

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

**Predávajúci:** Obec Vyšný Žipov  
**So sídlom:** Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov  
**IČO:** 00 332 950  
**DIČ:** 2020631932  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce  
**IBAN:** SK21 5600 0000 0088 1475 2005  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské  
**So sídlom:** Skrabské 6, 094 33 Skrabské  
**IČO:** 31 979 416  
**DIČ:** 2021320752  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. ThLic. Jozef Vasil', administrátor  
**IBAN:** SK54 0900 0000 0050 5326 9612  
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1, pod por. č. B1), zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, na LV č. 564, a to pozemkov:
  - parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>.LV č. 564 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1, pod. por. č. B2), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, na LV č. 385, a to pozemku:
  - parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup>.LV č. 385 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Na základe Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľa: Martin Velčko – ZEMWELL geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741, vyhotoveného Martinom Velčkom dňa 01. 11. 2021, autorizačne overeného Ing. Bibianou Velčkovou dňa 02. 11. 2021 a úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 09. 11. 2021 za Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod

č. G1-763/2021 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola:

A) z parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 564, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, odčlenená:

a) časť pozemku - diel č. 6 vo výmere 20 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,

B) z parcely registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 564, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, odčlenená:

a) časť pozemku - diel č. 7 vo výmere 3 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

**Odčlenením:**

- dielu č. 6 vo výmere 20 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, a
- dielu č. 7 vo výmere 3 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN, parc. č. 796

a ich pričlenením k parcele registra „C“ KN, parc. č. 423 vznikla novozameraná parcela v Geometrickom pláne označená ako:

- parcela registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 913 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Kópia Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 zo dňa 01. 11. 2021 tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú Geometrickým plánom vytvorené pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou:

a) odčlenená časť pozemku - diel č. 6 vo výmere 20 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,

b) odčlenená časť pozemku - diel č. 7 vo výmere 3 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,

ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej len ako „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam špecifikovaným v Článku I. bod 4. tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1, spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok

špecifikovaných v článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosti.

### Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných Nehnutelností a že Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) za celý Predmet kúpy (ďalej len ako „Kúpna cena“).
2. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplataená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy tak, aby k pripísaniu Kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania Kúpnej ceny v celej výške z účtu Kupujúceho.
3. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

### Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnutelností, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 4. a v bode 5. tohto Článku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že k parcele registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 564 a k parcele registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 564, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, je v časti „C - TARCHY“ na LV č. 564 zriadené zákonné vecné bremeno v znení: „Zákonné vecné bremeno k parc.CKN č.628, č.632/1, č.766/4 a č.799/1 v rozsahu GP č.197/2020 overeného dňa 26.11.2020 pod G1-684/2020, k parc.CKN č.772, č.790, č.794/1 a č.794/2 v rozsahu GP č.204/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-31/2021, k parc.CKN č.274, č.275, č.419, č.429, č.486/1, č.767/3, č.767/4, č.769/1, č.769/2, č.772, č.782, č.790, č.794/1, č.795/1, č.796, č.797, č.799/3, č.809/2 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021, k parc.CKN č.769/2, č.782, č.312, č.799/3, č.783, č.767/3, č.779, č.767/6, č.767/5, č.767/7, č.809/2, č.778 v rozsahu GP č.206/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-30/2021, k parc.EKN č.1224/5, CKN č.632/1, č.766/4, č.772, č.799/1, č.881/2 a č.881/3 v rozsahu GP č.228/2020 overeného dňa 30.12.2020 pod G1-794/2020 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460,“

ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zafazovaných parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21."

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že k parcele registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 385, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, je v časti „C - ĽARCHY“ na LV č. 385 zriadené zákonné vecné bremeno v znení: „Zákonné vecné bremeno k parc.CKN č.423 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zafazovaných parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21.“
6. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
7. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnutelnosti dôkladne obhliadol a oboznámil sa s ich stavom a tieto prijíma od Predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnutelnosti nemajú žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ich v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
10. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosti do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že mu bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená celá Kúpna cena za Nehnutelnosti. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnutelnosti Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady Kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnutelnosti v stanovenej lehote, považujú sa Nehnutelnosti za odovzdané Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty za predpokladu, že Kúpna cena bola v celom rozsahu Kupujúcim uhradená.

## Článok VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s Čl. IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Kupujúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Predávajúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
  - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,
  - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu alebo jej časť podľa tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátanie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

## **Článok VIII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielaťovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle Predávajúceho. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej zverejnením vyjadrujú súhlas.



