



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov, konaného dňa 19.2.2022 o 19:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Miroslav Ondič
Poslanci: Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Bc. Ján Matta,
Michal Katin, Dušan Matta, Mgr. Jana Bubnárová, Ján Žipaj

Písomne ospravedlnení: MUDr. Kvetoslava Supuková, Jozef Oráč

Ďalší prítomní: Mgr. Eva Oráčová - zamestnankyňa obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Schválenie zámeru odpredaja pozemkov Rímskokatolíckej farnosti Skrabské v zmysle geometrického plánu č. G1-763/2021, Ing. Perejdu a parcely CKN 676
7. Schválenie prenájmu priestorov v MŠ firme Winebuyer.sk s.r.o., Vyšný Žipov a Štefánii Miškovej
8. Informácia o pripravovaných, schválených a prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OCZ otvoril zástupca starostu obce o 19:06
Privítal všetkých prítomných v zasadačke OcÚ.
Starosta konštatoval, že OCZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Bez interpelácií.

K Bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za:	7
proti :	0
zdržal sa:	0



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Interpelácie poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Schválenie zámeru odpredaja pozemkov Rímskokatolíckej farnosti Skrabské v zmysle geometrického plánu č. G1-763/2021, Ing. Perejdu a parcely CKN 676
7. Schválenie prenájmu priestorov v MŠ firme Winebuyer.sk s.r.o., Vyšný Žipov a Štefánii Miškovej
8. Informácia o pripravovaných, schválených a prebiehajúcich projektoch realizujúcich obcou Vyšný Žipov
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 4. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Mgr. Janka Bubnárová, Dušan Matta

Zapisovateľka: Mgr. Eva Oráčová

Hlasovanie:
za: 7
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 5. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Bc. Ján Matta, Mgr. Jozef Vagaský

Hlasovanie:
za: 7
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Schválenie zámeru odpredaja pozemkov Rímskokatolíckej farnosti Skrabské v zmysle geometrického plánu č. G1-763/2021, Ing. Perejdu a parcely CKN 676

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

Schvaľuje

- kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho: Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské, IČO: 31 979 416.



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

- odčlenená: časť pozemku - **diel č. 5 vo výmere 7 m²** z parcely registra "C" KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m² a odčlenená: časť pozemku – **diel č.3 vo výmere 7 m²** z parcela registry "C" KN, parc. č. 422/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², obe parcely zapís. na LV č. 385, k.ú. Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.

- odčlenená: časť pozemku - **diel č. 8 vo výmere 9 m²** z parcely registra "E" KN, parc. č. 48, druh pozemku: záhrada o výmere 33 m², zapís. na LV č. 1108, k.ú. Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.

Kupujúci: Obec Vyšný Žipov, kde bude pričlenený k obecným pozemkom diel č.5 k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 421/1, diel č. 3 pričlenený k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 421/4, diel č. 8 pričlenený k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 421/1.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva (k celkovej prevádzanej výmere 23 m²) vo výške 1,- EUR.

Odčlenené časti pozemkov - diely vytvorené na základe: Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľa: Martin Velčko – ZEMWELL geodetická kancelária, IČO: 35 344 741, vyhotoveného dňa 01. 11. 2021, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 09.11.2021 pod č. G1-763/2021.

- zámer previesť majetok obce. Nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov:
 - odčlenená časť pozemku diel č. 6 vo výmere 20 m² z parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m²,
 - odčlenená časť pozemku diel č. 7 vo výmere 3 m² z parcely registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,
 - nehnuteľnosti na LV č. 564, k.ú. V. Žipov, obec V. Žipov, okres Vranov n.T.
 - obe diely budú pričlenené k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 423 vo vlastníctve nadobúdateľa.

