

Opis predmetu zmluvy

Predmetom zákazky Vypracovanie projektovej dokumentácie „**TELOCVIČŇA ZÁKLADNÁ ŠKOLA VYŠNÝ ŽIPOV 220**“ je poskytnutie služieb súvisiacich s vypracovaním projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane podrobného výkazu výmer a kontrolného. Výkaz výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (samostatné materiály, samostatne práca) a spracovaný aj vo forme rozpočtu (ocenený výkaz výmer).

Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom obstarania, musí vychádzať z projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

1. Opis projektovanej stavby

Projektová dokumentácia rieši novostavbu telocvične pri existujúcej základnej škole v obci Vyšný Žipov v okrese Vranov nad Topľou, s napojením navrhovaného objektu na existujúci objekt základnej školy a existujúce inžinierske siete a vnútroareálové komunikácie v rámci areálu školy.

Riešené územie sa nachádza v obci Vyšný Žipov, na parcelách číslo KN/C 628/3 a 628/4, v k. ú. Vyšný Žipov, v okrese Vranov nad Topľou.

Navrhovaná telocvičňa je navrhnutá ako objekt s pôdorysom obdĺžnikového tvaru, pôdorysných rozmerov 29,15 x 25,49 m. Celková výška objektu od +/- 0,000 bude 8,415 m. Objekt je rozdelený na jednopodlažnú časť telocvične a dvojpodlažnú časť zázemia.

Priestor samotnej hracej plochy bol navrhnutý ako otvorená hracia plocha s maximálnou svetlou výškou 6,215 až 7,490 m.

Navrhovaný objekt bude založený na monolitických betónových základových pätkách a pásoch, doplnených o základové prahy pod stenami po obvode. Predpokladá sa, že konštrukčne bude objekt riešený ako montovaná drevená konštrukcia, kombinovaná so stenovým systémom. Obvodové konštrukcie budú riešené ako montované obvodové plášte tepelne izolované s obojstranným opláštením, doplnené o presklené plochy okien a vonkajších dverí.

Stropná konštrukcia objektu nad 1.NP bola navrhnutá ako drevená stropná konštrukcia ukladaná na drevených stropných nosníkoch.

Strecha objektu bola navrhnutá ako plochá zelená strecha s extenzívnou zeleňou, s mechanicky kotvenou fóliovou hydroizoláciou. Nosnú konštrukciu strechy bude tvoriť drevená konštrukcia ukladaná na drevené strešné väzníky. V skladbe strechy sa osadí parozabrána, ktorá sa parotesne vylepí na okolité konštrukcie.

Vnútorne schodisko v objekte bolo navrhnuté oceľové s betónovými schodnicami.

Vnútorne nosné a nenosné steny hr. 170 a 90 mm, boli navrhnuté montované s rámom z KVH hranolov, s obojstranným opláštením a výplňou minerálnou izoláciou.

Vonkajšie okná boli navrhnuté z PVC profilov so zasklením izolačným trojsklom. Vonkajšie dvere budú z hliníkových profilov so zasklením izolačným trojsklom, resp. s plnou izolačnou výplňou.

Podlahy v dvojpodlažnej časti objektu boli navrhnuté ako ťažké plávajúce s nášľapnou vrstvou podľa charakteru miestnosti. Športová podlaha hracej plochy bola navrhnutá z MFP dosiek, ukladaných na dvojitém drevenom rošte. Na hracej ploche bolo navrhnuté čiarovanie ihrísk pre basketbal a bedminton.

Vnútorne povrchy stien sa obložia drevným obkladom, opatria novou interiérovou omietkou, resp. sa obložia keramickým obkladom. V priestoroch telocvične bol navrhnutý drevený obklad. V dvojpodlažnej časti objektu boli navrhnuté sadrokartónové protipožiarne podhlady.

V priestore 2.NP bola navrhnutá pevná interiérová tribúna, z pozinkovanej ocele s protišmykovou podlahou z drevotrieskovej dosky. Po obvode hracej plochy bola navrhnutá ochranná sieť. Súčasťou telocvične bolo navrhnuté zariadenie a vybavenie ako basketbalové koše, oceľové koľajnice na uchytenie lán, rebríkov a gymnastických kruhov, ribstol a svetelná tabuľa.

Pre napojenie navrhovanej telocvične bol na juhovýchodnej strane telocvične navrhnutý spojovací krčok. Krčok bol navrhnutý ako jednopodlažná stavba, napojená na jednotlivé objekty.

Objekt je verejnou budovou, musí byť preto navrhnutý podľa Všeobecných technických požiadaviek zabezpečujúcich užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré sú uvedené v Z.z. č. 532/2002.