8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jedno je určené pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) LV č. 564
  - b) LV č. 385
  - c) Kópia Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 zo dňa 01. 11. 2021
  - d) Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov č. 35/2021 zo dňa 11.8.2021
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšnom Žipove, dňa 20.12.2021

Predávajúci:  
Obec Vyšný Žipov



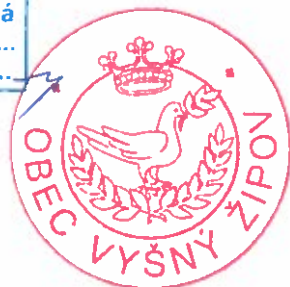
**Mgr. Miroslav Ondic**  
starosta obce  
(úradne overený podpis)

Kupujúci:  
Rímskokatolícka farnosť  
Obetovania Pána, Skrabské



Rímskokatolícka farnosť  
Obetovania Pána, Skrabské  
Skrabské 6, 094 33 Vyšný Žipov  
IČO: 31979416, DIČ: 2021320752

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Vyšný Žipov  
por. č. 1361222114  
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznatý  
podpis) MIROSLAV ONDIC  
rodné meno ONDIC  
trvale bydlisko 102 EE OBEC  
ktorého meno je v katastrálnom úrade  
OP č. 1  
Vo Vyšnom Žipove



**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Vranov nad Topľou

Obec: VÝŠNÝ ŽIPOV

Katastrálne územie: Vyšný Žipov

Dátum vyhotovenia: 28.12.2021

Čas vyhotovenia: 10:33:42

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 564**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
274/ 3	1023	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
274/ 4	477	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
275	269	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
276	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
277	1930	záhrada	4	1		
312	400	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
417	550	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
418	237	ostatná plocha	29	1		
419	925	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
421/ 1	47	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
421/ 2	175	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
421/ 3	7	ostatná plocha	29	1		
421/ 4	284	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
429	33	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
468	19	záhrada	4	1		
469	43	záhrada	4	1		
486/ 1	1373	ostatná plocha	29	1		
628	16990	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
632/ 1	397	záhrada	4	1		
668	748	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
676	800	orná pôda	1	1		
716/ 1	548	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
716/ 2	116	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
718/ 2	132	záhrada	4	1		
765	251	záhrada	4	1		
766/ 4	1312	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
766/ 7	370	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
766/ 8	41	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
767/ 3	266	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
767/ 4	98	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
767/ 5	2543	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
767/ 6	479	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
767/ 7	1166	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
767/ 8	591	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
767/ 11	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
769/ 1	4259	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
769/ 2	3541	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
772	5622	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
778	521	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
779	857	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
781	322	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
782	3117	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
783	742	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
785	304	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
790	3052	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
794/ 1	2109	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
794/ 2	238	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
795/ 1	339	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Informatívny výpis

1/4

Údaje platné k: 27.12.2021 18:00

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
796	185	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
797	137	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
798	36	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
799/ 1	5118	vodná plocha	11	1		
799/ 3	4624	vodná plocha	11	1		
800/ 11	700	orná pôda	1	2		
809/ 2	2029	orná pôda	1	2		
809/ 4	229	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
809/ 5	84	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
812/ 2	254	ostatná plocha	37	2		
812/ 4	990	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
812/ 5	151	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
881/ 2	228	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
881/ 3	79	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
882/ 1	1183	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
882/ 3	686	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
882/ 4	1104	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

**Legenda:**

**Spôsob využitia pozemku:**

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a poľnohospodárske využitie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medzre s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, lechtické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne navyžívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nižšia a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prázdnený - heka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

**Umiestenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. ÚO	Umiest. pozemku
1224/ 1	32586	vodná plocha	0	0	2
1224/ 2	1642	vodná plocha	0	0	1
1224/ 3	1891	vodná plocha	0	0	2
1224/ 4	91	vodná plocha	0	0	1
1224/ 5	356	vodná plocha	0	0	1

**Legenda:**

- Umiestenie pozemku:
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
22	274/ 3	20	budova		1
22	275	20	budova		1
22	277	20	budova		1
23	275	12	zdrav. zariadenie		1
81	421/ 4	9	Bytový dom		1
81	422/ 2	9	Bytový dom		1
82	419	20	Kultúrno - správna budova		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 385.