Budúci nadobúdateľ: Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské

Zámer sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov- pre dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nakoľko sú to časti pozemkov (diel č. 6 a diel č. 7), ktorý bezprostredne susedia s pozemkom (reg. „C“ KN, parc. č. 423) zastavaným stavbou (kostol súp.č. 80) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemku sa nachádza oplotenie a bude sa vykonávať údržba, prechod/ prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Prevádzané časti pozemkov nie sú potrebné pre obec a svojím budúcim využitím môžu slúžiť len pre potreby nadobúdateľa a jeho aktivity. Vzhľadom na celkovú prevádzanú výmeru 23 m² iné využitie častí pozemkov nie je možné.

Predaj odčlenených častí pozemkov vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov (diel č. 6 a diel č. 7) je podmienený súčasným odpredajom častí pozemkov (diel č.3, výmera 7m² odčlenený od pozemku reg. „C“ parc.č. 422/2, LV č. 385; diel č.5, výmera 7m² odčlenený od pozemku reg. „C“ parc.č. 423, LV č. 385; diel č.8, výmera 9m² odčlenený od pozemku reg. „E“ parc.č. 48, LV č. 1108; všetko k.ú. V. Žipov) vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské v prospech Obce Vyšný Žipov. Častí pozemkov (diel č.3, diel č.5, diel č.8)



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

sú nevyhnutné na majetkovo-právne vyporiadanie pozemkov pod stavbou súp.č. 81 (Bytový dom, zapís na LV č.564) vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov, kde bez uvedených dielov nebude možné rekonštruovanú stavbu súp.č. 81 dať do užívania a následne nebude možné vyporiadať záložné právo k stavbe a pozemkom medzi Obcou Vyšný Žipov a Štátnym fondom rozvoja bývania na poskytovanie štátnej podpory rozvoja bývania.

Zamieňané časti pozemkov sú identickej celkovej výmery, ide o susediace pozemky v rovnakej lokalite.

Odčlenené časti pozemkov - diely vytvorené na základe: Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľ'a: Martin Velčko – ZEMWELL geodetická kancelária, IČO: 35 344 741, vyhotoveného dňa 01. 11. 2021, úradne overeného Ing. Lubomírom Perejdom dňa 09.11.2021 pod č. G1-763/2021.

Schválenie samotného predaja a kúpy je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie:

za:	7
proti :	0
zdržal sa:	0

Obecné zastupiteľstvo Vyšný Žipov v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s c h v a ľ u j e zámer na predaja majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj majetku obce :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov
Schvaľuje

I/ Zámer na predaja majetku a PREDMET OVS:

- parcela registra „C“ KN, parc. č. 676, o výmere 800 m², druh pozemku: Orná pôda ,
 - nehnuteľnosť zapís. na LV č. 564, okres Vranov n.T., obec V. Žipov, k.ú. V. Žipov,
 - výlučný vlastník v 1/1 z celku Obec Vyšný Žipov, IČO: 00332950, adresa : Vyšný Žipov 83, 094 33
 - pozemok v intraviláne obce, v existujúcej radovej zástavbe, vhodný na výstavbu rodinného domu
- cena: najmenej vo výške 16 400 €

Hlasovanie:

za:	7
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu 7. Schválenie prenájmu priestorov v MŠ firme Winebuyer.sk s.r.o., Vyšný Žipov a Štefánii Miškovej

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov
Schvaľuje



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Prenájom priestorov budovy MŠ firme Winebuyer s.r.o. o rozlohe 60,54 m² a prenájom priestorov budovy MŠ Štefánii Miškovej o rozlohe 26,04 m²

Hlasovanie: za: 7
 proti : 0
 zdržal sa: 0

K bodu 9. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

- **Schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2022

Hlasovanie: za: 7
 proti : 0
 zdržal sa: 0

- **Poveruje**

Hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

K bodu 10. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OCZ.
Zasadnutie OCZ bolo ukončené o 20:35 h.

Zapísala: Mgr. Eva Oráčová

.....
Mgr. Miroslav Ondič

Overovatelia:

Mgr. Janka Bubnárová

Dušan Matta