

KÚPNA ZMLUVA
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: Anna KOTRÍKOVÁ, r. Kučová
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Bydliskom: Šumperská 42/23, 097 01 Prievidza
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie:, číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci 1/)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: Ľubomír KUČA, r. Kuča
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Bydliskom: Raketová 1473/9, Košice – Nad Jazerom, PSČ: 040 12
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie:, číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci 2/)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: Milan VAGASKÝ, r. Vagaský
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Bydliskom: Vyšný Žipov, č. 344, Vyšný Žipov PSČ: 094 33
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie:, číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci 3/)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: Mária JUHASOVÁ, r. Vagaská
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Bydliskom: Vyšný Žipov, č. 334, Vyšný Žipov PSČ: 094 33
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie:, číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci 4/)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: Helena ONDIČOVÁ, r. Vagaská
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Sídliisko Okulka 13/2, Vranov nad Topľou PSČ: 093 01
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie:, číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci 5/)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: Viera VAGASKÁ, r. Vagaská
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Bydliskom: Vyšný Žipov, č. 104, Vyšný Žipov PSČ: 094 33
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie:, číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci 6/)

Predávajúci 7/:
Meno a priezvisko: Ondrej VAGASKÝ, r. Vagaský
Narodený: XXXXXXXXXX
Bydliskom: Vyšný Žipov, č. 104, Vyšný Žipov PSC: 094 33
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie:, číslo účtu:
(ďalej ako predávajúci 7/)

a

Kupujúci:
Názov: Obec Vyšný Žipov
Sídlo: Obecný úrad č. 83, 094 33 Vyšný Žipov
IČO: 00332950 DIČ: 2020 6319 32
zastúpený: Mgr. Miroslav Ondič -starosta
Bankové spojenie: Prima banka, SK21 5600 0000 0088 1475 2005
(ďalej ako Obec Vyšný Žipov, alebo kupujúci)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II.

1. Predávajúci 1 v podiele 4/12 z celku, predávajúci 2/ v podiele 4/12 z celku, predávajúci 3/ v podiele 2/60 a 10/60 v celku, predávajúci 4 v podiele 2/60 z celku, predávajúci 5/ v podiele 2/60 z celku, predávajúci 6/ v podiele 2/60 v celku, predávajúci 7 v podiele 2/60 z celku, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcela registra „E“, pozemku par. č. 47, o výmere 138 m², druh pozemku: záhrada, pozemok zapísaný na LV č. 25, vedeného Správou katastra Vranov nad Topľou, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.

Čl. III.

2. Všetci predávajúci spoločne predávajú všetky svoje spoluvlastnícke podiely a Obec Vyšný Žipov kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu pozemok - parcelu registra „E“, pozemku par. č. 47, o výmere 138 m², druh pozemku: záhrada, pozemok zapísaný na LV č. 25, vedeného Správou katastra Vranov nad Topľou, pre katastrálne územie Vyšný Žipov, obec Vyšný Žipov, okres Vranov nad Topľou.
- 3.
4. Kúpa predmetu kúpy podľa Čl. II. ods. 1 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4,20 €/m² (slovom štyri euro a 20/100 eurocentov za 1m²) a teda celková cena za celý predmet kúpy podľa Čl. II. ods. 1. predstavuje sumu 579,60 € (slovom päťstosedemdesiatdve eur a šesťdesiat centov). Cena pre jednotlivých spoluvlastníkov predstavuje podiel z celkovej kúpnej ceny vypočítaný podľa spoluvlastníckeho podielu takto:
pre predávajúceho 1/ sumu 193,20 €,
pre predávajúceho 2/ sumu 193,20 €,
pre predávajúceho 3/ sumu 115,92 €,
pre predávajúceho 4/ sumu 19,32 €,
pre predávajúceho 5/ sumu 19,32 €,
pre predávajúceho 6/ sumu 19,32 €,
pre predávajúceho 7/ sumu 19,32 €,
2. Zmluvné strany sa dohodli, ak celková cena za celý predmet kúpy podľa Čl. II. ods. 1. nebude bezo zvyšku deliteľná podľa spoluvlastníckych podielov, Obec Vyšný Žipov podľa svojej úvahy je oprávnená vykonať centové dorovnanie u vybraných spoluvlastníkov, zmluvné strany s tým súhlasia a nevznesú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Obec Vyšný Žipov v prospech jednotlivých predávajúcich na ich účet do 15 pracovných dní od dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu k predmetu zmluvy na adresu

Obce Vyšný Žipov. Za deň úhrady kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu Obce Vyšný Žipov.

Čl. V.

1. Všetci predávajúci spoločne a nerozdielne prehlasujú, že na predmete kúpy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, iné právne povinnosti alebo iné faktické obmedzenia.
2. Všetci predávajúci spoločne a nerozdielne prehlasujú, že informácie ktoré poskytnú kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, pravdivé a aktuálne.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené (najmä: za overenie podpisov, správne poplatky) s prevodom uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva je v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou. Účastníci zmluvy na uvedené účely udeľujú súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí, výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce.
7. Zmluva je vyhotovená 11 počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, takto: po jednom rovnopise obdrží každý predávajúci, 2 rovnopisy pre Obec Vyšný Žipov, 2 rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Za kupujúceho:

Vo Vyšnom Žipove, dňa 30.9.2022

Obec Vyšný Žipov
Mgr. Miroslav Ondič–starosta, v.r.

Za predávajúcich:

Vo Vyšnom Žipove, dňa 27.5.2021

Anna Kotríková, v.r.

Vo Vyšnom Žipove, dňa 13.7.2022

Ľubomír Kuča, v,r,

Vo Vyšnom Žipove, dňa 15.8.2022

Milan Vagaský, v.r.

Vo Vyšnom Žipove, dňa 22.7.2022

Mária Juhásová, v.r.

Vo Vyšnom Žipove, dňa 15.8.2022

Helena Ondičová, v.r.

Vo Vyšnom Žipove, dňa 15.8.2022

Viera Vagaská, v.r.

Vo Vyšnom Žipove, dňa 13.7.2022

Ondrej Vagaský, v.r.