Informatívny výpis

2/4

Údaje platné k: 27.12.2021 18:00

*Príloha č.1*



**ČASŤ C: TARCHY**

Por.č.:

Zákonné vecné bremeno k parc.CKN č.828, č.832/1, č.766/4 a č.799/1 v rozsahu GP č.197/2020 ovariého dňa 18.01.2020 pod G1-884/2020, k parc.CKN č.772, č.790, č.794/1 a č.794/2 v rozsahu GP č.204/2020 ovariého dňa 18.01.2021 pod G1-31/2021, k parc.CKN č.274, č.275, č.419, č.429, č.486/1, č.767/3, č.767/4, č.769/1, č.769/2, č.772, č.782, č.790, č.794/1, č.795/1, č.796, č.797, č.799/3, č.809/2 v rozsahu GP č.209/2020 ovariého dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021, k parc.CKN č.769/2, č.782, č.312, č.799/3, č.783, č.767/3, č.779, č.767/6, č.767/5, č.767/7, č.809/2, č.778 v rozsahu GP č.208/2020 ovariého dňa 18.01.2021 pod G1-30/2021, k parc.CKN č.122/4/5, CKN č.632/1, č.766/4, č.772, č.799/1, č.881/2 a č.881/3 v rozsahu GP č.228/2020 ovariého dňa 30.12.2020 pod G1-794/2020 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré špecifika v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zatiaľčených parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 312/1

Zákonné vecné bremeno k parc.CKN č.798 v rozsahu GP č.205/2020 ovariého dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré špecifika v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zatiaľčených parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 312/1

1 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/150/2019 zo dňa 11.07.2019, na parc. CKN č. 419 a stavbu: Kultúrno-právna budova súp.č. 82 postavená na parc. CKN č. 419, V-1545/2019 - 63/19

1 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/151/2019 zo dňa 11.07.2019, na parc. CKN č. 419 a stavbu: Kultúrno-právna budova súp.č. 82 postavená na parc. CKN č. 419, V-1548/2019 - 64/19

**Iné údaje:**

Obvodný úrad Vranov nad Topľou, Rozhodnutie č. 324/1992 - 66/93  
 GP č. 241-313-124-94, č.sp. V 69/95 - 39/95  
 GP č. 243-315-9-91 - 63/95  
 GP č. 34 331 450 028/99 - 40/99  
 GP č. 34 331 450 090/99 - 16/02  
 Obvodný pozemkový úrad Vranov n. T., Žiadosť o zápis schvaľovacieho elaborátu pre rozšírenie hraníc intravilánu, č.sp.Z 1886/2005 - 63/05.  
 Rozhodnutie Obce Skrabské č.sp.144/2014-0004 o umiestnení stavby "VODOVOD VÝŠŤŤ ŽIPOV", č.sp.Z 1614/2014-69/14.  
 Geom.plán č.10896981-70/2014 zo dňa 28.11.2014, úradne overený dňa 04.12.2014, V 2057/2015 - 348/15  
 Zápis GP č. 36449792-7/2017 zo dňa 14.6.2017, úradne overený dňa 19.07.2017, R-349/2017 - 456/17  
 Zlúčenie LV a LV č. 635  
 GP č. 46617795-27/2018 zo dňa 18.06.2018, úradne overený dňa 25.06.2018, V-1863/2018 - 110/18  
 Zmena poplatku stavby na základe žiadosti zo dňa 29.1.2019, R-42/2019 - 18/19  
 GP č. 34610666-95/2018 zo dňa 25.07.2018, úradne overený dňa 25.09.2018, V-51/2019 - 22/19  
 Geom.plán č.3534741-3/2021, úradne overený dňa 23.07.2021 pod G1-495/2021, R-274/2021 - 69/21  
 Geom.plán č.63/2020, úradne overený dňa 15.07.2021 pod G1-372/2021; Na parc.CKN č.812/4 a č.812/5 sa nachádza akolaudovaná stavba Zberného dvora v zmysle Žiadosti Ocu Vyšň Žipov č.OcU-259/2021-001 a Kolaudáčného rozhodnutia č.88/2020-003, Z-0065/2021 - 70/21  
 GP č. 3534741-56/2020 úradne overený dňa 22.01.2021, pod G1-38/2021, Z-2026/2021 - 72/21

Poznámka:  
 Bez zápisu.

