

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

**Predávajúci:** Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské  
**So sídlom:** Skrabské 6, 094 33 Skrabské  
**IČO:** 31 979 416  
**DIČ:** 2021320752  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. ThLic. Jozef Vasil', administrátor  
**IBAN:** SK54 0900 0000 0050 5326 9612  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Vyšný Žipov  
**So sídlom:** Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov  
**IČO:** 00 332 950  
**DIČ:** 2020631932  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce  
**IBAN:** SK21 5600 0000 0088 1475 2005  
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1, pod por. č. B2), zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, a to pozemkov:
  - a) parcely registra „C“ KN, parc. č. 422/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> na LV č. 385,
  - b) parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup> na LV č. 385,
  - c) parcely registra „E“ KN, parc. č. 48, druh pozemku: záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup> na LV č. 1108.LV č. 385 a LV č. 1108 tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1, pod por. č. B1), zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, a to pozemkov:
  - a) parcely registra „C“ KN, parc. č. 421/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> na LV č. 564.
  - b) parcely registra „C“ KN, parc. č. 421/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m<sup>2</sup> na LV č. 564.LV č. 564 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Na základe Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľa: Martin Velčko ▪ ZEMWELL geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:

35 344 741, vyhotoveného Martinom Velčkom dňa 01. 11. 2021, autorizačne overeného Ing. Bibianou Velčkovou dňa 02. 11. 2021 a úradne overeného Ing. Lubomírom Perejdom dňa 09. 11. 2021 za Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod č. G1-763/2021 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola:

A) z parcely registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 385, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou odčlenená:

a) časť pozemku - diel č. 5 vo výmere 7 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 421/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

B) z parcely registra „E“ KN, parc. č. 48, druh pozemku: záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1108, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou odčlenená

a) časť pozemku - diel č. 8 vo výmere 9 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 421/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

C) parcela registra „C“ KN, parc. č. 422/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísaná LV č. 385, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou pričlenená

a) ako diel č. 3 vo výmere 7 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom k parcele registra „C“ KN, parc. č. 421/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 291 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Pričlenením dielu č. 3 ako parcely registra „C“ KN, parc. č. 422/2 k parcele registra „C“ KN, parc. č. 421/4 vznikla novozameraná parcela v Geometrickom pláne označená ako:

- parcela registra „C“ KN, parc. č. 421/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Odčlenením:

- dielu č. 5 vo výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN, parc. č. 423 a

- dielu č. 8 vo výmere 9 m<sup>2</sup> z parcely registra „E“ KN, parc. č. 48

a ich pričlenením k parcele registra „C“ KN, parc. č. 421/1 vznikla novozameraná parcela v Geometrickom pláne označená ako:

- parcela registra „C“ KN, parc. č. 421/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Kópia Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 zo dňa 01. 11. 2021 tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú Geometrickým plánom vytvorené pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov

nad Topľou:

- a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 422/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 385, v Geometrickom pláne označená ako diel č. 3 a pričlenená k parcele registra „C“ KN, parc. č. 421/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 291 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
- b) oddčlenená časť pozemku - diel č. 5 vo výmere 7 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 421/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
- c) oddčlenená časť pozemku - diel č. 8 vo výmere 9 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 421/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva

ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej len ako „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. bod 4. tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1, spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu za Nehnuteľnosti.

## Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných Nehnuteľností a že Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) za celý Predmet kúpy (ďalej len ako „Kúpna cena“).
2. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak Predávajúcemu vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Kupujúci uhradí Predávajúcemu spolu s Kúpnou cenou aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy tak, aby k pripísaniu Kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom, pripísania Kúpnej ceny v celej výške na účet Predávajúceho.
4. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevođu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnutelnosti, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 4. tohto Článku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že k parcele registra „C“ KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 385, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou, je v časti „C - ĽARCHY“ na LV č. 385 zriadené zákonné vecné bremeno v znení: „Zákonné vecné bremeno k parc.CKN č.423 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zaťažených parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21.“
5. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
6. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnutelnosti dôkladne obhliadol a oboznámil sa s ich stavom a tieto prijíma od Predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnutelnosti nemajú žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ich v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
9. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosti do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že mu bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená celá Kúpna cena za Nehnutelnosti. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie Nehnutelností Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady Kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnutelnosti v stanovenej lehote, považujú sa Nehnutelnosti za odovzdané Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty za predpokladu, že Kúpna cena bola v celom rozsahu Kupujúcim uhradená.

## Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s Čl. IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľností alebo zastavením katastrálneho konania a Kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením Predávajúceho nestane nadobúdateľom Nehnuteľností ani v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak:
  - a) Kupujúci neuhradí riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu alebo jej časť,
  - b) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Kupujúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
  - c) ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
  - d) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

## Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle Kupujúceho. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jedno je určené pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) LV č. 385 a LV č. 1108
  - b) LV č. 564
  - c) Kópia Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 zo dňa 01. 11. 2021
  - d) Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Žipov č. 10/2022 zo dňa 19. FEB. 2022
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

15. MAR 2022

Vč. VYŠNOM ŽIPOVE ..... dňa .....

