

KÚPNA ZMLUVA
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Žipaj Jozef r. Žipaj**
Narodený: 04. 09. 1959
Rodné číslo: 590904/7617
Bydliskom: Vyšný Žipov súp. č. 345, dodacia pošta 094 33 Vyšný Žipov
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie: banka: VÚB, a.s., číslo účtu (IBAN): SK97 0200 0000 0028 2330 7555
(ďalej ako Žipaj Jozef)

Meno a priezvisko: **Žipaj Dušan r. Žipaj**
Narodený: 22. 03. 1967
Rodné číslo: 670322/6101
Bydliskom: Vyšný Žipov súp. č. 105, dodacia pošta 094 33 Vyšný Žipov
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie: banka: VUB, a.s., číslo účtu (IBAN): SK05 0200 0000 0034 7247 0653
(ďalej ako Žipaj Dušan)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Vyšný Žipov**
Sídlo: Obecný úrad č. 83, 094 33 Vyšný Žipov
IČO: 00 332 950
DIČ: 2020 6319 32
zastúpený: Mgr. Miroslav Ondič -starosta
Bankové spojenie: Číslo účtu (IBAN):SK42 0200 0000 0000 2162 5632,
VÚB, a.s., pobočka Hanušovce n.T.
(ďalej ako Obec Vyšný Žipov, alebo kupujúci)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi parcely reg. „E“ parc.č. 902/892, výmera: 2536 m2, druh: Orná pôda, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 427, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo výške jednotlivých podielov takto:
 - a) Žipaj Jozef má spoluvlastnícky podiel 1 /4 z celku, vedený pod porad. č. B4,
 - b) Žipaj Dušan má spoluvlastnícky podiel 1 /4 z celku, vedený pod porad. č. B5.

Čl. III.

2. **Žipaj Jozef** predáva spoluvlastnícky podiel 1 /4 z celku kupujúcemu: Obci Vyšný Žipov. Obec Vyšný Žipov kupuje uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva za dohodnutú cenu 887,60€ (slovom osemsto osemdesiatsedem eur 0,60 centov).
3. **Žipaj Dušan** predáva spoluvlastnícky podiel 1 /4 z celku kupujúcemu: Obci Vyšný Žipov. Obec Vyšný Žipov kupuje uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva za dohodnutú cenu 887,60€ (slovom osemsto osemdesiatsedem eur 0,60 centov).
4. Prevod predmetu zmluvy podľa Čl. II. ods. 1 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov.

Čl. IV.

1. Dohodnuté kúpne ceny zaplatí kupujúci v prospech jednotlivých predávajúcich v hotovosti, alebo na účet do 30 dní od dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k parcele v prospech kupujúceho. Za deň úhrady kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu kupujúceho.

Čl. V.

1. Všetci predávajúci spoločne a nerozdielne prehlasujú, že na predmete kúpy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, iné právne povinnosti alebo iné faktické obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho
2. Všetci predávajúci spoločne a nerozdielne prehlasujú, že informácie ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, pravdivé a aktuálne.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené (za overenie podpisov, správne poplatky za vklad) s prevodom uhradí kupujúci.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou - Katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva je v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou. Účastníci zmluvy na uvedené účely udeľujú súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, zrušovať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
- výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu.
6. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov takto: 1x rovnopis obdržia predávajúci, 2x rovnopis pre Obec Vyšný Žipov, 2x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Za kupujúceho:

Vo Vyšnom Žipove, dňa 16. 09. 2016

Za predávajúcich:

Vo Vyšnom Žipove, dňa 16. 09. 2016

Vo Vyšnom Žipove, dňa 16. 09. 2016

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Vyšný Žipov
por. č. 143/2016/A
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) *Dusan Žipov*
rodné číslo 590904/87617
trvale bytom Vyšný Žipov 345
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. ST 537707
Vo Vyšnom Žipove, dňa 16. 9. 2016



Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) *Dusan Žipov*
rodné číslo 670322/6101
trvale bytom Vyšný Žipov 105
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. EA 367793
Vo Vyšnom Žipove, dňa 16. 9. 2016