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
83	417	15	budova občasného úradu	1	
220	628	11	budova ZŠ	1	
290	384	19	budova na obecnom ihrisku	1	
355	809/ 4	11	dom emútku	1	

**Legenda:**

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- Kód umiestnenie stavby:
- 1 - Stavba postavená na zamskom poruchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názvo), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 1
1 Obec Vyšň Žipov, 094 33, Vyšň Žipov, č. 83, SR 332950		
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 14.6.1991 - 20/92	
Titul nadobudnutia	Dodatok k delimitačnému protokolu č.j. 224/92 - 31/93	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. R 1954/92 - 49/93	
Titul nadobudnutia	Dodatok k delimitačnému protokolu č.j. 523/1992 - 55/93	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis budovy do KN, Rozhodnutie Ocu V.Žipov č. 1095/15 o určení súp.čísla, č.sp.Z 2727/95 - 63/95	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis budovy do KN, Rozhodnutie Ocu V.Žipov č. 121/1995 o určení súp.čísla, č.sp.Z 2454/95 - 35/96	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.4.1997, č.sp. V 393/97 - 46/97	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.sp.V 1061/99 - 40/99	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis budovy o prevode majetku štátu do vlastníctva obce, č.sp. Z 913/2000 - 19/00	
Titul nadobudnutia	Ou vo Vranove n.T, katastrálny odbor, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č.sp. X 107/001 - 33/01	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Rozhodnutie o určení súp. čísla, č.sp.Z 492/2002 - 16/02	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR č.416/2001 Z.z., č.sp.Z 1531/2002 - 60/02	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 36484172-69/2009, GP č. 36484172-69/2009, č.sp.Z 2467/2009 - 65/09	
Titul nadobudnutia	Osvetlenie o vyhlásení o nadobudnutí vlastníctva nehnuteľnosti vyrábaním podľa § 56 ods.1, píam. g) ods. 3, § 63 zák.č. 323/92 Zb., č. Nz 1289/2010, GP č. 36484172-9/2010, č.sp.Z 2727/95 - 63/95	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 36484172-31/2010, č.sp.R 60/2010 - 29/10.	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 20.4.2010, GP č. 36484172-47/2010, č.sp. V 183/2010 - 30/10.	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.9.2011, č.sp.V 1428/2011-51/11,	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, Rozhodnutie o určení súp.čísla, č.sp.Z 794/2012 - 16/12.	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy č.397/2015/ODDSM, V 2057/2015 zo dňa 15.12.2015 - 348/15	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis budovy do katastra, Rozhodnutie o pridelení súp.čísla zo dňa 1.2.1994, č.sp.Z 393/94 - 36/94.	
Titul nadobudnutia	Dohoda o priebehu hranica, V-1863/2018 z 25.10.2018 - 110/18	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1864/2019 z 05.02.2020 - 6/20	
Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. 206/2019/MPO, Z-3965/2020 - 92/20	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby do KN, Rozhodnutie Obce Skrabské č.KR:88/2020-003 zo dňa 07.05.2021, Z-3065/2021 - 70/21	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1689/2021 zo dňa 11.08.2021 - 71/21	
Titul nadobudnutia	Zápis stavby na základe Kolaudáč. rozhodnutia č. OcU-370/2020-003 zo dňa 21.12.2020, kolaudáč. rozhodnutia č. 202/2020-004 zo dňa 19.05.2021, Z-2026/2021-72/21	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Prítok č. 2

Okres: Vranov nad Topľou

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VYŠNÝ ŽIPOV

Dátum vyhotovenia 28.12.2021

Katastrálne územie: Vyšný Žipov

Čas vyhotovenia: 10:29:47

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 385**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
41/ 1	7041	ostatná plocha	32	1		
422/ 2	7	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 564.						
423	873	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
80	423	17	kostol		1

Legenda:

Druh stavby:

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské, 094 33, Skrabské, č. 6, SR

1 / 1

IČO :

31979416

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o delimitácii nehnuteľného cirkevného majetku č. 2392/2018 zo dňa 06.03.2018, Z-582/2018 - 36/18

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

Zákonné vecné bremeno k parc.CKN č.423 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zaťažených parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21

Iné údaje:

GP.č. 35344741-56/2020 úradne overený dňa 22.01.2021, pod G1-38/2021, Z- 2026/2021 - 72/21