Predávajúci:  
Rímskokatolícka farnosť  
Obetovania Pána, Skrabské

Kupujúci:  
Obec Vyšný Žipov

Rímskokatolícka farnosť  
Obetovania Pána, Skrabské  
Skrabské 6, 094 33 Vyšný Žipov  
IČO: 31079416, DIČ: 2021320752

PaedDr. ThLic. Jozef Vasil  
administrátor  
(úradne osvedčený podpis)

Mgr. Miroslav Ondič  
starosta obce

OBEC VYŠNÝ ŽIPOV  
OBECNÝ ÚRAD  
094 33 VYŠNÝ ŽIPOV 83  
IČO: 332950 DIČ: 2020631932

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Vyšný Žipov  
por. č. 24/2022/A  
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal  
podpis za vlastný) PaedDr. JOZEF VASIL  
rodné číslo 73061419642  
trvale bytom OVOARSKA 95E18, VRANOV N.Č.  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná  
OP č. HM 795 295  
Vo Vyšnom Žipove, dňa 15.03.2022



Andrejovská  
PRÁVO PRAVNÚ KONTROLOU

000-021-1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Oblasť : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 9.5.2022  
 Obec : 529257 Vyšný Žipov Čas vyhotovenia : 14:00:57  
 Katastrálne územie : 871621 Vyšný Žipov Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účely

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 385**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
41/1	7041	Ovsačná plocha	32		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
422/2	7	Zastavaná plocha a nádvoria	15		1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 81 evidovanej na pozemku parcelné číslo 422/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 564.							
Iné údaje: Bez zápisu							
423	873	Zastavaná plocha a nádvoria	16	201	1	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 80 evidovanej na pozemku parcelné číslo 423							
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

- Spôsob využitia pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
  - 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
  - 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Počet stavieb: 1
80	423	17	komol		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRAVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**Vlastník**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlu	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Počet vlastníkov: 1
2	Rimokatolícka farnosť Občovania Pána, Strabák, 094 33, Strabák, č. 6, SR, IČO: 31979416			Spolu vlastnícky podiel
Titul nadobudnutia				1/1
Rozhodnutie o delimitácii nehnuteľného cirkevného majetku č. 2392/2018 zo dňa 06.03.2018, Z-582/2018 - 36/18				
Iné údaje				
Filiálka Vyšný Žipov				
Poznámky				
Bez zápisu.				

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlu	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti	K vlastníkovi	
Neevidovaný						

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlu	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti	K vlastníkovi	
Neevidovaný						

Príloha č. 1

**Iná oprávnená osoba**

Prírodné meno, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Miesto trvalého pobytu / Sídlisko	
Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neuvádzajte	

Iné údaje - nepriradené

GP č. 35344741-56/2020 úradne overený dňa 22.01.2021, pod GI-38/2021, Z-2026/2021 - 72/21

**ČASŤ C: TARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zákonné vecné bremeno k parc. CKN č.423 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021, pod GI-29/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Kollár, IČO:316 570 460, ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na začlenených parcelách podľa § 37a zák. č.136/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.966/2021/Psp, Z-415/2021 - 31/21

**Výpis je nepoužiteľný na právne účelny**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Oblasť : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 9.5.2022  
 Obec : 529257 Vyšný Žipov Čas vyhotovenia : 14.08.2018  
 Katastrálne územie : 871621 Vyšný Žipov Údaje plánne k : 6.5.2022 16:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účelny

**VÝPIS Z LIŠTU VLASTNÍCTVA č. 1108**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1	256	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu	48	33	Záhrada	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	889/101	1125	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	889/201	618	Orná pôda	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	891	33263	Orná pôda	1	2

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**Vlastník**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
2	Rímakotožička farmosť Obetovania Pána, Skrabátek, 094 33, Skrabátek, 2, 6, SR, IČO: 31979416			1/1
	Titul nadobudnutia			
	Rozhodnutie o delimitácii nehnuteľného majetku č. Z392/2018 zo dňa 06.03.2018, Z-582/2018 - J6/18			
	Iné údaje			
	Filiálka Vyšný Žipov			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

Iné údaje - nepriradené

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1, 48, 891

PKV 9 pre parcely reg. E KN 889/101, 889/201

GP č. 35344741-56/2020 uradne overeny dňa 22.01.2021, pod G1-38/2021, Z- 2026/2021 - 72/21

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zákonné vecné bremeno k parc. EKN č. 889/101 a č. 899/201 v rozsahu GP č. 205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021, k parc. EKN č. 899/201 v rozsahu GP č. 206/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-30/2021 v prospech Východoslovenskej vodárskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spočíva v práve zruďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zatvázaných parcelách podľa § 37a zák. č. 138/1973 Zb, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č. 9662/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21

Výpis je nepoužitelný na právní účely

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 9.5.2022  
 Obec : 529257 Výjny Žipov Čas vyhotovenia : 13.58.16  
 Katastrálne územie : 871621 Výjny Žipov Údaje platné k : 6.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účelny