Musí tiež spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť budov v zmysle platnej legislatívy. Stavba musí spĺňať kritéria udržateľnosti aj dodávateľ musí disponovať certifikátom ESG.

V rámci úpravy exteriéru sa uvažuje s vybudovaním chodníkov pre peších.

Objekt bude odkanalizovaný navrhovaným kanalizačným ležatým potrubím do existujúcej prefabrikovanej železobetónovej žumpy osadenej pri objekte na parcele investor.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami cez lapače strešných splavenín do požiarnej nádrže s objemom 36m³ s akumuláciou minimálne 28m³ a s prepadom do navrhovanej vsakovacej šachty.

Navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou z existujúcej vodomernej šachty, ktorá je poblíž objektu. Existujúca vodomerná šachta je napojená na existujúcu vodovodnú prípojku.

Na pokrytie tepelných strát objektu a ohrev TÚV bude slúžiť tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely. Systém vykurovania je teplovodný, dvojrúrkový s núteným obehom vykurovacieho média.

Teplá voda pre objekt sa bude pripravovať v zásobníkovom ohrievači teplej vody s jedným integrovaným výmenníkom.

Projekt rieši umelé osvetlenie, vnútorné silové a slaboprúdové rozvody, rozvody spotrebičov ÚK, VZT a el. spotrebičov zariadení pre vybavenie objektu. Súčasťou riešenia bude aj bleskozvod. Napojenie bude z novej prípojky NN.

Priestory bez okien budú nútene podtlakovo odvetrané radiálnymi ventilátormi s časovým dobehom. Ventilátory sa budú zapínať súčasne s osvetlením.

2. Rozsah a požiadavky na projektovú dokumentáciu

Na základe objednávateľom stanovených požiadaviek, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, v zmysle platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky.

Svojou podrobnosťou a určitosťou bude dokumentácia pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.

Projektová dokumentácia bude zohľadňovať vyjadrenia dotknutých orgánov a projektových zmien požadovaných objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy.

Navrhované štandardy materiálov a výrobkov budú vypracované zhotoviteľom tak, aby neodporovali zákonu č. 343/2015 Z. z., a to najmä zneniu § 42 ods. 3 s tým, že technické požiadavky sa nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu alebo výrobok, aby tým nedochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov. V návrhoch pritom zhotoviteľ zohľadní obstarávacie

náklady na jednotlivé materiály a rovnako náklady tzv. životného cyklu s ohľadom na ich údržbu počas celej doby ich životnosti pri zohľadnení špecifik prevádzky telocvične.

Zhotoviteľ predloží ako súčasť dokumentácie špecifické detaily pre danú stavbu ako aj typické detaily pre realizáciu prác dodávateľa stavby v mierkach M = 1:10, 1:20 pre riešenie časti hlavnej stavebnej výroby (HSV) a pomocnej stavebnej výroby (PSV) objektu, ktorými sa budú riadiť práce generálneho dodávateľa stavby.

Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude projektová dokumentácia stavby obsahovať i všetky potrebné detaily. Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.

Projektová dokumentácia stavby musí byť riadne skordinovaná, tzn. že všetky jednotlivé profesie musia byť vzájomne skordinované.

Každý jednotlivý výkres projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n“, s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta.

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

Dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom, okrem projektovej a technickej dokumentácie, bude odovzdaná v týchto formátoch:

- písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
- obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
- obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF
- výstupy v .PDF formáte

Pre upresnenie, rozpočet vyhotovený zhotoviteľom bude dodaný v listinnej podobe a aj elektronickej podobe. Rozpočet v listinnej podobe bude dodaný v dvoch vyhotoveniach a bude opečiatkovaný. Rozpočet v elektronickej podobe bude dodaný vo formáte .PDF a .XLSX. Výkaz výmer bude dodaný elektronickey vo formáte .PDF a .XLSX.

Všetky zhotoviteľom predložené dokumenty v rozsahu podľa tejto prílohy sa budú pokladať za vzájomne sa doplňujúce a budú jednoznačným a úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov pre verejné obstarávanie uskutočňované objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.) na výber zhotoviteľa stavby na základe zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka.

Projektová dokumentácia musí zodpovedať požiadavkám podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov v časti opisu predmetu zákazky a musí byť jednoznačným a úplným podkladom pre vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. na zhotoviteľa stavby.

Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP a to bezodkladne, resp. v závislosti od lehoty určenej Sprostredkovateľským orgánom.

Súčasťou projektových prác je aj poskytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania zhotoviteľa stavby. Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky záujemcov/uchádzačov, ktoré budú vznesené a to bezodkladne, resp. v závislosti od povahy pripomienok.