2 Fililálka Vyšný Žipov

**Poznámka:**  
**Bez zápisu.**

Príloha č. 3

Spoplatené na základe zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>MARTIN VELČKO</b> <b>ZEMWELL</b> GEODETICKÁ KANCELÁRIA Mierová 2570/14A Vranov nad Topľou 093 01 IČO : 35 344 741  02 Slovensko 0903 327 324 velcko.martin@zemwell.com	Kraj <b>Prešovský</b>	Okres <b>Vranov nad Topľou</b>	Obec <b>Vyšný Žipov</b>
	Kat. územie <b>Vyšný Žipov</b>	Číslo plánu <b>35344741 - 45/2021</b>	Mapový list č. <b>Hanušovce n/T 4-5/31</b>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			
Vyhotovil		Úradne overil : <b>Ing. LUDOMÍR PEREJŇA</b> Meno:	
Dňa: <b>01. 11. 2021</b>	Meno: <b>Martin VELČKO</b>	Dňa: <b>02. 11. 2021</b>	Meno: <b>Ing. Bibiana VELČKOVÁ</b>
Dňa: <b>02. 11. 2021</b>		Dňa: <b>- 9 - 11 - 2021</b>	
Číslo: <b>61-763/2021</b>		Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené múrom a oplatením		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (merčský náčrt) č. <b>670</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)	
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
ly	KN-E	KN-C													
<b>Stav právny</b>															
-		421/1	47	zast. pl.	1	421/1	47	421/1	47	421/1		63	zast. pl. 18	OBEC VYŠNÝ ŽIPOV Obecný úrad Vyšný Žipov 83	
564					5			423	7						
					8			48	9						
-		421/4	284	zast. pl.	2	421/4	284	421/4	284	421/4		291	zast. pl. 15 9	Detto	
564					3			422/2	7						
-		422/2	7	zast. pl.	3	421/4	7			422/2			zaniká		
385															
-		423	873	zast. pl.	4	423	866	423	866	423		913	zast. pl. 16 17	Rímskokatolícka cirkev farnosť Obetovania Pána Skrabské Skrabské 6	
385					6			795/1	20						
					7			796	3						
					9			48	24						
-		795/1	339	zast. pl.	5	421/1	7								
564					6	423	20			795/1		319	zast. pl. 22	Doterajší	
-		796	185	zast. pl.	7	423	3			796		182	zast. pl. 22	Doterajší	
564															
-	48		33	záhrada	8	421/1	9			( 48			zaniká)		
1108					9	423	24								
<b>Spolu :</b>			<b>1768</b>				<b>1267</b>		<b>1267</b>			<b>1768</b>			
<b>Stav podľa registra C KN</b>															
-		421/1	47	zast. pl.						421/1		63	zast. pl. 18	ako v stave právnom	
564															
-		421/4	284	zast. pl.						421/4		291	zast. pl. 15 9	ako v stave právnom	
564															
-		422/1	33	zast. pl.						422/1			zaniká		
0															
-		422/2	7	zast. pl.						422/2			zaniká		
385															
-		423	873	zast. pl.						423		913	zast. pl. 16 17	ako v stave právnom	
385															
-		795/1	339	zast. pl.						795/1		319	zast. pl. 22	doterajší	
564															
-		796	185	zast. pl.						796		182	zast. pl. 22	doterajší	
564															
<b>Spolu :</b>			<b>1768</b>									<b>1768</b>			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													

**Legenda : 1/. Kód spôsobu využívania nehnuteľností**

*15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom*

*16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom*

*18 - pozemok, na ktorom je dvor*

*22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti*

**2/. Kód druhu stavby**

*9 - bytový dom*

*17 - budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku*

**Poznámky :**

*Na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 421/4 je evidovaná stavba "bytový dom" / č. s. 81 /, zapísaná na LV č. 564.*

*Na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 422/2 je evidovaná stavba "bytový dom" / č. s. 81 /.*

*Právny vzťah k nej je zapísaný na LV č. 564 ( ako stavba bez pozemku ).*

*Právny vzťah k pozemku pod budovou je evidovaný na LV č. 385.*

*Na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 423 je evidovaná stavba "kostol" / č. s. 80 /, zapísaná na LV č. 385.*





d 269/1

271/1

d 271/2

d 274/3

275

d 274/3

d 274/4

767/3

d 767/2

767/4

N. 486/1

423

422/1

422/2

421/4

N. 421/3

767/11

d 420

795/1

429

d 432/2

432/1

430

427

d 428

424

432/3

432/4



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

### UZNESENIE Č. 35/2021 Z 4. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 11.8.2021

#### **K bodu č. 10. Schválenie zriadenia záložného práva Bytového domu v prospech ŠFRB**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