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 564

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Podiel parcel: 65	Druh právneho vzťahu
274/3	1023	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1		1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 22 evidovanej na pozemku parcelné číslo 274/3								
Iné údaje: Bez zápisu								
274/4	477	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
275	269	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1		1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 22 evidovanej na pozemku parcelné číslo 275 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 23 evidovanej na pozemku parcelné číslo 275								
Iné údaje: Bez zápisu								
276	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
277	1930	Záhrada	4		1	1		1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 22 evidovanej na pozemku parcelné číslo 277								
Iné údaje: Bez zápisu								
312	400	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								

417	550	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1		1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 83 evidovanej na pozemku parcelné číslo 417								
Iné údaje: Bez zápisu								
418	297	Ostatná plocha	29		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
419	925	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1		1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 82 evidovanej na pozemku parcelné číslo 419								
Iné údaje: Bez zápisu								
421/1	47	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
421/2	175	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
421/3	7	Ostatná plocha	29		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
421/4	284	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1		1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 81 evidovanej na pozemku parcelné číslo 421/4								
Iné údaje: Bez zápisu								
429	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
468	19	Záhrada	4		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
469	43	Záhrada	4		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
486/1	1373	Ostatná plocha	29		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
628	16990	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1		1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 220 evidovanej na pozemku parcelné číslo 628								
Iné údaje: Bez zápisu								
632/1	397	Záhrada	4		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								
668	748	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1		1
Iné údaje: Bez zápisu								

Príloha č. 2

Iné údaje: Bez zápisu	800	Orná pôda	1	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	716/1	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	716/2	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	718/2	Záhrada	4	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	765	Záhrada	4	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	766/4	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	766/7	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	766/8	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	767/3	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	767/4	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	767/5	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	767/6	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	767/7	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	767/8	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1

3 z 10

Iné údaje: Bez zápisu	767/11	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	769/1	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	769/2	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	772	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	778	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	779	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	781	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	782	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	783	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	785	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	790	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	794/1	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	794/2	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	795/1	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	1

4 z 10

Iné údaje: Bez zápisu	796	185	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	797	137	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	798	36	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	799/1	5118	Vodná plocha	11	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	799/3	4624	Vodná plocha	11	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	800/11	700	Ostatná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	809/2	2029	Ostatná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	809/4	229	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	809/5	84	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	812/2	254	Ostatná plocha	37	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	812/4	990	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	812/5	151	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	881/2	228	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	881/3	79	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	882/1	1183	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2

Iné údaje: Bez zápisu	882/3	686	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2
Iné údaje: Bez zápisu	882/4	1104	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok súčasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zariadenom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 Vodný tok (prítodzený - riečka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nechránené parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekrečné a potovničné využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zariadenom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zariadeného územia obce

#### Parcely registra „E“ evidované na mape urbanej operácie

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Počet parcelí	Umiestnenie pozemku
1224/1	32586	Vodná plocha		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu						
1224/2	1542	Vodná plocha		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu						
1224/3	1991	Vodná plocha		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu						
1224/4	91	Vodná plocha		1	1	

Bez údajov:	422/2	356	Vodná plocha	1	1
Bez zápisu:					

#### Legenda

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
  - 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Stavby

Počet stavieb: 8

Staviteľské číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
22	277 275 274/3	20	budova		1
23	275	12	zprav. zariadenie		1
Bez údajov:					
Bez zápisu					
Iné údaje:					
Bez zápisu					
81	421/4 422/2	9	Bytový dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/2 pod stavbou s.č. 81 je evidovaný na liste vlastníctva č. 385					
Iné údaje:					
Bez zápisu					
82	419	20	Kultúrno - športová budova		1
Iné údaje:					
Bez zápisu					
83	417	15	budova obecného úradu		1
Iné údaje:					
Bez zápisu					
220	628	11	budova ZŠ		1
Iné údaje:					
Bez zápisu					
290	384	19	budova na obecnom úradu		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 384 pod stavbou s.č. 290 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje:					
Bez zápisu					
335	809/4	11	dom osádka		1
Iné údaje:					
Bez zápisu					

