Poznámka
OBEC VYŠNÝ ŽIPOV	OcÚ, 094 33 Vyšný Žipov 83 (IČO: 00332950)	

o vydanie stavebného povolenia a na základe vykonaného konania so známymi účastníkmi stavebného konania a dotknutými orgánmi takto rozhodla:

### Stavba:

názov stavby	stavebný objekt	poznámka
VÝSTAVBA CHODNÍKA PRI CESTE 3608 V OBCI VYŠNÝ ŽIPOV – 1. ETAPA	SO 01- CHODNÍK 1.ETAPA	

### na pozemkoch:

parc. č.	obec/k.ú.	č. LV	vlastník, adresa, sídlo	obec/k.ú.	poznámka
716/1, 718/2, 766/7	Vyšný Žipov	564	Obec Vyšný Žipov	Vyšný Žipov	vlastník
793	Vyšný Žipov	337	Matková Helena, Vyšný Žipov 221, Kopková Helena Okulka 12/15, Vranov nad Topľou, Garbišová Viera, Vyšný Žipov 340, Oračová Mária, Vyšný Žipov 338, Anderko Ladislav, Bystré 22	Vyšný Žipov	vlastníci
714/1 a 714/3	Vyšný Žipov	954	Matková Helena, Vyšný Žipov 221, Garbišová Viera, Vyšný Žipov 340, Oračová Mária, Vyšný Žipov 340	Vyšný Žipov	vlastníci
716 772,766/4					

sa podľa § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

### A.1/: Stavebník:

názov, meno, priezvisko	adresa, sídlo, IČO	Poznámka
OBEC VYŠNÝ ŽIPOV	Obecný úrad, 094 33 Vyšný Žipov 83, IČO: 00332950	

**A.2/: Projektant, projektová dokumentácia:**

Spracovateľ, adresa	zodp. projektant	č. oprávnenia	dátum spracovania	poznámka
Ing. Dana Betáková	Ing. Dana Betáková	1257-A- 21	7/2017	

**B/ Druh a účel povoľovanej stavby:**

Dopravná stavba – účelová komunikácia (chodník).

**Základné údaje o navrhovanej stavbe:**

Navrhovaná stavba rieši výstavbu chodníka pre peších vrátane piatich vjazdov k rodinným domom a spevnenej plochy pod autobusovou zastávkou v obci Vyšný Žipov pri pravom okraji cesty 3608 (v smere staničenia). Začína sa pri kultúrnom dome a vedie až ku miestnej komunikácii vedúcej na ihrisko, kde sa napája na jestvujúce chodníky. Pokračuje popri okraji cesty 3608 k poľnej ceste a má dĺžku 451,08m. Šírka chodníka je 1,5m. Chodník je s krytom zo zámkovej dlažby. Chodník sa bude nachádzať na parcelách : 716/1, 766/7, 718/2, 793, 714/1, 714/3, 772 a 766/4.

Na pravý okraj asfaltu cesty III/3608 sa do betónového lôžka osadí cestný obrubník. Chodník bude teda zo strany od cesty ohraničený cestným obrubníkom osadeným 120mm nad okrajom vozovky a z opačnej strany (od zelene) záhonovým obrubníkom osadeným v betónovej opore bez prevýšenia. V miestach vjazdov k rodinným domom a priechodov sa osadí cestný obrubník 20mm nad okrajom asfaltu (bezbariérový priechod). Od km 0,130 00 do km 0,173 75 navrhujeme na okraj chodníka v smere od zelene osadiť debniace betónové tvárnice, pre veľký výškový rozdiel medzi terénom a osadením chodníka. Pre odvedenie povrchových vôd z cesty sú navrhnuté obrubníkové vpuste UV 1 — UV 6. Vody z obrubníkových vpustí UV 1 — UV 6 budú odvedené prostredníctvom PVC rúr DN 200mm do potoka na opačnej strane cesty prepichom — pretláčaním potrubia.

Pred začatím zemných prác je potrebné zrealizovať búracie práce. Okraj asfaltu cesty III3608 sa zareže vo vzdialenosti 0,2m od okraja asfaltu. Za vjazdom v km 0,207 84 po roh plotu č.d.340 sa vybúra betónový múrik oplotenia spolu s vlnitým plechom oplotenia. Plot z pozinkovaného pletiva sa navrhuje vybúrať v dĺžke od km 0,111 00 po km 0,173 75 (62,75m).