**schvaľuje**

zriadenie záložného práva Bytového domu vo Vyšnom Žipove v prospech ŠFRB. Budova Bytového domu s.č. 81, postavená na parcelách CKN 421/4 a 422/2 evidovaná na Okresnom úrade Vranov nad Topoľu, katastrálny odbor, na LV č. 564 v katastrálnom území Vyšný Žipov, ktorá je vo vlastníctve obce Vyšný Žipov. Pozemok CKN 421/4 o výmere 284 m<sup>2</sup> evidovaný na Okresnom úrade Vranov nad Topoľu, katastrálny odbor, na LV č. 564 v katastrálnom území Vyšný Žipov, ktorá je vo vlastníctve obce Vyšný Žipov na ktorom je postavená budova.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Mgr. Pavol Červeňák, MVDr. Kvetoslava Supuková, Mgr. Jozef Vagaský, Ján Žipaj, Bc. Ján Matta, Mgr. Jana Bubnárová, Jozef Oráč
<b>Proti:</b>		-
<b>Zdržal sa:</b>		-
<b>Nepřítomní:</b>		-
<b>Nehlasovali:</b>		-

*Potrebné kvórum :*

Vyšný Žipov, 11.8.2021





## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

### Poverenie na zastupovanie starostu

V zmysle § 13b odst. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce Vyšný Žipov poveril dňom 20.12.2018 pána Jozefa Oráča, nar. 21.1.1970, trvale bytom Vyšný Žipov 357, zastupovaním starostu obce Vyšný Žipov na celé funkčné obdobie rokov 2018 — 2022.

Zástupca starostu bude podľa § 13b odst. 3 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zastupovať starostu a vykonávať úkony a činnosti v rozsahu:

- koordinuje a zjednocuje činnosť komisií obecného zastupiteľstva,
- koordinuje činnosť medzi jednotlivými komisiami obecného zastupiteľstva a obecným úradom,
- zabezpečuje materiálno-technické a priestorové podmienky pre výkon činnosti poslancov obecného zastupiteľstva,
- kontroluje prerokúvanie a riešenie návrhov, podnetov a pripomienok v komisiách,
- zabezpečuje kontakt medzi poslancami, starostom obecného úradu,
- podieľa sa spolu so starostom a pracovníkmi obecného úradu na spracovaní koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce,
- zúčastňuje sa na previerkach, na kontrolách, na vybavovaní sťažností a oznámení, ktoré uskutočňujú orgány obce,
- vedie zasadnutie obecného zastupiteľstva v čase neprítomnosti starostu obce,
- je oprávnený v majetkovo-právnych vzťahoch vykonávať všetky úkony smerujúce k uzavretiu dohôd, prípadne zmlúv, t. j. jednaní, rokovaní a pod. - nesmie však zmluvy a dohody podpísať,
- v pracovnoprávných vzťahoch podieľať sa na príprave podkladov pre pracovnoprávne úkony, okrem oprávnenia podpisovať právne úkony pre vznik, zmenu a zánik pracovného pomeru a pracovných činností vykonávaných mimo pracovného pomeru,
- plní úlohy určené starostom obce,
- počas dlhodobej neprítomnosti, alebo nespôsobilosti na výkon funkcie starostu obce v zmysle § 13b odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plní úlohy starostu obce v plnom rozsahu.

### OZNÁMENIE

O poverení na zastupovanie starostu obce Vyšný Žipov.

V zmysle § 13b odst. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov som

Poveril

dňom 20.12.2018 pána Jozefa Oráča, nar. 21.1.1970, trvale bytom Vyšný Žipov č. 357 zastupovaním starostu obce Vyšný Žipov na celé funkčné obdobie rokov 2018 až 2022.

Vo Vyšnom Žipove  
Dňa 20.12.2018





**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 220/4248 zo dňa 28. 12. 2021**

Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 20. 12. 2021 medzi:

**Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské (kupujúci)**

so sídlom: Skrabské 6, 094 33 Skrabské

IČO: 31 979 416

zastúpená: PaedDr. ThLic. Jozef Vasiľ, administrátor

a

**Obec Vyšný Žipov**

so sídlom: Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov

IČO: 00 332 950

zastúpená: Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 28. decembra 2021



*pomocný biskup  
generálny vikár*