#### Legenda

#### Druh stavby

- 9 Bytový dom

- 11 Budova pre školsko, na vzdelávanie a výskum
  - 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
  - 15 Administratívna budova
  - 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
  - 20 Iná budova
- Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zrnskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPŔAVNENÉ OSOBY Z PŔÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Nazov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Vlastník	Počet vlastníkov: 1
1	Obec Vyšný Žipov, 094 33, Vyšný Žipov, č. 83, SR, IČO: 332950 Titul nadobudnutia		1/1
	Delimitačný protokol zo dňa 14.6.1991 - 20/92 Dodatok k delimitačnému protokolu č.j. 224/92 - 31/93 Kúpna zmluva č. R 1954/92 - 49/93 Dodatok k delimitačnému protokolu č.j. 523/1992 - 55/93 Ziadosť o zápis budovy do KN, Rozhodnutie OčÚ V Žipov č. 1995/15 o určení súp čísla, č.sp.Z 2727/95 - 63/95 Ziadosť o zápis budovy do KN, Rozhodnutie OčÚ V Žipov č. 12/1995 o určení súp čísla, č.sp.Z 2454/95 - 35/96 Kúpna zmluva č.sp.V 1061/99 - 40/99 Ziadosť o zápis Dohody o prevode majetku štátu do vlastníctva obec, č.sp. Z 913/2000 - 19/00 OU vo Vranove n.T., katastrálny odbor, Rozhodnutie o oprave chýb v katastrálnom operáte, č.sp. X 102/001 - 33/01 Ziadosť o zápis, Rozhodnutie o určení súp. čísla, č.sp. Z 492/2002 - 16/02 Ziadosť o zápis, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR č.416/2001 Z.z., č.sp.Z 1531/2002 - 60/02 Ziadosť o zápis GP č. 36484172-68/2009, GP č. 36484172-69/2009, č.sp.Z 2467/2009 - 65/09 Osvedčenie o vyhlásení o nadobudnutí vlastníctva nehnuteľností vydráždzením podľa § 56 ods.1, písm. b) ods. 3, § 63 zák. č. 323/92 Zb., č. Nz 1289/2010, GP č. 36484172-9/2010, č.sp. R 602/2010 - 29/10. Ziadosť o zápis GP č. 36484172-31/2010, GP č. 36484172-1/2010, GP č. 36484172-1/2010, č.sp. V 183/2010 - 30/10. Kúpna zmluva zo dňa 26.9.2011, č.sp. V 1428/2011-51/11, Ziadosť o zápis stavby, Rozhodnutie o určení súp čísla, č.sp. Z 794/2012 - 16/12. Zámrtná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy č.397/2015/ODDSM, V 2057/2015 zo dňa 15.12.2015 - 348/15 Ziadosť o zápis budovy do katastra, Rozhodnutie o rozdelení súp čísla zo dňa 1.2.1994, č.sp.Z 393/94 - 38/94. Dohoda o prechodu hraníc, V-1883/2018 z 25.10.2018 - 110/18 Kúpna zmluva V-1884/2019 z 05.02.2020 - 62/20 Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. 2062/2019/MPO, Z-3965/2020 - 92/20 Ziadosť o zápis stavby do KN, Rozhodnutie Obec Strábatk č.KR:88/2020-003 zo dňa 07.05.2021, Z-2065/2021 - 70/21 Kúpna zmluva V-1680/2021 zo dňa 11.08.2021 - 71/21 Zápis stavby na základe Kolaudač. rozhodnutia č. OčÚ:370/2020-003 zo dňa 21.12.2020, kolaudač. rozhodnutia č. 202/2020-004 zo dňa 19.05.2021, Z-2026/2021-72/21		
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K. nehmuteľnosti K. vlastníckovi
	Necvidovaní	

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K. nehmuteľnosti K. vlastníckovi
	Necvidovaní	

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K. nehmuteľnosti K. vlastníckovi
	Necvidovaní	

#### Iné údaje - nepriradené

Obvodný úrad Vranov nad Topľou, Rozhodnutie č. 324/1992 - 56/93  
 GP č. 241-313-124-94, č.sp. V 69/95 - 39/95  
 GP č. 243-315-9-91 - 63/95  
 GP č. 34 331 450 028/99 - 40/99  
 GP č. 34 331 450 090/99 - 16/02

Obvodný pozemkový úrad Vranov n. T., Žiadosť o zápis schvaľovacieho elaborátu pre rozšírenie hraníc intravilánu, č.sp.Z 1686/2005 - 53/05.

Rozhodnutie Obce Skrabské č.sp.144/2014-0004 o umiestnení stavby "VODOVOD VÝŠNÝ ŽIPOV", č.sp.Z 1614/2014-69/14.

Geom.plán č.10806881-70/2014 zo dňa 28.11.2014, úradne overený dňa 04.12.2014, V 2057/2015 - 348/15

Zápis GP č. 36449792-71/2017 zo dňa 14.6.2017, úradne overený dňa 19.07.2017, R-349/2017 - 455/17

Zlúčenie LV s LV č. 635

GP č. 46617795-27/2018 zo dňa 18.06.2018, úradne overený dňa 25.06.2018, V-1883/2018 - 110/18

Zmena popisu stavby na základe žiadosti zo dňa 29.1.2019, R-42/2019 - 18/19

GP č. 34810668-95/2018 zo dňa 25.07.2018, úradne overený dňa 25.09.2018, V-51/2019 - 22/19

Geom.plán č.35344741-3/2021, úradne overený dňa 23.07.2021 pod G1-495/2021, R-274/2021 - 69/21

Geom.plán č.637/2020, úradne overený dňa 15.07.2021 pod G1-372/2021, Na parc.ČKN č.812/4 a č.812/5 sa nachádza skolaudovaná stavba Zberného dvora v zmysle žiadosti OeÚ Vybýjny Žipov č.OcÚ-259/2021-001 a Kolaudacieho rozhodnutia č.88/2020-003, Z-2065/2021 - 70/21