Vybúranie plotu z pletiva + plechu ..... 62,75m + 83,30m

Vybúranie múrika z betónu hr. do 150mm ..... 83,30m

Zemné práce pozostávajú z odhumusovania hrúbky 200mm, z výkopov, z násypov, zo zhutnenia pláne chodníka, zo sťahovania svahov násypov a zo zahumusovania hrúbky 100 mm a osiatia trávny m semenom.

**TECHNICKÉ RIEŠENIE**

Po zrealizovaní zemných prác sa vybudujú konštrukcie chodníka a vjazdov.

**Konštrukcia chodníka:**

Kryt zo zámkovej dlažby (farba sivá)	hrúbka 60mm
Ukladacia vrstva zo štrkodrvy fr.4-8mm	hrúbka 40mm
Podklad zo štrkodrvy fr.32-63mm s výplňovým kamenivom	hrúbka 100mm
<u>Podklad zo štrkodrvy</u>	<u>hrúbka 150mm</u>
Spolu	hrúbka 350mm

Plocha chodníka vrátane spev. plochy pri autobus. zastávke 560,40 m<sup>2</sup>

**Konštrukcia vjazdov:**

Kryt zo zámkovej dlažby (farba červená)	hrúbka 80mm
Ukladacia vrstva zo štrkodrvy fr.4-8mm	hrúbka 40mm

Podklad zo štrkodrvy fr.32-63mm  
s výplňovým kamenivom  
Podklad zo štrkodrvy  
Spolu

hrúbka 150mm  
hrúbka 200mm  
hrúbka 470mm

Plocha vjazdov je 32,50 m<sup>2</sup>.

Chodník je od cesty ohraničený cestným obrubníkom osadeným v betónovom lôžku s prevýšením 120mm nad okrajom vozovky resp. na vjazdoch 20mm nad okrajom vozovky. Zo strany od zelene je chodník lemovaný záhonovým obrubníkom osadeným do betónu bez prevýšenia. V úseku od km 0,130 00 do km 0,173 50 navrhujeme na okraj chodníka v smere od zelene osadiť debniace betónové tvárnice DT 15, pre veľký výškový rozdiel medzi terénom a osadením chodníka.

#### ŠÍRKOVÉ RIEŠENIE

Chodník má celkovú šírku 1,5m a má dĺžku 451,08m. Vjazdy sú šírky 5000 mm. Spevnená plocha pre autobusovú zastávku má rozmer 3000 x 5000 mm.

#### VÝŠKOVÉ RIEŠENIE

Výškovo sa navrhovaný chodník a vjazdy prispôbujú okraju cesty III-3608, jestvujúcim osadeniam vjazdov k rodinným domom a okolitému terénu.

#### ODVODNENIE

Pre odvedenie povrchových vôd z cesty sú navrhnuté obrubníkové vpuste UV 1 — UV 6. Vody z obrubníkových vpustí UV 1 — UV 6 budú odvedené prostredníctvom PVC rúr DN 200mm do potoka na opačnej strane cesty prepichom.

Dopravné značenie bude inštalované podľa samostatného určenia použitia DZ vydaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

#### C/ **Záväzné podmienky na uskutočnenie resp. na užívanie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom.
2. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu a všeobecno-technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
7. Pri realizácii stavby musia byť použité stavebné výrobky zodpovedajúce podmienkam stanoveným zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) tohto stavebného povolenia.
9. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavebného stavu poškodené objekty,

prípadne ohradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým došlo počas výstavby.

10. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní:

- a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon dohľadu
- b) bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť materiálne škody

12. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doloží ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

13. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

**D/ Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:**

1. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

2. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.

3. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom je Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor CD a PK.