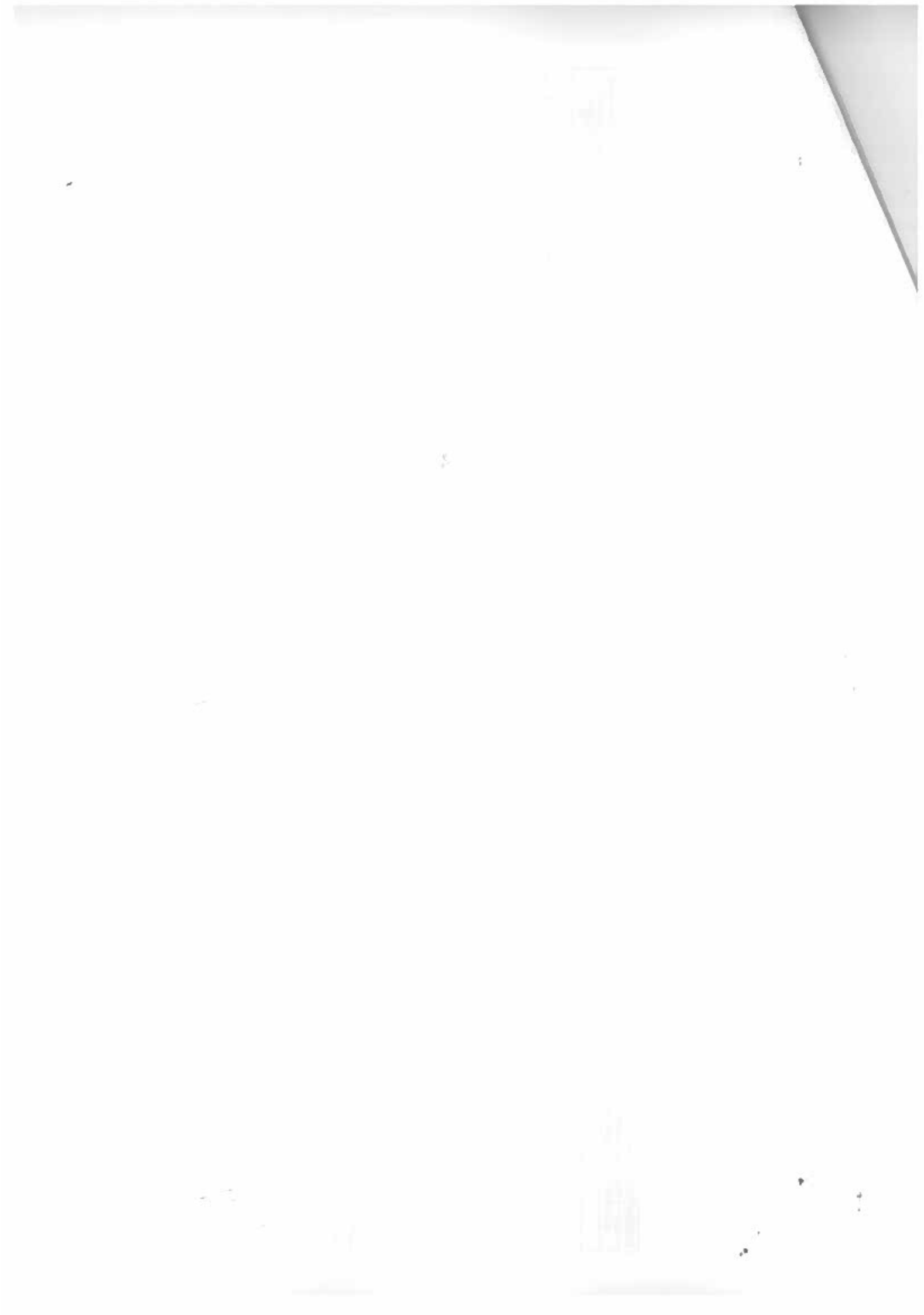
GP č. 35344741-56/2020 úradne overený dňa 22.01.2021, pod G1-38/2021, Z- 2026/2021 - 72/21

#### ČASŤ C: ĎALŠIE

K. nehmuteľnosti K. vlastníckovi	Obsah
-------------------------------------	-------

Zákonné vecné bremeno k parc.ČKN č.628, č.632/1, č.766/4 a č.799/1 v rozsahu GP č.204/2020 overeného dňa 26.11.2020 pod G1-684/2020, k parc.ČKN č.772, č.790, č.794/2 v rozsahu GP č.204/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-31/2021, k parc.ČKN č.274, č.275, č.419, č.429, č.486/1, č.767/3, č.767/4, č.769/1, č.769/2, č.772, č.782, č.782, č.794/1, č.795/1, č.796, č.797, č.799/3, č.809/2, v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021, k parc.ČKN č.782, č.312, č.799/3, č.783, č.767/3, č.779, č.767/6, č.767/5, č.767/7, č.809/2, č.778 v rozsahu GP č.206/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-30/2021, k parc.ČKN č.1224/5, ČKN č.632/1, č.766/4, č.772, č.799/1, č.881/2 a č.881/3 v rozsahu GP č.228/2020 overeného dňa 30.12.2020 pod G1-794/2020 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zaľázaných parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb. na základe žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9666/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21	
Zákonné vecné bremeno k parc.ČKN č.798 v rozsahu GP č.205/2020 overeného dňa 18.01.2021 pod G1-29/2021 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, IČO:36 570 460, ktoré spočíva v práve zriaďovať a prevádzkovať verejný vodovod na zaľázaných parcelách podľa § 37a zák.č.138/1973 Zb. na základe žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.9666/2021/Pap, Z-415/2021 - 31/21,-71/21	
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/150/2019 zo dňa 11.07.2019, na parc. ČKN č. 419 a stavbu: Kultúrno-správná budova súp.č. 82 postavená na parc. ČKN č. 419, V-1545/2019 - 63/19	Vlastník poradové číslo 1
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/151/2019 zo dňa 11.07.2019, na parc. ČKN č. 419 a stavbu: Kultúrno-správná budova súp.č. 82 postavená na parc. ČKN č. 419, V-1546/2019 - 64/19	Vlastník poradové číslo 1

#### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Spoplika nariadenie v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

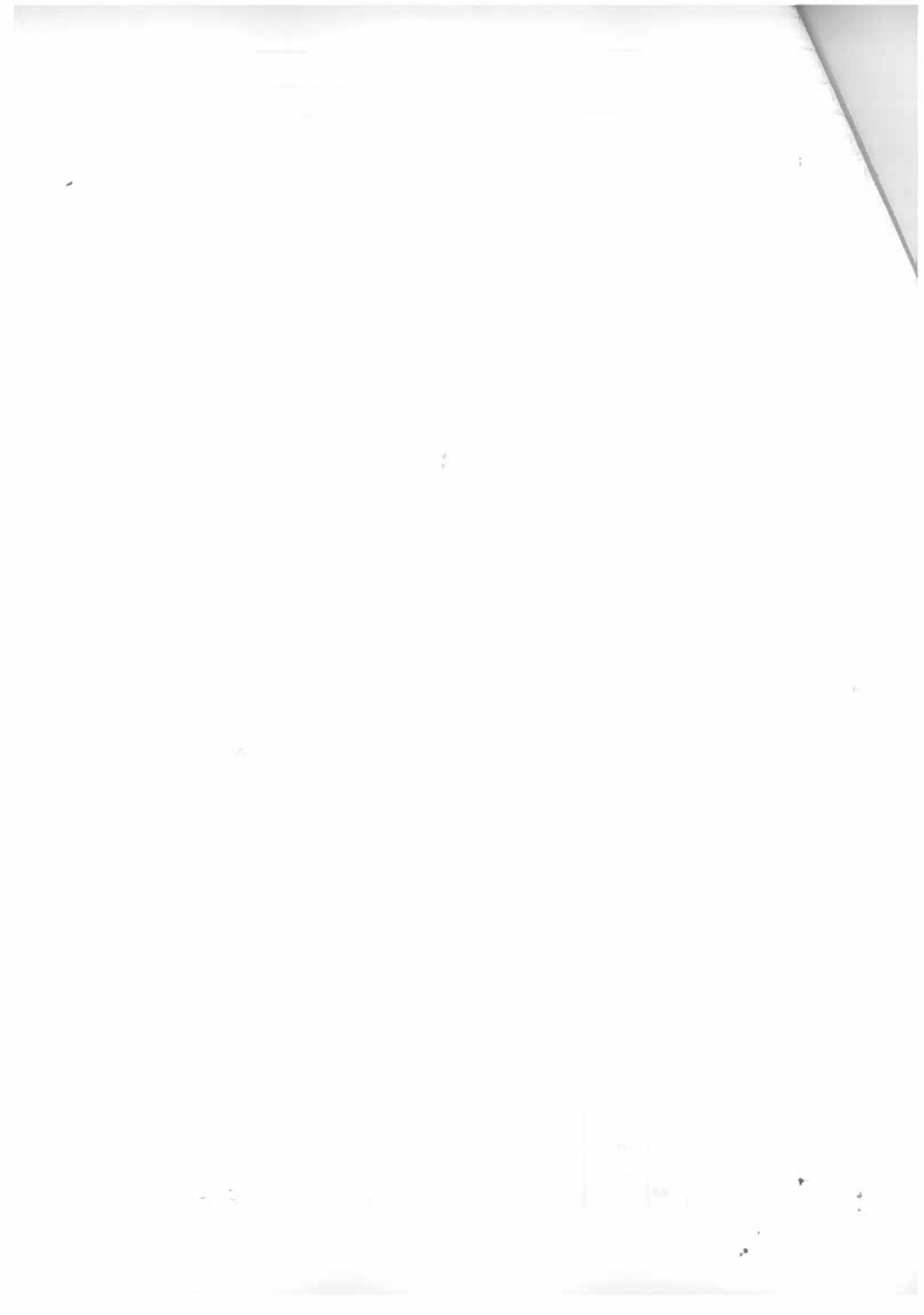
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>MARTIN VELČKO</b> <b>ZEMWELL</b> GEODETICKÁ KANCELÁRIA Mierová 2570/14A Vranov nad Topľou 093 01 IČO: 35 344 741  02 Slovakia 0903 327 324 velcko.martin@gmail.com		Kraj <b>Prešovský</b> Kat. územie <b>Vyšný Žipov</b>	Okres <b>Vranov nad Topľou</b> Číslo plánu <b>35344741 - 45/2021</b>	Obec <b>Vyšný Žipov</b> Mapový list č. <b>Hanušovce n/T 4-5/31</b>
		<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		na prílepenie častí k nehnuteľnosti p. KN-C č. 421/1; zložené parc. KN-C č. 421/4, 422/2; skutočné za merné oplotenia a úpravu vlastníckej hranice medzi nehnuteľnosťami p. KN-C č. 423 a 421/1, 795/1, 796
Vyhotovil Dňa: <b>01. 11. 2021</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>02. 11. 2021</b>		Úradne overil : Meno: <b>Ing. LUDOMÍR PEREJŇA</b>
Meno: <b>Martin VELČKO</b>		Meno: <b>Ing. Blahoslava VELČKOVÁ</b>		Dňa: <b>9 - 11 - 2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené múrom a oplotením		Náležitostiam a prečnosťou zodpovedajú predpisom		Číslo: <b>GA-763/2021</b>
Záznam podrobného merania (merčský náčrt) č. <b>670</b>		 Pečaťka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii  Pečaťka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatná meračská údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													
<b>Stav právny</b>															
-		421/1	47		zast. pl.	1	421/1	47	421/1	47	421/1	63	zast. pl.	OBEC VYŠNÝ ŽIPOV	
564						5			423	7		18		Obecný úrad	
						8			48	9				Vyšný Žipov 83	
-		421/4	284		zast. pl.	2	421/4	284	421/4	284	421/4	291	zast. pl.	Detto	
564						3			422/2	7		15			
												9			
-		422/2	7		zast. pl.	3	421/4	7			422/2		zaniká		
385															
-		423	873		zast. pl.	4	423	866	423	866	423	913	zast. pl.	Rímskokatolícka cirkev	
385						6			795/1	20		16		farnosť Obetovania	
						7			796	3		17		Pána Skrabské	
						9			48	24				Skrabské 6	
-		795/1	339		zast. pl.	5	421/1	7							
564						6	423	20			795/1	319	zast. pl.	Doterajší	
												22			
-		796	185		zast. pl.	7	423	3			796	182	zast. pl.	Doterajší	
564												22			
-	48		33		záhrada	8	421/1	9			( 48		zaniká)		
1108						9	423	24							
<b>Spolu :</b>			<b>1768</b>					<b>1267</b>		<b>1267</b>		<b>1768</b>			
<b>Stav podľa registra C KN</b>															
-		421/1	47		zast. pl.						421/1	63	zast. pl.	ako v stave právnom	
564												18			
-		421/4	284		zast. pl.						421/4	291	zast. pl.	ako v stave právnom	
564												15			
												9			
-		422/1	33		zast. pl.						422/1		zaniká		
0															
-		422/2	7		zast. pl.						422/2		zaniká		
385															
-		423	873		zast. pl.						423	913	zast. pl.	ako v stave právnom	
385												16			
												17			
-		795/1	339		zast. pl.						795/1	319	zast. pl.	doterajší	
564												22			
-		796	185		zast. pl.						796	182	zast. pl.	doterajší	
564												22			
<b>Spolu :</b>			<b>1768</b>									<b>1768</b>			