4. **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH), stanovisko č.j.: OU-VT-OSZP-2017/008890-2 zo dňa 25.10.2017:**

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),

- nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)

- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov

- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Vyšný Žipov

- pri odpade, ktorý vznikne pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii /vybúraný, vyfrézovaný asfalt.../ je zodpovedná osoba, ktorej je udelené stavebné povolenie, ta zabezpečí jeho materiálové zhodnotenie pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii komunikácii /napr. zariadenie STRABAG s.r.o., Obaľovňa bitúmenových zmesí Hanušovce n.T./ - § 77 ods. 3 a 4 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad

- k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov- faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov príp. hlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby

5. **Okresné riaditeľstvo PZ vo Vranove nad Topľou Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko č.j.: ORPZ-VT-ODI-36-087/2017 zo dňa 19.10.2017:**

- Umiestňovať dopravné značky, dopravné zariadenia a vykonávať akékoľvek stavebné práce, môže zhotoviteľ prác až po právoplatnom vydaní určenia dopravného značenia a dopravných zariadení príslušným cestným orgánom v nadväznosti na vydanie povolenie k čiastočnej uzávierke.
- Veľkostné rozmery, farebné vyhotovenia osadených dopravných značiek musí spĺňať<sup>5</sup> podmienky stanovené vyhláškou MV SR č. 912009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a TNI 01 8020.
- Okresný dopravný inšpektorát vo Vranove n.T. v prípade zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky si vyhradzuje právo na zmenu podmienok vo vydanom stanovisku.

**7./ Okresný úrad Vranov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií- vyj. č. OU-VT-OCDPK-2017/002730 zo dňa 15.02.2017:**

- Výstavba chodníka si vyžiada povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie. Žiadosť je potrebné podať aspoň 30 dní pred samotnou realizáciou na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. K žiadosti žiadateľ doloží súhlas ODI OR PZ Vranov n.T. a majetkového vlastníka pozemnej komunikácie na zvláštne užívanie.
- Výstavba chodníka si ďalej vyžiada povolenie príslušného cestného správneho orgánu na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie III/3608. žiadosť sa podáva spolu so žiadosťou uvedenou v bode 1 a žiadosťou o určenie dočasného dopravného značenia pre čiastočnú uzávierku.

**8. Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Vranov nad Topľou – stanovisko č.j.: SÚCPSK-VT/382/2018 zo dňa 08.08.2018:**

- Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky cesty 111/3608 a ani odvodňovacích pomerov cestného telesa.
- Požadujeme a je nutné zachovať jestvujúce šírkové pomery vozovky cesty III/3608. Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného štrkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Výstavbu chodníka a spevnenej plochy pozdĺž cesty III/3608 realizovať bez zásahu do jej súčasného šírkového usporiadania.
- Pri rekonštrukcii, resp. zriadení vjazdov pri realizácii chodníka požadujeme použiť skosený cestný obrubník s tým, že obrubník uložený do betónového lôžka nesmie zasahovať do jazdného profilu cestnej komunikácie.
- Pracovné špáry medzi vozovkou a stavbou požadujeme vyspraviť AC 11 s použitím asfaltovej zálievky. Výstavbu chodníka pozdĺž cesty zabezpečiť tak, aby bolo technicky zabezpečené odvodnenie cesty a chodníka cez dostatočný počet recipientov ( vrátane ich kapacity ).
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo telesa cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na ceste podľa § 20odst.1 cestného zákona. Akýkoľvek iný zásah do telesa cesty 111/3608 je potrebné vopred prejednať s majetkovým správcom komunikácie.
- Realizáciou chodníka nesmú byť narušené odtokové pomery cestného telesa t.j., aby voda nestala na vozovke. V prípade nepostačujúceho odvodnenia cestného telesa, správca cesty bude požadovať zriadenie ďalších dažďových priepustov, resp. iných možností odvodnenia cestného telesa.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty 111/3608 je stavebník povinný v zmysle § 9 odst.5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) neskorších predpisov závalu v zjazdnosti bez prierahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody do telesa cesty 111/3608, ktoré vzniknú správcovi komunikácie na ceste v dôsledku jeho činnosti a na vlastné náklady ich musí odstrániť.
- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove nad Topľou, ktoré je potrebné doplniť do PD.
- Stavba je umiestnená v cestnom telese — po majetkovom vysporiadaní všetkých pozemkov pod dotknutými cestami sa investor resp. budúci vlastník (správca obec Vyšný Žipov), zaväzuje podpísať nájomnú, resp. kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena.