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													

**Legenda : 1/. Kód spôsobu využívania nehnuteľností**

*15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom*

*16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom*

*18 - pozemok, na ktorom je dvor*

*22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*

**2/. Kód druhu stavby**

*9 - bytový dom*

*17 - budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku*

**Poznámky :**

*Na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 421/4 je evidovaná stavba "bytový dom" / č. s. 81 /, zapísaná na LV č. 564.*

*Na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 422/2 je evidovaná stavba "bytový dom" / č. s. 81 /.*

*Právny vzťah k nej je zapísaný na LV č. 564 ( ako stavba bez pozemku ).*

*Právny vzťah k pozemku pod budovou je evidovaný na LV č. 385.*

*Na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 423 je evidovaná stavba "kostol" / č. s. 80 /, zapísaná na LV č. 385.*

2000









## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

### UZNESENIE č. 10/2022 ZO 2. ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VYŠNÝ ŽIPOV ZO DŇA 19.2.2022

#### **K bodu č. 5. Schválenie zámeru odpredaja pozemkov Rímskokatolíckej farnosti Skrabské v zmysle geometrického plánu č. G1-763/2021, Ing. Perejdu a parcely CKN 676**

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov

#### Schvaľuje

- kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho: Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské, IČO: 31 979 416.

- odčlenená: časť pozemku - diel č. 5 vo výmere 7 m<sup>2</sup> z parcely registra "C" KN, parc. č. 423, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m<sup>2</sup> a odčlenená: časť pozemku – diel č.3 vo výmere 7 m<sup>2</sup> z parcela registry "C" KN, parc. č. 422/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, obe parcely zapís. na LV č. 385, k.ú. Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.

- odčlenená: časť pozemku - diel č. 8 vo výmere 9 m<sup>2</sup> z parcely registra "E" KN, parc. č. 48, druh pozemku: záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, zapís. na LV č. 1108, k.ú. Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.

Kupujúci: Obec Vyšný Žipov, kde bude pričlenený k obecným pozemkom diel č.5 k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 421/1, diel č. 3 pričlenený k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 421/4, diel č. 8 pričlenený k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 421/1.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva (k celkovej prevádzanej výmere 23 m<sup>2</sup>) vo výške 1,- EUR. Odčlenené časti pozemkov - diely vytvorené na základe: Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľa: Martin Velčko – ZEMWELL geodetická kancelária, IČO: 35 344 741, vyhotoveného dňa 01. 11. 2021, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 09.11.2021 pod č. G1-763/2021.

- zámer previesť majetok obce. Nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov:

-odčlenená časť pozemku diel č. 6 vo výmere 20 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN, parc. č. 795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup>,

- odčlenená časť pozemku diel č. 7 vo výmere 3 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN, parc. č. 796, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>,

- nehnuteľnosti na LV č. 564, k.ú. V. Žipov, obec V. Žipov, okres Vranov n.T.

- obe diely budú pričlenené k parcele reg. „C“ KN, parc. č. 423 vo vlastníctve nadobúdateľa.

Budúci nadobúdateľ: Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské

Zámer sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov- pre dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nakoľko sú to časti pozemkov (diel č. 6 a diel č. 7), ktorý bezprostredne susedia s pozemkom ( reg. „C“ KN, parc. č. 423) zastavaným stavbou (kostol súp.č. 80) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pozemku sa nachádza oplotenie a bude sa vykonávať údržba, prechod/ prejazd k nehnuteľnostiam vo



## OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

vlastníctve nadobúdateľa. Prevádzané časti pozemkov nie sú potrebné pre obec a svojím budúcim využitím môžu slúžiť len pre potreby nadobúdateľa a jeho aktivity. Vzhľadom na celkovú prevádzanú výmeru 23 m<sup>2</sup> iné využitie častí pozemkov nie je možné.

Predaj odčlenených častí pozemkov vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov (diel č. 6 a diel č. 7) je podmienený súčasným odpredajom častí pozemkov ( diel č.3, výmera 7m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku reg. „C“ parc.č. 422/2, LV č. 385; diel č.5, výmera 7m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku reg. „C“ parc.č. 423, LV č. 385; diel č.8, výmera 9m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku reg. „E“ parc.č. 48, LV č. 1108; všetko k.ú. V. Žipov) vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské v prospech Obce Vyšný Žipov. Častí pozemkov ( diel č.3, diel č.5, diel č.8) sú nevyhnutné na majetkovo-právne vyporiadanie pozemkov pod stavbou súp.č. 81 (Bytový dom, zápis na LV č.564) vo vlastníctve Obce Vyšný Žipov, kde bez uvedených dielov

nebude možné rekonštruovanú stavbu súp.č. 81 dať do užívania a následne nebude možné vyporiadať záložné právo k stavbe a pozemkom medzi Obcou Vyšný Žipov a Štátnym fondom rozvoja bývania na poskytovanie štátnej podpory rozvoja bývania.

Zamieňané časti pozemkov sú identickej celkovej výmery, ide o susediace pozemky v rovnakej lokalite.

Odčlenené časti pozemkov - diely vytvorené na základe: Geometrického plánu č. 35344741-45/2021 vyhotoviteľa: Martin Velčko – ZEMWELL geodetická kancelária, IČO: 35 344 741, vyhotoveného dňa 01. 11. 2021, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 09.11.2021 pod č. G1-763/2021.

Schválenie samotného predaja a kúpy je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Mgr. Pavol Červeňák, Mgr. Jozef Vagaský, Bc. Ján Matta, Michal Katin, Dušan Matta, Ján Žipaj, Mgr. Janka Bubnárová
<b>Proti:</b>		-
<b>Zdržal sa:</b>		-
<b>Nepřítomní:</b>	2	- MVDr. Kvetoslava Supuková - Jozef Oráč
<b>Nehlasovali:</b>		-

Potrebné kvórum :



Mgr. Miroslav Ondáč, starosta, v.r.

Vyšný Žipov, 19.2.2022



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

č. 77/1431 zo dňa 09. 05. 2022

Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 15. 03. 2022 medzi:

**Rímskokatolícka farnosť Obetovania Pána, Skrabské (predávajúci)**

so sídlom: Skrabské 6, 094 33 Skrabské

IČO: 31 979 416

zastúpená: PaedDr. ThLic. Jozef Vasiľ, administrátor

a

**Obec Vyšný Žipov**

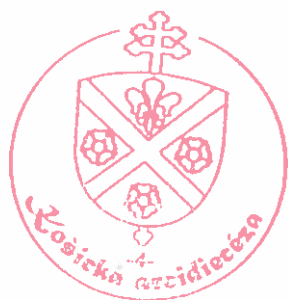
so sídlom: Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov

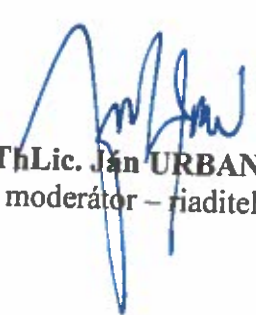
IČO: 00 332 950

zastúpená: Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 09. mája 2022



  
ThLic. Ján URBAN, MBA  
moderátor – riaditeľ ABÚ