- Nakoľko je parcela CKN č. 766/5, k.u.: Vyšný Žipov, cesta III trieda č.3608 je majetkom Prešovského samosprávneho kraja, je potrebné zriadiť vecné bremeno na vlastníka pozemku (PSK v správe SÚC PSK, ul. Jesenná 14, 080 05 Prešov). V zmysle § 10 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. K uzatvoreniu zmluvy je potrebné doložiť geometrický plán na zriadenie vecného bremena na p. č. C 766/5, vedenej na čiastočnom LV č. 58 v k. ú. Vyšný Žipov, znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty zriadenia vecného bremena s hodnotou vecného bremena s porealizačným zameraním žiadateľ predloží návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na SÚC PSK, ul. Jesenná 14, 080 05 Prešov.
  - Správca cesty v prípade potreby si vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
  - Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SUC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od preberacieho konania.( od dňa písomného prevzatia stavebných prác ). Po dobu trvania záručnej je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstrániť závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty 111/3608. Záručná doba bude predĺžená o dobu, od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opravy. Oprava musí byť písomné prevzatá.
6. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice – vyjadrenie č.j.: CS SVP OZ KE 3043/2017-164 zo dňa 27.11.2017:**

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice – vyjadrenie Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením Vás upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§36 ods. 17 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany so stavbou „Výstavba chodníka pri ceste 3608 v obci Vyšný Žipov“ je možné súhlasiť za predpokladu dodržania nasledovných podmienok.

1. Výustný objekt žiadame opatrit' spätnou klapkou a osadiť ho tak aby nezasahoval do prietochného profilu neupraveného Petkovského potoka.
  2. V porealizačnom zameraní VO žiadame doplniť riečny km recipientu v mieste osi vyústenia.
  3. Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom oznámiť správcovi vodného toku SVP, š.p. OZ Košice, Správa povodia Bodrogu Trebišov, stredisko Vranov nad Topľou p. Kupa č.tel. 0907 534 761 alebo Ing. Kičinko č.tel. 0915 808 533.
  4. Z hľadiska majetkovo- právnych vzťahov
  5. Predmetná stavba nezasiahne pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. preto k jej realizácii nemáme námietky.
7. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice – vyjadrenie č.j.: CS SVP OZ KE 5/2018/334 zo dňa 27.10.2018:**

- dodržať predchádzajúce stanovisko SVP, š.p. OZ Košice  
Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zák. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

8. **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice – vyjadrenie č.j.: 910/2018/ zo dňa 23.04.2018:**

- V danej lokalite podľa zakreslenia v predloženej situácii nedôjde k styku s podzemnými el. vedeniami v správe a majetku VSD, a.s. Košice.
- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti v trase navrhovaného vodovodu sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

- Pri vykonávaní zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- V blízkosti ochranného pásma nadzemného vedenia VN je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržiavať nimi určené podmienky.
- O zabezpečenie pracoviska pred realizáciou stavby je potrebné požiadať formou žiadosti oddelenie Prevádzka sietí VN a NN Región Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou (055 / 610 2633).
- Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.
- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

#### 9. Slovak Telekom, a.s. Bratislava- vyj. č. 6611810811 zo dňa 17.10.2018:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti Povereného správou sietí: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona Č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov

- pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekomsk/vyjadrenia>
  - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  - Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
  - Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

## Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spoí. s r.o., [spojstav@spojstavke.sk](mailto:spojstav@spojstavke.sk), 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu



- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškoveho uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**10. Stavebník je povinný dodržať podmienky účastníka konania - Viery Garbišovej, Vyšný Žipov 340 – vyjadrenie zo dňa 28.09.2017č.:**

- Z dôvodu zabezpečenia ochrany mojej nehnuteľnosti — pozemku a RD, žiadam pred samotnou realizáciou stavby chodníka zrealizovať nie len odstránenie, ale preloženie jestvujúceho /prip. realizáciu nového/ oplotenia pri RD s.č. 340, ktoré sa nachádza v trase navrhovanej stavby.
- Žiadam zachovať existujúci vjazd do dvora, ktorý je súčasťou plechového oplotenia a nachádza sa v trase navrhovaného chodníka.
- Upozorňujem, že na mieste predpokladanej výstavby chodníka sa nachádza NTL prípojka zemného plynu v dĺžke 100 m z bodu napojenia pre RD s.č. 338 a 221. K tomu prikladám kópiu situačného plánu

Ostatné dotknuté orgány, ktoré špeciálny stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo, k prerokovávanej stavbe vyjadrili súhlasné stanovisko, resp. v určenej lehote stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 posledná veta stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

**E/ Umiestnenie stavby na pozemku:**

Umiestnenie stavby povolil stavebný úrad – Obec Skrabské rozhodnutím č.j.: 342/2017-0004 zo dňa 21.08.2017 (právoplatné 22.09.2018).

Investor stavby počas prác na povolenej stavbe v plnom rozsahu dodrží všetky podmienky uvedené v tomto rozhodnutí o umiestnení stavby.

**F/ Adresa a sídlo zhotoviteľa stavby:**

Stavba bude realizovaná zhotoviteľom určeným vo výberovom konaní. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu údaje v zmysle bodu I/ tohto stavebného povolenia.

**G/ Lehota na dokončenie stavby:**

12/2021

**H/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci stavebného konania boli zo strany účastníka konania – spoluvlastníka nehnuteľnosti (pozemku dotknutého navrhovanou stavbou- parc. č. 714/1) – Vierou Garbišovou, bytom Vyšný Žipov 340 143 vznesené pripomienky a námietky ohľadom jej oplotenia, vjazdu na pozemok a NTL plynovej prípojky, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej stavby. Jej pripomienkam a námietkam bolo vyhovené podmienkami tohto rozhodnutia.

**I/ Upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť začatie stavby:**

Stavebník pred začatím stavby písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác s uvedením dátum začatia stavby, názov a adresu zhotoviteľa stavby a kontaktné údaje na stavbyvedúceho (priezvisko, meno, titul a telefónne číslo).

## Odôvodnenie :

Stavebník – Obec Vyšný Žipov, OcÚ, Vyšný Žipov 83 podala na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „VÝSTAVBA CHODNÍKA PRI CESTE 3608 V OBCI VYŠNÝ ŽIPOV – 1. ETAPA“, na pozemkoch parc. C-KN č. 716/1, 766/7, 716/3, 718/2, 793, 714/1, 714/3, 772 a 766/4 v katastrálnom území Vyšný Žipov. Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č.j.: 374/2017-002 a 374/2017-0003 (oznámenie verejnou vyhláškou) z dňa 20.09.2017 oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V určenej lehote účastník konania – spoluvlastník nehnuteľnosti (pozemku dotknutého navrhovanou stavbou - parc. č. 714/1) – Viera Garbišová, bytom Vyšný Žipov 340 143 vzniesla pripomienky a námietky ohľadom jej oplotenia, vjazdu na pozemok a NTL plynovej prípojky, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej stavby. Nakoľko stavebník – nenamietal voči týmto pripomienkam a podmienkam zo strany spoluvlastníka dotknutého pozemku boli tieto pripomienky a podmienky zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povolovanému stavebnému objektu, sú zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal k stavebným pozemkom vlastnícke právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona a iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona (zmluvu o budúcej kúpnej zmluve), ktoré ho oprávňuje na pozemkoch zriadiť stavbu.

V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločností a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povolovacieho konania, je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

## Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Miroslav Ondič  
Starosta obce



## **Doručí sa: (účastníci konania)**

- 1./ Navrhovateľ: **Obec Vyšný Žipov, OcÚ, Vyšný Žipov 83**  
starosta obce
- 2./ Vlastník pozemku: **Mattová Helena, Vyšný Žipov s.č. 221**
- 3./ Vlastník pozemku: **Oračová Mária, Vyšný Žipov s.č. 338**

- 4./ Vlastník pozemku: **Garbišová Viera, Vyšný Žipov s.č. 340**
- 5./ Vlastník pozemku: **Kopková Heena, Okulka 12/15, 093 01 Vranov nad Topľou**
- 6./ Vlastník pozemku: **Anderko Ladislav, 094 34 Bystré s.č. 22**
- 7./ Ing. Dana Betáková, Projektová Kancelária, SNP 2507/6, 066 1 Humenné
- 8./ PSK, Odbor dopravy, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- 9./ **Ostatní účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov) - verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania**

**Na vedomie: (dotknuté orgány)**

- 8./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26,
- 9./ Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 10./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor CD a PK, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 11./ Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou
- 12./ Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP, Námestie Slobody 5, Vranov n.T.
- 14./ Východosl. distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 15./ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Dr.C. Daxnera 91/6, 093 01 Vranov nad Topľou 1348, 093 19 Vranov nad Topľou